

Германия-Kiel: Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци  
OJ S 75/2021 19/04/2021  
Обявление за поръчка  
Услуги

Правно основание:  
Директива 2014/24/ЕС

## Раздел I: Възлагащ орган

---

### I.1. Наименование и адреси

Официално наименование: Land Schleswig-Holstein vertreten durch die Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

Пощенски адрес: Gartenstraße 6

Град: Kiel

код NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Пощенски код: 24103

Държава: Германия

Електронна поща: [andre.schwarz@gmsh.de](mailto:andre.schwarz@gmsh.de)

Телефон: +49 431-599-1473

Факс: +49 431-599-1465

Интернет адрес/и:

Основен адрес: <http://www.gmsh.de>

### I.2. Информация за съвместно възлагане на обществена поръчка

Поръчката се възлага от централен орган за покупки

### I.3. Комуникация

Документацията за обществената поръчка е достъпна за неограничен и пълен пряк безплатен достъп на: <https://www.e-vergabe-sh.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/>  
Допълнителна информация може да бъде получена от Горепосоченото/ите място/места за контакт

Офертите или заявленията за участие трябва да бъдат изпратени електронно посредством: <https://www.e-vergabe-sh.de/vergabeplattform/login/>

Офертите или заявленията за участие трябва да бъдат изпратени горепосоченото/ите място/места за контакт

### I.4. Вид на възлагащия орган

Публичноправна организация

### I.5. Основна дейност

Друга дейност: Bauen, Bewirtschaften, Beschaffen

## Раздел II: Предмет

---

### II.1. Обхват на обществената поръчка

#### II.1.1. Наименование

Unterhaltsreinigung für diverse Liegenschaften in Schleswig-Holstein

#### II.1.2.

## **Основен CPV код**

90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

### **II.1.3. Вид на поръчка**

Услуги

### **II.1.4. Кратко описание**

Unterhaltsreinigung für 51 Liegenschaften in Schleswig-Holstein, aufgeteilt in 21 Losen, mit einer Gesamtreinigungsfläche von 90.211,56 m2.

### **II.1.5. Прогнозна обща стойност**

### **II.1.6. Информация относно обособените позиции**

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции: да  
Оферти могат да бъдат подавани за всички обособени позиции

## **II.2. Описание**

### **II.2.1. Наименование**

Flensburg  
Обособена позиция №: 1

### **II.2.2. Допълнителни CPV кодове**

90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

### **II.2.3. Място на изпълнение**

код NUTS: DEF Schleswig-Holstein  
Основно място на изпълнение: Flensburg

### **II.2.4. Описание на обществената поръчка**

Unterhaltsreinigung für eine Liegenschaft mit einer Gesamtreinigungsfläche von 2 198,45 m2.

### **II.2.5. Критерии за възлагане**

Критериите по-долу  
Критерий за качество - Име: Jahresstunden / Тежест: 40  
Цена - Тежест: 60

### **II.2.6. Прогнозна стойност**

### **II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки**

Начална дата: 01/10/2021 Крайна дата: 30/09/2025

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

### **II.2.10. Информация относно вариантите**

Ще бъдат приемани варианти: не

### **II.2.11. Информация относно опциите**

Опции: не

### **II.2.13.**

## **Информация относно средства от Европейския съюз**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

### **II.2.14. Допълнителна информация**

#### **II.2. Описание**

##### **II.2.1. Наименование**

Schleswig

Обособена позиция №: 2

##### **II.2.2. Допълнителни CPV кодове**

90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

##### **II.2.3. Място на изпълнение**

код NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Основно място на изпълнение: Schleswig

##### **II.2.4. Описание на обществената поръчка**

Unterhaltsreinigung für vier Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 1 393,75 m<sup>2</sup>.

