

## 193461-2024 - Състезателна процедура

Франция – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – **Marché visant l'établissement des études (conception) de 46 logements aidés, locaux actifs en RDC, d'un parking et d'aménagements extérieurs et de l'exécution de travaux de construction (réalisation)**  
OJ S 65/2024 02/04/2024

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим  
Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: SEM URBAVILEO (62)

Електронна поща: [marches@habitat-du-littoral.com](mailto:marches@habitat-du-littoral.com)

Правна категория на купувача: Образование със специални или изключителни права

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: **Marché visant l'établissement des études (conception) de 46 logements aidés, locaux actifs en RDC, d'un parking et d'aménagements extérieurs et de l'exécution de travaux de construction (réalisation)**

Описание: **Marché visant l'établissement des études (conception) de 46 logements aidés, locaux actifs en RDC, d'un parking et d'aménagements extérieurs et de l'exécution de travaux de construction (réalisation)**

Идентификатор на процедурата: 4e9b1c23-9518-4e88-a3e3-8c010b108f67

Вид процедура: Ограничена

Основни характеристики на процедурата: Une prime de 15 000,00 euros sera versée à chaque participant à la consultation. La rémunération du candidat attributaire tiendra compte de la prime reçue pour sa participation à la procédure. Le montant de la prime pourra être réduite ou supprimée pour un candidat dont les prestations ne seraient pas conformes au règlement de consultation et/ou au programme

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Allée Ingres et allé Louis David

Град: BOULOGNE SUR MER

Пощенски код: 62200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Държава: Франция

Допълнителна информация: Durée du marché estimée à 42 mois (voir planning)

##### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 6 300 000,00 EUR

#### **2.1.4. Обща информация**

Допълнителна информация: Chaque candidat devra obligatoirement s'être rendu sur le site, préalablement à la remise de l'offre, afin de reconnaître les lieux ou les locaux où les prestations doivent se dérouler. L'absence de visite par le candidat rend son offre irrégulière sauf si le candidat établit dans son offre, par tout autre moyen sa connaissance approfondie du site ainsi que des contraintes éventuelles qui y sont rattachées. Chaque candidat devra obligatoirement s'être rendu sur le site, préalablement à la remise de l'offre, afin de reconnaître les lieux ou les locaux où les prestations doivent se dérouler. L'absence de visite par le candidat rend son offre irrégulière sauf si le candidat établit dans son offre, par tout autre moyen sa connaissance approfondie du site ainsi que des contraintes éventuelles qui y sont rattachées. La date de visite obligatoire sera communiquée ultérieurement. La visite sera suivie d'une réunion qui se tiendra à l'Agence Nord sise 5 square Chérubini à Boulogne sur Mer (62200). Des questions pourront être posées. Mme ROMULUS Christel et/ou M. DUCHEMIN Alain seront chargés de la visite et d'animer la réunion. Tél : 03.61.87.00.11. Chaque concurrent devra obligatoirement joindre le certificat de visite à son offre. Limites concernant le nombre d'opérateurs invités à soumissionner ou à participer : Nombre d'opérateurs minimum envisagé : 3 Nombre d'opérateurs maximum envisagé : 5

#### **Правно основание:**

Директива 2014/24/ЕС

#### **2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия за подаване:**

Оферентът трябва да подаде оферти за всички обособени позиции

#### **2.1.6. Основания за изключване**

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Банкрут:

Корупция:

Споразумение с кредиторите:

Участие в престъпна организация:

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Нарушение на задължения в областта на екологичното право:

Изпиране на пари или финансиране на тероризма:

Измами:

Детски труд и други форми на трафик на хора:

Неплатежоспособност:

Нарушение на задължения в областта на трудовото право:

Администриране на активите от ликвидатор:

Е виновен за погрешно представяне на информация, не е в състояние да представи необходимите документи и е получил поверителна информация във връзка с тази процедура:

Чисто национални основания за изключване:

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Тежко професионално нарушение:

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:

Нарушение на задължения в областта на социалното право:

Плащане на социалноосигурителни вноски:

Прекратена стопанска дейност:

Плащане на данъци:

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

## 5. Обособена позиция

---

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Marché visant l'établissement des études de conception de 46 logements collectifs, de locaux associatifs, d'un parking semi-enterré et des aménagements extérieurs et de l'exécution des travaux (aménagement extérieurs exclus) à Boulogne sur Mer (62200)

Описание: Marché visant l'établissement des études (conception) de 46 logements aidés, locaux actifs en RDC, d'un parking et d'aménagements extérieurs et de l'exécution de travaux de construction (réalisation)

Вътрешен идентификатор: LOT 01

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

#### 5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 42 Месеци

#### 5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 6 300 000,00 EUR

#### 5.1.6. Обща информация

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: не

#### 5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Поръчката е от обхвата на Директива 2009/33/ЕО на Европейския парламент и на Съвета (Директивата за чистите превозни средства — ДЧПС)

#### 5.1.9. Критерии за подбор

Критерий:

