

197928-2026 - Състезателна процедура

Полша – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на стадиони – „Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. "Budowa kompleksu stadionu miejskiego w Chorzowie"

OJ S 57/2026 23/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: ADM SERWIS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Електронна поща: sekretariat@admserwis.pl

Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: „Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. "Budowa kompleksu stadionu miejskiego w Chorzowie"

Описание: 1. Przedmiotem zamówienia jest wieloetapowa realizacja kompleksu stadionu miejskiego w Chorzowie, w ramach zadania pt. „Budowa kompleksu stadionu miejskiego w Chorzowie” – realizowana w formie „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z którą Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych, a następnie wykonania na jej podstawie robót budowlanych. 2. Przedmiot zamówienia ma zostać zrealizowany etapowo, w sposób zapewniający niezakłócone funkcjonowanie stadionu w trakcie całego procesu budowlanego, w szczególności umożliwiającą organizację meczów piłkarskich zgodnie z obowiązującymi przepisami o imprezach masowych oraz wymaganiami podręcznika licencyjnego dla klubów Ekstraklasy po zakończeniu I etapu. 3. Realizacja przedmiotu zamówienia ma być prowadzona w taki sposób, aby Wykonawca opracował projekt budowlany obejmujący całość kompleksu stadionowego oraz uzyskał na jego podstawie decyzję pozwolenia na budowę na całość, uwzględniając projektowanie i realizację robót budowlanych w sposób etapowy. Po zakończeniu Etapu I Wykonawca uzyska stosowne decyzje administracyjne (pozwolenie na użytkowanie zakresu objętego I etapem). Etap I musi zostać zaprojektowany i wykonany w sposób zapewniający możliwość przeprowadzenia na obiekcie zawodów sportowych, w tym rozgrywania meczów piłkarskich, spełniając minimalne wymogi licencyjne PZPN dla rozgrywek Ekstraklasy w szczególności w zakresie: pojemności stadionu, systemów bezpieczeństwa i monitoringu, nagłośnienia, oświetlenia, infrastruktury dla mediów, systemu VAR oraz zaplecza socjalno-technicznego dla zawodników, sędziów, mediów i kibiców. 4. Wykonawca ma zapewnić komplet dokumentów, uzgodnień oraz procedur formalnoprawnych umożliwiających oddanie do użytkowania części obiektu (etapami), zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiami właściwego organu nadzoru budowlanego, w tym w szczególności w zakresie odbiorów częściowych, dopuszczeń instalacji, systemów bezpieczeństwa oraz infrastruktury technicznej niezbędnej do legalnego użytkowania obiektu w danym Etapie. 5. Dla każdego etapu koniecznym będzie opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym szczegółowego planu

запewnienia ciągłości użytkowania stadionu, zawierającego harmonogram czasowy i rozwiązania tymczasowe (w tym komunikację, dostępność mediów, ewakuację, zabezpieczenie stref dla kibiców i zawodników). 6. Każdy z kolejnych etapów realizacji musi kończyć się stanem umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz prowadzenie dalszych robót budowlanych w sposób niezakłócający funkcjonowania stadionu. W każdym etapie realizacji Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość bezpiecznego użytkowania stadionu w zakresie dopuszczonym dla danego etapu oraz spełnienie wymagań wynikających z przepisów o bezpieczeństwie imprez masowych, ochrony przeciwpożarowej, ewakuacji, dostępności oraz – w zakresie wymaganym dla danego etapu – wymagań licencyjnych PZPN oraz UEFA. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia z tytułu utrudnień organizacyjnych, technicznych lub logistycznych wynikających z etapowania realizacji inwestycji. Wykonawca uwzględnił etapowanie w cenie oferty. 7. Przedmiot umowy dzieli się na następujące Etapy: 7.1. Etap I 7.1.1. Etap I obejmuje wykonanie trybuny głównej (klubowej) wraz z niezbędnym zapleczem techniczno-funkcjonalnym oraz budynkiem klubowym, a także realizację infrastruktury umożliwiającej użytkowanie stadionu do organizacji meczów piłkarskich zgodnie z obowiązującymi przepisami o bezpieczeństwie imprez masowych i wymaganiami licencyjnymi PZPN 7.2. Etap II 7.2.1. Etap II obejmuje zaprojektowanie i wykonanie drugiej trybuny - bocznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem przyległego terenu. 7.3. Etap III 7.3.1. Etap III obejmuje zaprojektowanie i wykonanie trzeciej trybuny - o największej liczbie miejsc wraz z pełną infrastrukturą towarzyszącą, zapewniającą osiągnięcie docelowej pojemności stadionu oraz spełnienie wszystkich wymagań licencyjnych PZPN dla rozgrywek Ekstraklasy oraz UEFA (kat. III). 7.4. Etap IV 7.4.1. Etap IV obejmuje zaprojektowanie i wykonanie czwartej trybuny - bocznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem przyległego terenu. 7.5. Etap V 7.5.1. Etap V obejmuje zaprojektowanie i wykonanie docelowego zagospodarowania terenu całego kompleksu stadionowego w zakresie zapewniającym pełną funkcjonalność, bezpieczeństwo oraz dostępność, zgodnie z przyjętą koncepcją architektoniczno-funkcjonalną, Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz wymaganiami przepisów prawa.