##### **II.2.5. Критерии за възлагане**

Критериите по-долу

Критерий за качество - Име: Jahresstunden / Тежест: 40

Цена - Тежест: 60

##### **II.2.6. Прогнозна стойност**

##### **II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки**

Начална дата: 01/10/2021 Крайна дата: 30/09/2025

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

##### **II.2.10. Информация относно вариантите**

Ще бъдат приемани варианти: не

##### **II.2.11. Информация относно опциите**

Опции: не

##### **II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

### **II.2.14. Допълнителна информация**

#### **II.2. Описание**

##### **II.2.1. Наименование**

Bredstedt

Обособена позиция №: 3

**II.2.2. Допълнителни CPV кодове**

90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

**II.2.3. Място на изпълнение**

код NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Основно място на изпълнение: Bredstedt

**II.2.4. Описание на обществената поръчка**

Unterhaltsreinigung für 2 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 353,51 m2.

**II.2.5. Критерии за възлагане**

Критериите по-долу

Критерий за качество - Име: Jahresstunden / Тежест: 40

Цена - Тежест: 60

**II.2.6. Прогнозна стойност**

**II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки**

Начална дата: 01/10/2021 Крайна дата: 30/09/2025

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

**II.2.10. Информация относно вариантите**

Ще бъдат приемани варианти: не

**II.2.11. Информация относно опциите**

Опции: не

**II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

**II.2.14. Допълнителна информация**

**II.2. Описание**

**II.2.1. Наименование**

Husum I

Обособена позиция №: 4

**II.2.2. Допълнителни CPV кодове**

90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

**II.2.3. Място на изпълнение**

код NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Основно място на изпълнение: Husum

**II.2.4. Описание на обществената поръчка**

Unterhaltsreinigung für 2 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 5 046,17 m2.

### **II.2.5. Критерии за възлагане**

Критериите по-долу

Критерий за качество - Име: Jahresstunden / Тежест: 40

Цена - Тежест: 60

### **II.2.6. Прогнозна стойност**

### **II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки**

Начална дата: 01/10/2021 Крайна дата: 30/09/2025

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

### **II.2.10. Информация относно вариантите**

Ще бъдат приемани варианти: не

### **II.2.11. Информация относно опциите**

Опции: не

### **II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

### **II.2.14. Допълнителна информация**

#### **II.2. Описание**

#### **II.2.1. Наименование**

Husum II

Обособена позиция №: 5

#### **II.2.2. Допълнителни CPV кодове**

90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

#### **II.2.3. Място на изпълнение**

код NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Основно място на изпълнение: Husum

#### **II.2.4. Описание на обществената поръчка**

Unterhaltsreinigung für eine Liegenschaft mit einer Gesamtreinigungsfläche von 3 561,61 m2.

### **II.2.5. Критерии за възлагане**

Критериите по-долу

Критерий за качество - Име: Jahresstunden / Тежест: 40

Цена - Тежест: 60

### **II.2.6. Прогнозна стойност**

### **II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки**

Начална дата: 01/10/2021 Крайна дата: 30/09/2025

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

**II.2.10. Информация относно вариантите**

Ще бъдат приемани варианти: не

**II.2.11. Информация относно опциите**

Опции: не

**II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

**II.2.14. Допълнителна информация**

**II.2. Описание**

**II.2.1. Наименование**

Molfsee/Felde

Обособена позиция №: 6

**II.2.2. Допълнителни CPV кодове**

90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

**II.2.3. Място на изпълнение**

код NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Основно място на изпълнение: Molfsee/Felde

**II.2.4. Описание на обществената поръчка**

Unterhaltsreinigung für 2 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 1 554,50 m2.

**II.2.5. Критерии за възлагане**

Критериите по-долу

Критерий за качество - Име: Jahresstunden / Тежест: 40

Цена - Тежест: 60

**II.2.6. Прогнозна стойност**

**II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки**

Начална дата: 01/10/2021 Крайна дата: 30/09/2025

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

**II.2.10. Информация относно вариантите**

Ще бъдат приемани варианти: не

**II.2.11. Информация относно опциите**

Опции: не

### **II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

### **II.2.14. Допълнителна информация**

#### **II.2. Описание**

##### **II.2.1. Наименование**

Rendsburg diverse  
Обособена позиция №: 7

##### **II.2.2. Допълнителни CPV кодове**

90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

##### **II.2.3. Място на изпълнение**

код NUTS: DEF Schleswig-Holstein  
Основно място на изпълнение: Jevenstedt, Rendsburg und Osterrönfeld

##### **II.2.4. Описание на обществената поръчка**

Unterhaltsreinigung für 3 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 3 292,75 m2.

