

# 196643-2026 - Състезателна процедура

Германия – Работи по полагане на други подови настилки – Bodenbelagsarbeiten -  
Terrassenbeläge  
OJ S 57/2026 23/03/2026  
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим  
Строителство

## 1. Купувач

---

### 1.1. Купувач

Официално наименование: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH

Електронна поща: [251CLE@stadibau.bayern](mailto:251CLE@stadibau.bayern)

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

## 2. Процедура

---

### 2.1. Процедура

Заглавие: Bodenbelagsarbeiten - Terrassenbeläge

Описание: Ausführungszeitraum: 3/2026 bis 3/2027 Umfang der Leistungen: Terrassenbelag Holzdielen, Untergrund Warmdach, auf Stelzlager inkl. Unterkonstruktion, Höhe gesamt ca. 60-145 mm 130 m² Balkonbelag Holzdielen, Untergrund Betonfertigteil, auf Stelzlager inkl. Unterkonstruktion, Höhe gesamt ca. 60-145 mm 420 m² Balkonbelag Holzdielen, Untergrund Betonfertigteil, auf Stelzlager inkl. Unterkonstruktion, Höhe gesamt ca. 235-250 mm 20 m² Terrassenplatten, Untergrund Betonfertigteil, ca. 400 x 600 x 30 mm, auf Stelzlager inkl. Unterkonstruktion, Höhe gesamt ca. 60-130 mm 85 m² Fassadenrinne, Gitterrost inkl. Rinnenkörper, B = ca. 155 mm, höhenverstellbar 55 m Fassadenrinne, Gitterrost (B x H) ca. 185 x 25 mm 100 m Fassadenrinne, Gitterrost inkl. Rinnenunterteil, (B x H) ca. 200 x 30 mm 16 m Schutzabdeckung, atmungsaktives Vlies, verlegen 650 m² Montage- und Werkstattplanung Verlegeplan Terrassenbelag

Идентификатор на процедурата: 75892506-b57b-4224-b3b7-160c610ac8fd

Вътрешен идентификатор: 315

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

#### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45432130 Работи по полагане на други подови настилки

Допълнителна класификация (cpv): 45432114 Работи по полагане на настилка с дървени павета

#### 2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Clemensstraße 33 80803 München

Град: München

Пощенски код: 80803 München

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Държава: Германия

#### 2.1.4. **Обща информация**

##### **Правно основание:**

Директива 2014/24/ЕС

vob-a-eu -

Приложимо трансгранично право: VOB/A EU und BGB

#### 2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

## 5. **Обособена позиция**

---

### 5.1. **Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Bodenbelagsarbeiten Terrassenbeläge

Описание: Ausführungszeitraum: 6/2026 bis 9/2026 Wohnungsneubau (51 WE) mit

Kindertagesstätte (KiTa) und Tiefgarage (TG), München Umfang der Leistungen:

Terrassenbelag Holzdielen, Untergrund Warmdach, auf Stelzlager inkl. Unterkonstruktion,

Höhe gesamt ca. 60-145 mm 130 m<sup>2</sup> Balkonbelag Holzdielen, Untergrund Betonfertigteil, auf

Stelzlager inkl. Unterkonstruktion, Höhe gesamt ca. 60-145 mm 420 m<sup>2</sup> Balkonbelag

Holzdielen, Untergrund Betonfertigteil, auf Stelzlager inkl. Unterkonstruktion, Höhe gesamt ca.

235-250 mm 20 m<sup>2</sup> Terrassenplatten, Untergrund Betonfertigteil, ca. 400 x 600 x 30 mm, auf

Stelzlager inkl. Unterkonstruktion, Höhe gesamt ca. 60-130 mm 85 m<sup>2</sup> Fassadenrinne,

Gitterrost inkl. Rinnenkörper, B = ca. 155 mm, höhenverstellbar 55 m Fassadenrinne,

Gitterrost (B x H) ca. 185 x 25 mm 100 m Fassadenrinne, Gitterrost inkl. Rinnenunterteil, (B x

H) ca. 200 x 30 mm 16 m Schutzabdeckung, atmungsaktives Vlies, verlegen 650 m<sup>2</sup> Montage-

und Werkstattplanung Verlegeplan Terrassenbelag

Вътрешен идентификатор: 315

#### 5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45432130 Работи по полагане на други подови настилки

Допълнителна класификация (cpv): 45432114 Работи по полагане на настилка с дървени павета

##### **Варианти:**

Описание на опциите: Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja Der Auftrag kann bei

