

## 190999-2026 - Състезателна процедура

Франция – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – Mission de maîtrise d'œuvre (MOE) pour la réhabilitation/transformation des locaux du siège de la Carsat Pays de la Loire

OJ S 55/2026 19/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Carsat Pays de la Loire

Електронна поща: [severine.peillon@carsat-pl.fr](mailto:severine.peillon@carsat-pl.fr)

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Социална закрила

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Mission de maîtrise d'œuvre (MOE) pour la réhabilitation/transformation des locaux du siège de la Carsat Pays de la Loire

Описание: La présente procédure avec négociation concerne une mission de maîtrise d'oeuvre, conformément aux articles L.2431-1 à L.2431-2 et R.2431-1 à R.2431-7 du Code de la commande publique et à l'arrêté du 22 mars 2019, précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'oeuvre confiés par des maîtres d'ouvrages publics à des prestations de droit privé, dans le cadre des travaux de rénovation / transformation (désamiantage, rénovation thermique et réaménagement des espaces de travail) des locaux du siège de la Carsat Pays de la Loire (organisme privé avec délégation de service public). La mission attribuée à l'équipe de maîtrise d'oeuvre sera une mission de base étendue aux missions complémentaires suivantes : - Missions de base APS - Avant-projet sommaire APD - Avant-projet définitif PRO - Études de projet ACT - Assistance pour la passation des Contrats de Travaux VISA - Conformité et visa d'exécution au projet DET - Direction de l'exécution des travaux AOR - Assistance lors des opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement - Missions complémentaires : ESQ - Esquisse DIAG - Diagnostic REM / PEMD - Réemploi des matériaux issus du bâtiment, y compris le diagnostic des Produits, Équipements, Matériaux et des Déchets issus du bâtiment CSSI - Coordination SSI SIG - Signalétique Space Planning - Accompagnement dans les implantations des zones affectées à chaque entité de l'organisation MOB - Accompagnement dans le choix des éléments de mobilier pour les espaces de travail, les espaces de réunion et les espaces de convivialité BIM conception - Méthode de travail basée sur la collaboration autour d'une maquette numérique QUANT - Devis Quantitatif Détaillé.

Идентификатор на процедурата: f8981913-64c5-40cf-90b7-2b7edcb989e6

Вътрешен идентификатор: PAN n° 03\_26

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: La présente consultation est menée selon une procédure formalisée, de type "procédure avec négociation", conformément aux articles L.

2124-1, L.2124-3, R.2124-1, R.2124-3, et R.2161-12 à R.2161-20 du Code de la commande publique. Le recours à cette procédure est pleinement justifié au regard de l'article R.2124-3 3° du Code de la commande publique, qui autorise la procédure avec négociation lorsque le marché comporte des prestations de conception. Cette condition est remplie dans le cadre du présent marché. Les missions de maîtrise d'œuvre couvertes par le présent marché seront mises en œuvre dans le cadre d'un marché fractionné à tranches optionnelles, conformément aux articles R.2113-4 et R.2113-5 du Code de la commande publique. La répartition est la suivante : Tranche ferme comprenant : - La mission de base complète (APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR) pour l'ensemble des travaux tous corps d'état à l'exception des menuiseries extérieures, des protections solaires extérieures (y compris motorisation) et du système d'étanchéité des toitures terrasse du R+1 - Les missions APS, APD pour les travaux de remplacement des menuiseries extérieures, des protections solaires extérieures (y compris motorisation) et du système d'étanchéité des toitures terrasse du R+1 - Toutes les missions complémentaires (ESQ, DIAG, REM/PEMD, CSSI, SIG, Space Planning, MOB, BIM, QUANT) A l'issue de l'APD, il sera décidé si les menuiseries extérieures, les protections solaires extérieures (y compris motorisation) sont remplacées dans le cadre de l'opération. Si tel est le cas, la tranche optionnelle sera affirmée. Tranche optionnelle comprenant : - Les missions PRO, ACT, VISA, DET, AOR pour les travaux de remplacement des menuiseries extérieures, des protections solaires extérieures (y compris motorisation) et du système d'étanchéité des toitures terrasse du R+1