##### **II.2.5. Критерии за възлагане**

Критериите по-долу  
Критерий за качество - Име: Jahresstunden / Тежест: 40  
Цена - Тежест: 60

##### **II.2.6. Прогнозна стойност**

##### **II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки**

Начална дата: 01/10/2021 Крайна дата: 30/09/2025

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

### **II.2.10. Информация относно вариантите**

Ще бъдат приемани варианти: не

### **II.2.11. Информация относно опциите**

Опции: не

### **II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

### **II.2.14. Допълнителна информация**

#### **II.2. Описание**

##### **II.2.1. Наименование**

Büdelsdorf / Fockbek  
Обособена позиция №: 8

## **II.2.2. Допълнителни CPV кодове**

90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

## **II.2.3. Място на изпълнение**

код NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Основно място на изпълнение: Büdelsdorf / Fockbek

## **II.2.4. Описание на обществената поръчка**

Unterhaltsreinigung für 2 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 2 278,04 m2.

## **II.2.5. Критерии за възлагане**

Критериите по-долу

Критерий за качество - Име: Jahresstunden / Тежест: 40

Цена - Тежест: 60

## **II.2.6. Прогнозна стойност**

## **II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки**

Начална дата: 01/10/2021 Крайна дата: 30/09/2025

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

## **II.2.10. Информация относно вариантите**

Ще бъдат приемани варианти: не

## **II.2.11. Информация относно опциите**

Опции: не

## **II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

## **II.2.14. Допълнителна информация**

### **II.2. Описание**

#### **II.2.1. Наименование**

Rendsburg

Обособена позиция №: 9

#### **II.2.2. Допълнителни CPV кодове**

90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

#### **II.2.3. Място на изпълнение**

код NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Основно място на изпълнение: Rendsburg

#### **II.2.4. Описание на обществената поръчка**

Unterhaltsreinigung für 3 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 8 608,25 m2.

#### **II.2.5.**

## **Критерии за възлагане**

Критериите по-долу

Критерий за качество - Име: Jahresstunden / Тежест: 40

Цена - Тежест: 60

### **II.2.6. Прогнозна стойност**

### **II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки**

Начална дата: 01/10/2021 Крайна дата: 30/09/2025

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

### **II.2.10. Информация относно вариантите**

Ще бъдат приемани варианти: не

### **II.2.11. Информация относно опциите**

Опции: не

### **II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

### **II.2.14. Допълнителна информация**

#### **II.2. Описание**

#### **II.2.1. Наименование**

Neumünster

Обособена позиция №: 10

#### **II.2.2. Допълнителни CPV кодове**

90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

#### **II.2.3. Място на изпълнение**

код NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Основно място на изпълнение: Neumünster

#### **II.2.4. Описание на обществената поръчка**

Unterhaltsreinigung für 5 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 1 057,81 m2.

#### **II.2.5. Критерии за възлагане**

Критериите по-долу

Критерий за качество - Име: Jahresstunden / Тежест: 40

Цена - Тежест: 60

### **II.2.6. Прогнозна стойност**

### **II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки**

Начална дата: 01/10/2021 Крайна дата: 30/09/2025

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

#### **II.2.10. Информация относно вариантите**

Ще бъдат приемани варианти: не

#### **II.2.11. Информация относно опциите**

Опции: не

#### **II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

#### **II.2.14. Допълнителна информация**

##### **II.2. Описание**

##### **II.2.1. Наименование**

Brunsbüttel diverse

Обособена позиция №: 11

##### **II.2.2. Допълнителни CPV кодове**

90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

##### **II.2.3. Място на изпълнение**

код NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Основно място на изпълнение: Wilster, Albersdorf, Burg (Dithmarschen), Brunsbüttel, Lunden und Tellingstedt

##### **II.2.4. Описание на обществената поръчка**

Unterhaltsreinigung für 6 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 667,34 m2.

