

187677-2026 - Състезателна процедура

Германия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на плувни басейни –
Neubau Rebstockbad Frankfurt am Main

OJ S 54/2026 18/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: BäderBetriebe Frankfurt GmbH

Електронна поща: reb@frankfurter-baeder.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Отдых, култура и вероизповедания

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Neubau Rebstockbad Frankfurt am Main

Описание: Der Neubau des Rebstockbades in Frankfurt am Main ist das wichtigste Schwimmbadprojekt im Rahmen des Bäderkonzeptes Frankfurt 2025 und hat, neben seiner Funktion zur regionalen Versorgung der Stadt Frankfurt am Main, eine überregionale Strahlkraft in das Rhein-Main-Gebiet zum Ziel. Das Rebstockbad soll ein Vorzeigeprojekt in der Bäderlandschaft werden. Die weit gefächerten Bedürfnisse bei einem Badbesuch von sportlichen Aspekten über eine Möglichkeit zur Freizeitgestaltung mit Familie und Freunden bis hin zu gesundheits- und wellnessorientierten Angeboten - sollen sich im Profil des neuen Rebstockbades widerspiegeln. Über die Außenwirkung des Gebäudes hinaus ist vor allem die Attraktivität des Bades für die zukünftigen Nutzer vorrangiges Projektziel. Weitere zentrale Projektziele sind der energie- und ressourcenschonende, ökologische sowie ökonomische Bau- und Betriebsweise des Rebstockbades. Dies soll durch eine effiziente, dauerhafte, nachhaltige, wartungsarme und pflegeleichte Konstruktion sichergestellt werden. Bitte wenden Sie sich bei Fragen bezüglich der e-Vergabe Plattform subreport ELVIS an: Stefan Ehl, Tel.: +49 (0) 221/9 85 78-58, Fax: +49 (0) 221/9 85 78-66, E-Mail: stefan.ehl@subreport.de, Internet: www.subreport.de 9. Für die Bieterkommunikation (Fragen zum Leistungsverzeichnis bzw. Bieterfragen jeglicher Art) ist ausschließlich die Kommunikationsfunktion über die Vergabepattform zu verwenden. In diesem Fall subreport ELVIS.

Идентификатор на процедурата: e4fb9e3f-a6c3-4426-951a-4c052785d390

Вътрешен идентификатор: 19IB_107RSB_PS

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45212212 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на плувни басейни

Допълнителна класификация (срв): 45112720 Строителни работи по оформяне на зелени площи в местата за развлечение и спорт, 45112713 Строителни работи по оформяне на градини на покривите на сградите, 45233222 Строителни работи по

полагане на пътна настилка от павета и асфалтова настилка, 45233253 Строителни работи по полагане на пътна настилка на пешеходни улици, 45262620 Подпорни стени, 45247110 Строителни и монтажни работи на канали, 77314100 Услуги по засяване с трева, 77310000 Услуги по създаване и поддържане на зелени площи

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Zum Rebstockbad 7

Град: Frankfurt am Main

Пощенски код: 60486

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vob-a-eu -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Корупция: Korruption; Betrug oder Subventionsbetrug; Bildung krimineller Vereinigungen; Bildung terroristischer Vereinigungen; Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung; Rein nationale Ausschlussgründe; Schwere Verfehlung; Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen; Verstöße gegen Mindestlohngesetz

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Einstellung der beruflichen Tätigkeit Rein nationale Ausschlussgründe; Schwere Verfehlung; Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens; Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen; Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen; Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen; Verstöße gegen Mindestlohngesetz , Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen

Администриране на активите от ликвидатор: Insolvenz, Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren; Zahlungsunfähigkeit, Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben

Детски труд и други форми на трафик на хора: Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: GaLa II

Описание: Landschaftsbauarbeiten, Erdbauarbeiten, Asphaltbauarbeiten, Pflasterbau, Stützmauern, Ausstattungsgegenstände Vegetationstechnische Arbeiten • Erdarbeiten: ca. 20.000 m³ • Rohrleitungen RW PP DN 100 bis DN 200: ca. 500 m • Dränleitungen: ca. 200 m • Schachtbauwerke RW DN 1000 – DN 1500: ca. 10 Stk. • Bituminöse Deckschichtenschicht auf vorh. Bit TS: ca. 1.400 m² • Betonsteinpflaster ca. 8.000 m² • Betonsteinpflaster auf Dachflächen geb. Bauweise: ca. 1.500 m² • Schotterrasen: ca. 1.300 m² • Pflanzflächen: ca. 4.300 m² • Rasen / Wiesenflächen: ca. 7.300 m² • Vegetationsflächen auf Dachflächen: ca. 600 m² • Winkelstützmauern: ca. 280 m • Stufen: ca. 380 m • Handläufe: ca. 240 m • Fahrradständer: ca. 80 Stk.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45112720 Строителни работи по оформяне на зелени площи в местата за развлечение и спорт

Допълнителна класификация (cpv): 45212212 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на плувни басейни, 45112713 Строителни работи по оформяне на градини на покривите на сградите, 45233222 Строителни работи по полагане на пътна настилка от павета и асфалтова настилка, 45233253 Строителни работи по полагане на пътна настилка на пешеходни улици, 45262620 Подпорни стени, 45247110 Строителни и монтажни работи на канали, 77310000 Услуги по създаване и поддържане на зелени площи

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Zum Rebstockbad 7

Град: Frankfurt am Main

Пощенски код: 60486

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 265 Дни

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:startup#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Erklärung über den Umsatz des Bieters/Bewerbers jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebender Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen (§ 6a EU Nr. 2c VOB/A). Mindeststandard: Mindestumsatz in Höhe von: 12.500.000,- durchschnittlich (gemittelt) in jedem Geschäftsjahr.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Die Vergabestelle behält sich vor, einen Nachweis für zusätzliche Unterlagen zu verlangen (Siehe auch Formblatt 216_Verzeichnis vorzulegender Unterlagen): Auszug Gewerbezentralregister, falls vorhanden und nicht älter als 3 Monate Wettbewerbsregister Unbedenklichkeitsbesch. tarifliche Sozialkasse Unbedenklichkeitsbesch.