#### **2.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

#### **2.1.2. Място на изпълнение**

Пощенски адрес: 2 place de Bretagne

Град: Nantes

Пощенски код: 44000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Държава: Франция

#### **2.1.4. Обща информация**

Тази процедура ще бъде открита отново

Допълнителна информация: La Carsat Pays de la Loire est un organisme de droit privé assurant l'exercice d'une mission de service public. Les prestations pourront donner lieu à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires dans les conditions définies à l'article R.2122-7 du Code de la commande publique. Les prestations similaires seront confiées et exécutées par le titulaire de ce présent marché dans les mêmes conditions que celles qui sont fixées dans ce marché. En outre, ce nouveau marché devra être conclu dans les trois ans à compter de la notification du présent marché. Cinq (5) candidats seront admis à présenter une offre à l'issue de la phase d'analyse des candidatures. Si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection est inférieur au nombre minimum indiqué, la Carsat Pays de la Loire se réserve la possibilité de poursuivre la procédure avec les candidats, conformément aux dispositions de l'article R.2124-18 du Code de la commande publique.

**Правно основание:**

Директива 2014/24/ЕС

#### **2.1.6. Основания за изключване**

## 5. Обособена позиция

---

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Mission de maîtrise d'œuvre (MOE) pour la réhabilitation/transformation des locaux du siège de la Carsat Pays de la Loire

Описание: La présente procédure avec négociation concerne une mission de maîtrise d'œuvre, conformément aux articles L.2431-1 à L.2431-2 et R.2431-1 à R.2431-7 du Code de la commande publique et à l'arrêté du 22 mars 2019, précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés par des maîtres d'ouvrages publics à des prestations de droit privé, dans le cadre des travaux de rénovation / transformation (désamiantage, rénovation thermique et réaménagement des espaces de travail) des locaux du siège de la Carsat Pays de la Loire (organisme privé avec délégation de service public).

Вътрешен идентификатор: 1

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71310000 Консултантски инженерни и строителни услуги

##### **Варианти:**

Описание на опциите: Conformément aux articles R.2151-8 à R.2151-12 du Code de la commande publique, les variantes sont interdites. Les candidats doivent donc présenter une offre conforme aux prescriptions du dossier de consultation, sans proposition alternative ni modification des prestations décrites. Le présent marché ne fait pas l'objet de prestations supplémentaires éventuelles.

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Carsat Pays de la Loire - 2 place de Bretagne

Град: Loire-Atlantique

Пощенски код: 44000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Държава: Франция

#### 5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 66 Месеци

#### 5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 315 000,00 EUR

#### 5.1.6. Обща информация

##### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

#### 5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Analyse de l'adéquation des 5 références présentées dans la fiche « références » avec la nature et la complexité du projet. Il est en effet attendu

des références de projets : - de préférence livrés (ou en cours de chantier) - de préférence en réhabilitation ; - de moins de 10 ans ; - de préférence en adéquation avec l'objet de la consultation : immeuble de bureaux avec partie ERP (accueil), en périmètre MH, en site semi-occupé, d'environ 13 000 m<sup>2</sup>, etc. ; - de préférence de complexité similaire, notamment en termes de coût travaux.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 50,00

Критерий: Техници или технически органи за извършване на работата

Описание на критерия за подбор: - Analyse des moyens humains et des effectifs du candidat et pertinence au regard des dimensions et de la complexité du projet. - Analyse de l'adéquation des titres d'études et qualifications de chaque membre au regard des compétences portées.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 30,00

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Analyse des chiffres d'affaires des différents membres de chaque équipe et pertinence au regard des dimensions et de la complexité du projet.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 20,00