##### **II.2.5. Критерии за възлагане**

Критериите по-долу

Критерий за качество - Име: Jahresstunden / Тежест: 40

Цена - Тежест: 60

##### **II.2.6. Прогнозна стойност**

##### **II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки**

Начална дата: 01/10/2021 Крайна дата: 30/09/2025

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

#### **II.2.10. Информация относно вариантите**

Ще бъдат приемани варианти: не

#### **II.2.11. Информация относно опциите**

Опции: не

### **II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

### **II.2.14. Допълнителна информация**

#### **II.2. Описание**

##### **II.2.1. Наименование**

Pinneberg

Обособена позиция №: 12

##### **II.2.2. Допълнителни CPV кодове**

90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

##### **II.2.3. Място на изпълнение**

код NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Основно място на изпълнение: Pinneberg

##### **II.2.4. Описание на обществената поръчка**

Unterhaltsreinigung für eine Liegenschaft mit einer Gesamtreinigungsfläche von 3 005,84 m<sup>2</sup>.

##### **II.2.5. Критерии за възлагане**

Критериите по-долу

Критерий за качество - Име: Jahresstunden / Тежест: 40

Цена - Тежест: 60

##### **II.2.6. Прогнозна стойност**

##### **II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки**

Начална дата: 01/11/2021 Крайна дата: 30/09/2025

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

### **II.2.10. Информация относно вариантите**

Ще бъдат приемани варианти: не

### **II.2.11. Информация относно опциите**

Опции: не

### **II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

### **II.2.14. Допълнителна информация**

#### **II.2. Описание**

##### **II.2.1. Наименование**

Kiel I

Обособена позиция №: 13

## **II.2.2. Допълнителни CPV кодове**

90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

## **II.2.3. Място на изпълнение**

код NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Основно място на изпълнение: Kiel

## **II.2.4. Описание на обществената поръчка**

Unterhaltsreinigung für 3 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 1.501,78 m2.

## **II.2.5. Критерии за възлагане**

Критериите по-долу

Критерий за качество - Име: Jahresstunden / Тежест: 40

Цена - Тежест: 60

## **II.2.6. Прогнозна стойност**

## **II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки**

Начална дата: 01/10/2021 Крайна дата: 30/09/2025

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

## **II.2.10. Информация относно вариантите**

Ще бъдат приемани варианти: не

## **II.2.11. Информация относно опциите**

Опции: не

## **II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

## **II.2.14. Допълнителна информация**

### **II.2. Описание**

#### **II.2.1. Наименование**

Kiel II

Обособена позиция №: 14

#### **II.2.2. Допълнителни CPV кодове**

90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

#### **II.2.3. Място на изпълнение**

код NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Основно място на изпълнение: Kiel

#### **II.2.4. Описание на обществената поръчка**

Unterhaltsreinigung für eine Liegenschaft mit einer Gesamtreinigungsfläche von 15 277,39 m2.

#### **II.2.5.**

## **Критерии за възлагане**

Критериите по-долу

Критерий за качество - Име: Jahresstunden / Тежест: 40

Цена - Тежест: 60

### **II.2.6. Прогнозна стойност**

### **II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки**

Начална дата: 01/10/2021 Крайна дата: 30/09/2025

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

### **II.2.10. Информация относно вариантите**

Ще бъдат приемани варианти: не

### **II.2.11. Информация относно опциите**

Опции: не

### **II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

### **II.2.14. Допълнителна информация**

#### **II.2. Описание**

#### **II.2.1. Наименование**

Kiel III

Обособена позиция №: 15

#### **II.2.2. Допълнителни CPV кодове**

90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

#### **II.2.3. Място на изпълнение**

код NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Основно място на изпълнение: Kiel

#### **II.2.4. Описание на обществената поръчка**

Unterhaltsreinigung für zwei Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 13 510,31 m<sup>2</sup>.