Bauzeitverlängerung angepasst werden

#### 5.1.2. **Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Clemensstraße 33 80803 München

Град: München

Пощенски код: 80803

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Държава: Германия

#### 5.1.3. **Очаквана продължителност**

Начална дата: 29/06/2026

Крайна дата на продължителността: 11/09/2026

#### 5.1.6. **Обща информация**

##### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

#### **5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Als Eigenerklärung vorzulegen: — Nachweis über den Gesamtumsatz (netto) des letzten Geschäftsjahres des Bewerbers. Der Umsatz muss mindestens 350.000,00 € netto betragen. — Erklärung über den Gesamtumsatz (netto) des Bewerbers in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. — Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation: Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Alternativ Erklärung, dass ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde, welcher auf Verlangen vorgelegt wird. — Nachweis der Versicherung über eine Berufshaftpflichtversicherungsdeckung bzw. eine schriftliche Erklärung des Versicherers zur Erhöhung der Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall muss den Bewerbungsunterlagen beiliegen. Die Höhe der Versicherungssumme ergibt sich wie folgt: bei einem Auftragswert bis einschließlich 3 Mio. EUR eine Deckungssumme für Personenschäden von 3 Mio. EUR, für sonstige Schäden 2 Mio. EUR; bei einem Auftragswert ab 3 Mio. bis einschließlich 10 Mio. EUR eine Deckungssumme für Personenschäden von 3 Mio. EUR, für sonstige Schäden 3 Mio. EUR; bei einem Auftragswert über 10 Mio. EUR eine Deckungssumme für Personenschäden von 5 Mio. EUR, für sonstige Schäden 5 Mio. EUR. Sofern Bietergemeinschaften gebildet werden sollen, sind die oben aufgeführten Angaben und Formalitäten von jedem Mitglied zu erbringen. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen eine Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen vorzulegen. Bei Einsatz von eignungsverleihenden Unterauftragnehmern (Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Als Eigenerklärung vorzulegen: — Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu 5 abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis bei Angebotsabgabe beizufügen sind. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen für die weiteren Referenzleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis in Anlehnung an das Formblatt 444 Referenzbescheinigung vorzulegen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.

Bei Einsatz von Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. — Angaben über die technischen Fachkräfte, sowie die technischen Stellen, welche dem Bieter zum Erbringen der angebotenen Leistung zu Verfügung stehen; insbesondere die mit der Qualitätskontrolle beauftragten, sowie die zur Errichtung des Bauwerks.

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Цена

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275df7-eu>

**Ad hoc канал за комуникация:**

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275df7-eu>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275df7-eu>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Разрешено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Sicherheitsleistungen und Zahlungen müssen gemäß Beschreibung in den beiliegenden Unterlagen erfolgen (siehe hierzu „Zu § 16 VOB/B 2019“ und „Zu §17 VOB/B 2019“ in den Vertragsgrundlagen).

Краен срок за получаване на оферти: 28/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 60 Дни

**Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:**

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: gem. §16A EU VOB/A

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 28/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Допълнителна информация: Bieter oder ihre Bevollmächtigten dürfen während der Öffnung der Angebote nicht anwesend sein. Gemäß VOB/A § 14 EU Absatz 6 werden die Bieter unverzüglich nach der erfolgten Submission über die Ergebnisse informiert.

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Sicherheitsleistungen und Zahlungen müssen gemäß Beschreibung in den beiliegenden Unterlagen erfolgen (siehe hierzu „Zu § 16 VOB/B 2019“ und „Zu §17 VOB/B 2019“ in den Vertragsgrundlagen).

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

#### **5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Медиаторска организация: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Организация, която получава заявленията за участие: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Организация, която обработва офертите: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

## **8. Организации**

---

### **8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH

Регистрационен номер: DE129465401

Отдел: Neubau

Пощенски адрес: Schwere-Reiter-Straße 11 80637 München

Град: München

Пощенски код: 80637

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Държава: Германия

Електронна поща: [251CLE@stadibau.bayern](mailto:251CLE@stadibau.bayern)

Телефон: +49 8936002-52

Факс: +49 89360002-29

Интернет адрес: <https://stadibau.bayern/>

Профил на купувача: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275df7-eu>

**Други звена за контакт:**

Официално наименование: Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

Пощенски адрес: Weimarer Str. 32 80807 München

Град: München

Пощенски код: 80807

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Държава: Германия

Електронна поща: [cle@hitzler-ingenieure.de](mailto:cle@hitzler-ingenieure.de)

Интернет адрес: <https://www.hitzler-ingenieure.de/>

**Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

**8.1. ORG-0002**

Официално наименование: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Регистрационен номер: DE 811335517

Пощенски адрес: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Град: München

Пощенски код: 80538

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Държава: Германия

Електронна поща: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Телефон: 0892176-2411

Интернет адрес: [https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber\\_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html](https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html)

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Медиаторска организация

**8.1. ORG-0003**

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Телефон: +49228996100

**Роли на тази организация:**

TED eSender

---

## Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 84067c88-52a8-4d7d-b832-a4a0d6dc73ce - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 20/03/2026 11:59:12 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 196643-2026

Номер на броя на ОВ S: 57/2026

Дата на публикуване: 23/03/2026