#### **Информация за втория етап на двуетапна процедура:**

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Цена

Описание: Prix des prestations

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Composition de l'équipe et méthodologie de projet : - Composition de l'équipe et répartition des tâches entre les intervenants (critère jugé au regard du chapitre 1 du mémoire technique rendu par les candidats) - Méthodologie de travail en interne et avec le maître d'ouvrage (critère jugé au regard du chapitre 2 du mémoire technique rendu par les candidats) Compréhension des enjeux et intentions du projet : - Compréhension et appropriation des objectifs programmatiques (critère jugé au regard du chapitre 3 du mémoire technique rendu par les candidats) - Pertinence des intentions de projet proposées (critère jugé au regard du chapitre 4 du mémoire technique et de la planche A0 rendus par les candidats) - Adéquation du planning prévisionnel détaillé, en cohérence avec les objectifs de la MOA (critère jugé au regard du chapitre 5 du mémoire technique rendu par les candidats) Responsabilité sociale

des organisations : - Les engagements sociaux et environnementaux de l'équipe dans le cadre de l'exécution du présent marché. - Méthode envisagée par l'équipe et les pratiques de conception durable afin de prendre en compte la démarche éco-responsable souhaitée par l'organisme en termes d'usages et de gestion des futurs locaux : utilisation de matériaux à faible impact environnemental et réemploi, réversibilité spatiale et technique des espaces, gestion des déchets, maximisation de l'efficacité énergétique

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: френски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 17/04/2026 18:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: [https://meoss.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_YkFr9QTC-5](https://meoss.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_YkFr9QTC-5)

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_recherche.do](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_recherche.do)

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 23/04/2026 18:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

##### **Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: La forme de groupement exigée par l'organisme est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Le mandataire solidaire aura obligatoirement la qualité d'architecte DPLG /HMNOP. Cette solidarité est requise afin d'assurer la bonne exécution du marché, notamment en garantissant la continuité des prestations en cas de défaillance d'un cotraitant, en sécurisant la responsabilité contractuelle, et en facilitant une coordination efficace entre les différents intervenants.

#### **5.1.15. Техники**

##### **Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

##### **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal judiciaire de Rennes

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане  
: Carsat Pays de la Loire  
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Carsat Pays de la Loire  
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)  
: Tribunal judiciaire de Rennes  
Организация, която получава заявленията за участие: Carsat Pays de la Loire  
Организация, която обработва офертите: Carsat Pays de la Loire

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Carsat Pays de la Loire  
Регистрационен номер: 77560559500245  
Отдел: Département Ressources Logistiques  
Пощенски адрес: Département Ressources Logistiques 2, place de Bretagne  
Град: Nantes cedex 9  
Пощенски код: 44932  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)  
Държава: Франция  
Електронна поща: [severine.peillon@carsat-pl.fr](mailto:severine.peillon@carsat-pl.fr)  
Телефон: 0762024916  
Крайна точка за обмен на информация (URL): [https://meoss.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_YkFr9QTC-5](https://meoss.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_YkFr9QTC-5)  
Профил на купувача: <https://meoss.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>  
**Роли на тази организация:**  
Купувач  
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане  
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет  
Организация, която получава заявленията за участие  
Организация, която обработва офертите

### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Tribunal judiciaire de Rennes  
Регистрационен номер: 173 501 115 00161  
Пощенски адрес: 7 rue Pierre Abélard CS 73127  
Град: RENNES  
Пощенски код: 35000  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)  
Държава: Франция  
Електронна поща: [accueil.tj-rennes@justice.fr](mailto:accueil.tj-rennes@justice.fr)  
Телефон: 0299653737  
Интернет адрес: <http://www.justice.gouv.fr/>  
**Роли на тази организация:**  
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)  
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 439e32cd-f944-4796-b538-c3b8a27bf410 - 01  
Вид на формуляра: Състезателна процедура  
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим  
Подвид на обявлението: 16  
Дата на изпращане на известието: 18/03/2026 15:34:43 (UTC+02:00) източноевропейско  
време, централноевропейско лятно време  
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски  
Номер на публикуване на обявлението: 190999-2026  
Номер на броя на ОВ S: 55/2026  
Дата на публикуване: 19/03/2026