#### **II.2.5. Критерии за възлагане**

Критериите по-долу

Критерий за качество - Име: Jahresstunden / Тежест: 40

Цена - Тежест: 60

#### **II.2.6. Прогнозна стойност**

#### **II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки**

Начална дата: 01/10/2021 Крайна дата: 30/09/2025

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

#### **II.2.10. Информация относно вариантите**

Ще бъдат приемани варианти: не

#### **II.2.11. Информация относно опциите**

Опции: не

#### **II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

#### **II.2.14. Допълнителна информация**

##### **II.2. Описание**

##### **II.2.1. Наименование**

Lübeck I

Обособена позиция №: 16

##### **II.2.2. Допълнителни CPV кодове**

90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

##### **II.2.3. Място на изпълнение**

код NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Основно място на изпълнение: Lübeck

##### **II.2.4. Описание на обществената поръчка**

Unterhaltsreinigung für eine Liegenschaft mit einer Gesamtreinigungsfläche von 1 557,95 m2.

##### **II.2.5. Критерии за възлагане**

Критериите по-долу

Критерий за качество - Име: Jahresstunden / Тежест: 40

Цена - Тежест: 60

##### **II.2.6. Прогнозна стойност**

##### **II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки**

Начална дата: 01/10/2021 Крайна дата: 30/09/2025

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

#### **II.2.10. Информация относно вариантите**

Ще бъдат приемани варианти: не

#### **II.2.11. Информация относно опциите**

Опции: не

### **II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

### **II.2.14. Допълнителна информация**

#### **II.2. Описание**

##### **II.2.1. Наименование**

Lübeck II

Обособена позиция №: 17

##### **II.2.2. Допълнителни CPV кодове**

90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

##### **II.2.3. Място на изпълнение**

код NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Основно място на изпълнение: Lübeck

##### **II.2.4. Описание на обществената поръчка**

Unterhaltsreinigung für 2 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 18 664,63 m2.

##### **II.2.5. Критерии за възлагане**

Критериите по-долу

Критерий за качество - Име: Jahresstunden / Тежест: 40

Цена - Тежест: 60

##### **II.2.6. Прогнозна стойност**

##### **II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки**

Начална дата: 01/10/2021 Крайна дата: 30/09/2025

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

### **II.2.10. Информация относно вариантите**

Ще бъдат приемани варианти: не

### **II.2.11. Информация относно опциите**

Опции: не

### **II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

### **II.2.14. Допълнителна информация**

#### **II.2. Описание**

##### **II.2.1. Наименование**

Ratzeburg

Обособена позиция №: 18

## **II.2.2. Допълнителни CPV кодове**

90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

## **II.2.3. Място на изпълнение**

код NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Основно място на изпълнение: Ratzeburg

## **II.2.4. Описание на обществената поръчка**

Unterhaltsreinigung für eine Liegenschaft mit einer Gesamtreinigungsfläche von 4 008,02 m2.

## **II.2.5. Критерии за възлагане**

Критериите по-долу

Критерий за качество - Име: Jahresstunden / Тежест: 40

Цена - Тежест: 60

## **II.2.6. Прогнозна стойност**

## **II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки**

Начална дата: 01/10/2021 Крайна дата: 30/09/2025

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

## **II.2.10. Информация относно вариантите**

Ще бъдат приемани варианти: не

## **II.2.11. Информация относно опциите**

Опции: не

## **II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

## **II.2.14. Допълнителна информация**

### **II.2. Описание**

#### **II.2.1. Наименование**

Bad Segeberg diverse

Обособена позиция №: 19

#### **II.2.2. Допълнителни CPV кодове**

90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

#### **II.2.3. Място на изпълнение**

код NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Основно място на изпълнение: Trappenkamp, Bad Segeberg, Leezen, Rickling und Wahlstedt.

#### **II.2.4. Описание на обществената поръчка**

Unterhaltsreinigung für fünf Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 1 687,07 m2.