Bau-BG Freistellungsbescheinigung nach §48 EStG Hinweis: Wenn der Bieter/Bewerber den Einsatz von Nachunternehmern beabsichtigt, sind für jeden Nachunternehmer auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: Nachweise/Erklärungen zu vorstehend Formblatt 216

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung (§ 6a EU Nr. 2a VOB/A) / Betriebshaftpflichtversicherung; Deckungssumme mind. EUR 5 Mio. jeweils für Personen- und sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) oder Zusage eines Versicherungsunternehmens, wonach die Deckungssummen im Auftragsfalle auf EUR 5 Mio. erhöht werden können. (Siehe auch Formblatt 216_Verzeichnis vorzulegende Unterlagen).

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Erklärung über die Eintragung des Bieters/Bewerbers in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes (§ 6a EU Nr. 1 VOB/A). Hinweise: a) Als die „letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre“ gelten nur die 3 Kalenderjahre, die dem Jahr der Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung vorhergehen (Beispiel: Veröffentlichung im Jahr 2025: die „letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre“ sind die Jahre 2022, 2023 und 2024); b) präqualifizierte Bieter/Bewerber haben in eigener Verantwortung zu prüfen, ob diese „letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre“ für sie (und ggf. ihre Nachunternehmer) im Präqualifikationsverzeichnis dokumentiert sind und ggf. dort nicht dokumentierte Erklärungen/Nachweise vorzulegen. Hinweise zu Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: a) Nimmt der Bewerber/Bieter im Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, behält sich der Auftraggeber vor, zu verlangen, dass Bewerber/Bieter und diese Unternehmen gemeinsam für die Auftragsausführung haften (§ 6d EU Abs. 2 VOB/A). b) Wenn der Bieter/Bewerber den Einsatz von Nachunternehmern beabsichtigt, sind für jeden Nachunternehmer auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: Nachweise/Erklärungen zu vorstehend Ziff. 1 und 2 (Siehe auch Formblatt 216_Verzeichnis vorzulegende Unterlagen).

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (§ 6a EU Nr. 3a VOB/A). Mindeststandard: 2 vergleichbare Referenzobjekte. Hinweise: a) Vergleichbar sind Leistungen, die den ausgeschriebenen Leistungen inhaltlich im Wesentlichen entsprechen und einen Auftragswert von mindestens 3.750.000,00 € netto haben. b) Die Vergabestelle behält sich vor, Nachweise zu verlangen, insbesondere über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis der Bauleistungen.

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal (entsprechend § 6a EU Nr. 3g VOB/A)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 11/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.subreport.de/E33898376>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.subreport.de/E33898376>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 24/03/2026 11:30:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 48 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen: gem. § 16a EU VOB/A

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 24/03/2026 11:30:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: BäderBetriebe Frankfurt GmbH

Регистрационен номер: t:06927 10891010

Отдел: Hochbau

Пощенски адрес: Am Hauptbahnhof 16

Град: Frankfurt

Пощенски код: 60329

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Държава: Германия

Електронна поща: reb@frankfurter-baeder.de

Телефон: +49692710891010

Интернет адрес: <https://frankfurter-baeder.de/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Регистрационен номер: t:06151 12-6603

Пощенски адрес: Wilhelminenstraße 1 - 3

Град: Darmstadt

Пощенски код: 64283

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Държава: Германия

Електронна поща: Vergabekammer@rpda.hessen.de

Телефон: +49 6151126603

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Медиаторска организация

8.1. ORG-0003

Официално наименование: agn Projektmanagement GmbH

Регистрационен номер: St-ID.327/5758/8884

Пощенски адрес: Am Mittelhafen 14

Град: Münster

Пощенски код: 48155

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Държава: Германия

Електронна поща: 19ib_107rsb@agn.de

Телефон: +49 40 236000-929

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

70fd582e-9620-4c63-9fe7-b4d71359dbc0-01

Основна причина за промяната

:

Поправка на грешки, допуснати от издателя

Описание

:

Änderung Submissionstermin vom 17.03.2026, um 10:00 Uhr auf den 24.03.2026, um 11.30 Uhr. Änderung Bindefrist vom 04.05.2026 auf den 11.05.2026. Infolge der oben genannten Terminverschiebungen wurde ebenfalls das Formblatt 211 EU ausgetauscht.

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: Änderung Submissionstermin vom 17.03.2026, um 10:00 Uhr auf den 24.03.2026, um 11.30 Uhr. Änderung Bindefrist vom 04.05.2026 auf den 11.05.2026. Infolge der oben genannten Terminverschiebungen wurde ebenfalls das Formblatt 211 EU ausgetauscht.

Документацията за обществената поръчка е променена на: 16/03/2026

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: add17ef9-3215-41e8-abc5-a81afb2b2035 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 16/03/2026 15:28:14 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 187677-2026

Номер на броя на ОВ S: 54/2026

Дата на публикуване: 18/03/2026