Идентификатор на процедурата: 43465d63-1e8d-40aa-912d-b02a519dea85

Вътрешен идентификатор: 1/DK/2026

Вид процедура: Състезателен диалог

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45212224 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на стадиони

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Cicha 6

Град: Chorzów

Пощенски код: 41-506 Chorzów

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Katowicki (PL22A)

Държава: Полша

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Основания за изключване

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kompleksu stadionu miejskiego w Chorzowie

Описание: 1. Przedmiotem zamówienia jest wieloetapowa realizacja kompleksu stadionu miejskiego w Chorzowie, w ramach zadania pt. „Budowa kompleksu stadionu miejskiego w Chorzowie” – realizowana w formie „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z którą Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych, a następnie wykonania na jej podstawie robót budowlanych. 2. Przedmiot zamówienia ma zostać zrealizowany etapowo, w sposób zapewniający niezakłócone funkcjonowanie stadionu w trakcie całego procesu budowlanego, w szczególności umożliwiającą organizację meczów piłkarskich zgodnie z obowiązującymi przepisami o imprezach masowych oraz wymaganiami podręcznika licencyjnego dla klubów Ekstraklasy po zakończeniu I etapu. 3. Realizacja przedmiotu zamówienia ma być prowadzona w taki sposób, aby Wykonawca opracował projekt budowlany obejmujący całość kompleksu stadionowego oraz uzyskał na jego podstawie decyzję pozwolenia na budowę na całość, uwzględniając projektowanie i realizację robót budowlanych w sposób etapowy. Po zakończeniu Etapu I Wykonawca uzyska stosowne decyzje administracyjne (pozwolenie na użytkowanie zakresu objętego I etapem). Etap I musi zostać zaprojektowany i wykonany w sposób zapewniający możliwość przeprowadzenia na obiekcie zawodów sportowych, w tym rozgrywania meczów piłkarskich, spełniając minimalne wymogi licencyjne PZPN dla rozgrywek Ekstraklasy w szczególności w zakresie: pojemności stadionu, systemów bezpieczeństwa i monitoringu, nagłośnienia, oświetlenia, infrastruktury dla mediów, systemu VAR oraz zaplecza socjalno-technicznego dla zawodników, sędziów, mediów i kibiców. 4. Wykonawca ma zapewnić komplet dokumentów, uzgodnień oraz procedur formalnoprawnych umożliwiających oddanie do użytkowania części obiektu (etapami), zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiami właściwego organu nadzoru budowlanego, w tym w szczególności w zakresie odbiorów częściowych, dopuszczeń instalacji, systemów bezpieczeństwa oraz infrastruktury technicznej niezbędnej do legalnego użytkowania obiektu w danym Etapie. 5. Dla każdego etapu koniecznym będzie opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym szczegółowego planu zapewnienia ciągłości użytkowania stadionu, zawierającego harmonogram czasowy i rozwiązania tymczasowe (w tym komunikację, dostępność mediów, ewakuację, zabezpieczenie stref dla kibiców i zawodników). 6. Każdy z kolejnych etapów realizacji musi kończyć się stanem umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz prowadzenie dalszych robót budowlanych w sposób niezakłócający funkcjonowania stadionu. W każdym etapie realizacji Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość bezpiecznego użytkowania stadionu w zakresie dopuszczonym dla danego etapu oraz spełnienie wymagań wynikających z przepisów o bezpieczeństwie imprez masowych, ochrony przeciwpożarowej, ewakuacji, dostępności oraz – w zakresie wymaganym dla danego etapu – wymagań licencyjnych PZPN oraz UEFA. Wykonawcy nie przysługują jakiejkolwiek roszczenia z tytułu utrudnień organizacyjnych, technicznych lub logistycznych wynikających z etapowania realizacji inwestycji. Wykonawca uwzględnił etapowanie w cenie oferty. 7. Przedmiot umowy dzieli się na następujące Etapy: 7.1. Etap I 7.1.1. Etap I obejmuje wykonanie trybuny głównej (klubowej) wraz z niezbędnym zapleczem techniczno-funkcjonalnym oraz budynkiem klubowym, a także realizację infrastruktury umożliwiającej użytkowanie stadionu do organizacji meczów piłkarskich zgodnie z obowiązującymi przepisami o bezpieczeństwie imprez masowych i wymaganiami licencyjnymi PZPN 7.2. Etap II 7.2.1. Etap II obejmuje