### **II.2.5. Критерии за възлагане**

Критериите по-долу

Критерий за качество - Име: Jahresstunden / Тежест: 40

Цена - Тежест: 60

### **II.2.6. Прогнозна стойност**

### **II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки**

Начална дата: 01/10/2021 Крайна дата: 30/09/2025

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

### **II.2.10. Информация относно вариантите**

Ще бъдат приемани варианти: не

### **II.2.11. Информация относно опциите**

Опции: не

### **II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

### **II.2.14. Допълнителна информация**

#### **II.2. Описание**

#### **II.2.1. Наименование**

Lübeck / Ratekau

Обособена позиция №: 20

#### **II.2.2. Допълнителни CPV кодове**

90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

#### **II.2.3. Място на изпълнение**

код NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Основно място на изпълнение: Lübeck / Ratekau

#### **II.2.4. Описание на обществената поръчка**

Unterhaltsreinigung für 3 Liegenschaften mit einer Gesamtreinigungsfläche von 841,35 m<sup>2</sup>.

### **II.2.5. Критерии за възлагане**

Критериите по-долу

Критерий за качество - Име: Jahresstunden / Тежест: 40

Цена - Тежест: 60

### **II.2.6. Прогнозна стойност**

### **II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки**

Начална дата: 01/10/2021 Крайна дата: 30/09/2025

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

**II.2.10. Информация относно вариантите**

Ще бъдат приемани варианти: не

**II.2.11. Информация относно опциите**

Опции: не

**II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

**II.2.14. Допълнителна информация**

**II.2. Описание**

**II.2.1. Наименование**

Büchen

Обособена позиция №: 21

**II.2.2. Допълнителни CPV кодове**

90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

**II.2.3. Място на изпълнение**

код NUTS: DEF Schleswig-Holstein

Основно място на изпълнение: Büchen

**II.2.4. Описание на обществената поръчка**

Unterhaltsreinigung für eine Liegenschaft mit einer Gesamtreinigungsfläche von 145,04 m2.

**II.2.5. Критерии за възлагане**

Критериите по-долу

Критерий за качество - Име: Jahresstunden / Тежест: 40

Цена - Тежест: 60

**II.2.6. Прогнозна стойност**

**II.2.7. Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамична система за покупки**

Начална дата: 01/10/2021 Крайна дата: 30/09/2025

Тази поръчка подлежи на подновяване: да

Описание на подновяванията:

Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit. Aus vergaberechtlichen Gründen ist der Auftraggeber gehalten, die Leistung nach 4 Jahren neu zu vergeben. Insoweit muss der Auftragnehmer mit einer entsprechenden ordentlichen Kündigung rechnen.

**II.2.10. Информация относно вариантите**

Ще бъдат приемани варианти: не

**II.2.11. Информация относно опциите**

Опции: не

## **II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

## **II.2.14. Допълнителна информация**

### **Раздел III: Правна, икономическа, финансова и техническа информация**

---

#### **III.1. Условия за участие**

##### **III.1.2. Икономическо и финансово състояние**

Списък и кратко описание на критериите за подбор:

1. Eigenerklärung über eine entsprechend bestehende Betriebshaftpflichtversicherung und dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses die Mindestdeckungssummen entsprechend den Ergänzenden Vertragsbedingungen (EVB) aufweist bzw. bereits eine entsprechende Haftpflichtversicherung abgeschlossen wurde. Hinweis: Die GMSH behält sich die Einholung des Nachweises vor Zuschlagserteilung vor.
2. Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens sowie den Umsatz bezüglich der Leistungsart (Unterhaltsreinigung), die Gegenstand der Vergabe ist, jeweils bezogen auf die letzten 3 Jahre (2018-2020).

##### **III.1.3. Технически и професионални възможности**

Списък и кратко описание на критериите за подбор:

3. Eigenerklärung, ob im Falle eines Auftrages der Auftragnehmer Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Hinweis: Im Fall der Inanspruchnahme von Unterauftragnehmern behält sich die GMSH vor, vor Zuschlagserteilung die entsprechende Verpflichtungserklärung und entsprechende Eignungsnachweise von den Nachunternehmern nachzufordern. Diese sind dann fristbewehrt der GMSH zu übersenden.
4. Erklärung (Formblatt) über mindestens 3 Referenzen der im Wesentlichen in den letzten 3 Jahren (2018 – 2020) erbrachten vergleichbaren Leistungen (bezogen auf die m2-Zahl der von Ihnen eingereichten Angebote), auf dem Gebiet der Unterhaltsreinigung, unter Angabe von Leistungsumfang, Dauer des Vertrages, Öffentlicher Auftraggeber sowie der Auftragssumme mit Ansprechpartner, Telefonnummer und E-Mail-Adresse.