Вид: Икономическо и финансово състояние

Описание на критерия за подбор: • Capacité économique et financière du groupement : - Conformément à l'article 11 du Règlement de Consultation - Preuve d'une assurance des risques professionnels liés à l'exécution de ce marché et compatible avec la taille du projet

Критерий:

Вид: Технически и професионални способности

Описание на критерия за подбор: - Capacité professionnelle : pour la maîtrise d'œuvre et l'entreprise générale De façon à répondre au mieux aux exigences de la RE 2020, le groupement justifiera que l'un au moins de ses membres dispose des qualifications suivantes :  
- Qualification 13.32 (Etude thermique logements collectifs et tertiaire) - Qualification 13.33 (Etude Analyse Cycle de Vie bâtiments neufs – Référentiel E+C-) - Moyens humains et

материелс : - Note de présentation des moyens humains et matériels des membres du groupement, plaquette de présentation des sociétés. - Organisation du groupement : - Les moyens humains et techniques dédiés à l'opération (organigramme - une note méthodologique contenant la description de la méthodologie de travail du groupement en interne et avec le maître de l'ouvrage, ainsi que la répartition des missions entre les membres du groupement. • Adéquation des références fournies avec le présent projet : - Références circonstanciées de cinq ans au plus, opérations réalisées ou en cours, Cette liste de cinq références significatives au maximum devra se limiter à deux formats A4 avec une photo et éventuellement une perspective par opération présentée et comportera une indication claire des principales caractéristiques de l'opération : intitulée, contenu de l'opération, lieu, montant des travaux, date de livraison, surfaces de l'ouvrage, coût au m2 de surface utile et toutes informations jugées pertinentes par le candidat

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Critère 1 : La qualité de la réponse au programme : 50 points Une note synthétique de présentation du projet expliquant le parti urbain et architectural retenu, l'insertion dans le site et réponse aux contraintes topographiques, les relations fonctionnelles des différentes entités de l'équipement dans le respect du programme, la flexibilité des espaces en rez de chaussée, les orientations architecturales et techniques ; Sous-critère 1 : Qualité de la réponse urbaine et architecturale, qualité de la réponse fonctionnelle Sous-critère 2 : Qualité de la valeur technique Critère 2 : Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux par le maître de l'ouvrage : 35 points Une note détaillant le coût des travaux par lots. Chaque concurrent établira un tableau expliquant la compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévue par le Maître d'ouvrage : mode de calcul, ratios utilisés, éléments de coût, surfaces de plancher... Sous-critère 1 : Montant global Sous-critère 2 : Cohérence des prix Critère 3 : La qualité de l'organisation du groupement et du chantier, au regard du respect des délais et du respect d'un chantier à faible nuisances : 15 points Un mémoire méthodologique détaillant : - l'organisation de l'équipe - l'organisation du chantier dont un mémoire environnemental détaillant l'organisation de chantier sur les points suivants : gestion et tri des déchets intégration des matériaux issus du réemploi et/ou biosourcés, les mesures prises pour préserver la biodiversité, le respect de la clause d'insertion. - Un calendrier détaillé de l'opération présentant notamment les délais d'études, de validation de la maîtrise d'ouvrage, d'instruction du permis de construire, et de réalisation des travaux. Il précisera la durée globale, la décomposition conception et réalisation ainsi que les dates de livraisons par bâtiment. Ce planning devra être justifié par le mode de constructif utilisé ; - le protocole BIM décrivant le système de management du BIM au sein de l'équipe Sous-critère 1 : Qualité de l'organisation de la phase de conception et de la phase réalisation.

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.marches-securises.fr>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.marches-securises.fr>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 10/05/2024 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

### **Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Le marché sera conclu avec une équipe pluridisciplinaire regroupant toutes les compétences requises pour l'exécution du marché et au minimum les structures juridiques suivantes : - une entreprise générale en construction ou groupement d'entreprises conjoint qui sera mandataire solidaire du groupement de conception réalisation, - un architecte ou groupement d'architectes, - de bureaux d'études. Il est demandé aux équipes des compétences en urbanisme, en économie de la construction, thermiques et fluides, structures, qualité environnementale des constructions, BIM Manager, VRD, paysagisme, écologie

#### **5.1.15. Техники**

##### **Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

##### **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

Електронен търг: не

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): SEM URBAVILEO (62)

## **8. Организации**

---

### **8.1. ORG-0001**

Официално наименование: SEM URBAVILEO (62)

Регистрационен номер: 61722051200041

Пощенски адрес: 30 avenue Charles de Gaulle

Град: Boulogne sur Mer

Пощенски код: 62200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Държава: Франция

Електронна поща: [marches@habitat-du-littoral.com](mailto:marches@habitat-du-littoral.com)

Телефон: +33 321100130

Интернет адрес: <https://www.marches-securises.fr>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://www.habitat-du-littoral.com/>

Профил на купувача: <https://www.marches-securises.fr>

##### **Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

## **Информация за обявлението**

---

Идентификатор/версия на обявлението: 196bf8f0-152a-4312-8520-2cb90ce743d0 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 29/03/2024 14:46:55 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 193461-2024

Номер на броя на ОВ S: 65/2024

Дата на публикуване: 02/04/2024