запроектиране и изпълнение на втора трибуна - странична заедно с необходимата инфраструктура техническа и за осигуряване на съседния терен. 7.3. Етап III 7.3.1. Етап III включва проектиране и изпълнение на трета трибуна - с най-голям брой места заедно с пълна инфраструктура съпътстваща, осигуряваща постигане на целева вместимост на стадиона и изпълнение на всички изисквания на лицензираните ПЗП за мачове Екстракласа и на УЕФА (кат. III). 7.4. Етап IV 7.4.1. Етап IV включва проектиране и изпълнение на четвърта трибуна - странична заедно с необходимата инфраструктура техническа и за осигуряване на съседния терен. 7.5. Етап V 7.5.1. Етап V включва проектиране и изпълнение на целевия осигуряване на терена на целия стадионски комплекс в обхвата осигуряващ пълна функционалност, безопасност и достъпност, съгласно с приетата концепция архитектурно-функционална, Програмата Функционално-Употребна и изискванията на законодателството.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45212224 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на стадиони

Варианти:

Описание на опциите: Заказващият предвижда право на опция в обхвата на изпълнение на предмета на договора съгласно с нижеследващите принципи: 1. част гарантирана на изпълнителя до изпълнение на етап I, 2. част обхвата с правото на опция № 1 на етап II, 3. част обхвата с правото на опция № 2 на етап III, 4. част обхвата с правото на опция № 3 на етап IV, 5. част обхвата с правото на опция № 4 на етап V

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Cicha 6

Град: Chorzów

Пощенски код: 41-506

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Katowicki (PL22A)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 72 Месеца

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Najniższa cena

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Gwarancja na wykonane roboty budowlane

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria oceny: 1.Cena, 2. Gwarancja na wykonane roboty budowlane
Обосновка за непосочване на тежестта на критериите за възлагане: Zamawiający informuje, że kolejność przedstawionych kryteriów oceny ofert nie odzwierciedla ich znaczenia ani wagi. Kryteria zostały wskazane w sposób ogólny i wstępny, a ich szczegółowe zasady oceny, w tym przypisanie wag oraz opis sposobu punktacji, zostaną określone w SWZ, która zostanie udostępniona po zakończeniu dialogu

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-43465d63-1e8d-40aa-912d-b02a519dea85>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-43465d63-1e8d-40aa-912d-b02a519dea85>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Краен срок за получаване на заявления за участие: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

185dd26f-a17c-4557-9ce5-43a4f033b9a5-02

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Zamawiający dokonuje modyfikacji terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału. W związku z powyższym zmiana ulega treść ogłoszenia w pkt. 5.1.12. Warunki udzielania zamówienia: było: Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 24/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni jest: Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: c087f908-3c58-4eec-bb0d-cb5a7a6e79a8 - 03

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 19/03/2026 19:45:35 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски

Номер на публикуване на обявлението: 197928-2026

Номер на броя на ОВ S: 57/2026

Дата на публикуване: 23/03/2026