### **Раздел IV: Процедура**

---

#### **IV.1. Описание**

##### **IV.1.1. Вид процедура**

Открита процедура

##### **IV.1.3. Информация относно рамково споразумение или динамична система за покупки**

##### **IV.1.8. Информация относно Споразумението за държавни поръчки (GPA)**

Обществената поръчка попада в обхвата на Споразумението за държавни поръчки (GPA): да

#### **IV.2. Административна информация**

##### **IV.2.2. Срок за получаване на оферти или на заявления за участие**

Дата: 21/05/2021 Местно време: 07:30

##### **IV.2.3.**

## Прогнозна дата на изпращане на покани за търг или за участие на избраните кандидати

**IV.2.4. Езици, на които могат да бъдат подадени офертите или заявленията за участие**  
Немски

**IV.2.6. Минимален срок, през който оферентът е обвързан от офертата**  
Офертата трябва да бъде валидна до: 31/08/2021

**IV.2.7. Условия за отваряне на офертите**  
Дата: 24/05/2021 Местно време: 09:00

Място:

Kiel.

Информация относно упълномощените лица и процедурата на отваряне: Bei dem Öffnungstermin sind keine Bieter oder deren Bevollmächtigte zugelassen.

## Раздел VI: Допълнителна информация

---

### VI.1. Информация относно периодичното възлагане

Това представлява периодично повтаряща се поръчка: не

### VI.2. Информация относно електронното възлагане

Ще се използва електронно фактуриране

### VI.3. Допълнителна информация

Die EU-Richtlinie 24/2014 fordert die barrierefreie Bereitstellung der Vergabeunterlagen (Ausschreibungsunterlagen, Fragen- und Antworten Kataloge, Änderungskpakete) für Sie als Wirtschaftsteilnehmer. Wir stellen Ihnen diese Vergabeunterlagen unter [www.e-vergabe-sh.de](http://www.e-vergabe-sh.de) zur Verfügung. Die GMSH ist zentrale Beschaffungsstelle i. S. d. § 120 Abs. 4 GWB. Damit ist sie verpflichtet, bei allen europaweiten Ausschreibungen das gesamte Vergabeverfahren elektronisch abzuwickeln. Das bedeutet für die Bewerber und Bieter, dass Teilnahmeanträge und Angebote nur noch in elektronischer Form über unsere Vergabeplattform [www.e-vergabe-sh.de](http://www.e-vergabe-sh.de) eingereicht werden können. Die Kommunikation während des Ausschreibungsverfahrens wird ebenfalls nur noch in elektronischer Form erfolgen. Aus diesem Grund weisen wir darauf hin, dass eine kostenlose Registrierung auf unser Vergabeplattform: [www.e-vergabe-sh.de](http://www.e-vergabe-sh.de) für eine Bewerbung bzw. Angebotsabgabe zwingend notwendig ist. Nach der Registrierung müssen Sie sich mit der e-Vergabe-Plattform der GMSH verknüpfen.

Eine Abgabe der Teilnahmeanträge / Angebote in Papierform ist bei dieser Ausschreibung nicht mehr möglich. Teilnahmeträge / Angebote, die in Papierform eingehen, dürfen seitens der GMSH bei der Prüfung und Wertung nicht mehr berücksichtigt werden.

Für bereits registrierte Wirtschaftsteilnehmer ändert sich der Prozessablauf nicht.

.Fragen zur Ausschreibung

Alle Fragen zur Ausschreibung sind ausschließlich in schriftlicher Form bis spätestens 12. Mai 2021 an die GMSH, z. H. Herrn Andre Schwarz (e-Vergabesystem oder E-Mail: [andre.schwarz@gmsh.de](mailto:andre.schwarz@gmsh.de)) zu richten. Alle Fragen und Antworten zur Ausschreibung werden in einem Frage-Antwortkatalog erfasst, der ständig unter [www.e-vergabe-sh.de](http://www.e-vergabe-sh.de) unter der Ausschreibung einsehbar ist.

Mit dem Angebot sind zusätzlich folgende Unterlagen einzureichen:

1. Unterschriebenes Angebotsschreiben mit den Erklärungen, dass Sie die Ausschreibungsbedingungen anerkennen und keine Kartellabreden, Preisbindungen oder

ähnliche Abreden getroffen haben und die Wirksamkeit unternehmenseigener Allgemeiner Geschäftsbedingungen (AGB) ausschließen. Erklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 GWB, § 124 GWB und § 128 GWB vorliegen bzw. Darstellung von Selbstreinigungsmaßnahmen nach § 125 GWB.

2. Aussagekräftige Darstellung des sich bewerbenden Unternehmens inkl. eines Leistungsportfolios (max.4 DIN-A 4-Seiten).

3. Eigenerklärung zum Unternehmen mit Angabe des Firmennamens, der Rechtsform, Geschäftsführers, Mitarbeiterzahl (einschließlich geringfügig Beschäftigter), der Anschrift, der Telefon- und Telefaxnummer, E-Mail, der Umsatzsteueridentifikationsnummer und der Bankverbindung.

4. Verpflichtungserklärung (Formblatt) zur Zahlung des Vergabemindestlohns.

5. Preisblatt / Leistungsverzeichnis pro angebotenen Los als Excel-Datei.

6. Eigenerklärung, dass das Gewerbezentralregister keine negativen Eintragungen enthält.

Hinweis: Die GMSH wird einen Gewerbezentralregisterauszug vor Zuschlagserteilung einholen.

Bietergemeinschaft:

Bietergemeinschaften sind zugelassen. Die in der Angebotsaufforderung genannten Nachweise sind auch für alle Parteien einer Bietergemeinschaft mit dem Angebot vorzulegen.

Alle Partner einer Bietergemeinschaft

Müssen das Angebot mit den dazugehörigen Vergabeunterlagen unterzeichnet einreichen sowie einen Konsortialführer benennen.

Zuschlagslimitierung:

Aus Gründen der Risikostreuung, dem Mittelstandschutz und der Verhinderung der Abhängigkeit von wenigen Bietern sowie der strukturellen Erhaltung des Anbieterwettbewerbs für die Zukunft wurde eine Zuschlagslimitierung gewählt.

Näheres hierzu ist in den Vergabeunterlagen unter den Vorbemerkungen dargestellt.

#### **VI.4. Процедури по обжалване**

##### **VI.4.1. Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Официално наименование: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Пощенски адрес: Düsternbrooker Weg 94

Град: Kiel

Пощенски код: 24105

Държава: Германия

Телефон: +49 4319884640

Факс: +49 4319884702

##### **VI.4.2. Орган, който отговаря за процедурите по медиация**

Официално наименование: Vergabeprüfstelle Gebäudemanagement Schleswig-Holstein  
AöR, Fachbereich 812

Пощенски адрес: Gartenstraße 6

Град: Kiel

Пощенски код: 24103

Държава: Германия

Електронна поща: [nachpruefungsstelle@gmsh.de](mailto:nachpruefungsstelle@gmsh.de)

Телефон: +49 4315991112

Факс: +49 4315991119

##### **VI.4.3. Подаване на жалби**

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

**VI.4.4. Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби**

Официално наименование: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Herr Andre Schwarz

Пощенски адрес: Gartenstraße 6

Град: Kiel

Пощенски код: 24103

Държава: Германия

Електронна поща: [andre.schwarz@gmsh.de](mailto:andre.schwarz@gmsh.de)

Телефон: +49 4315991473

Факс: +49 4315991465

**VI.5. Дата на изпращане на настоящото обявление**

14/04/2021