

198583-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Посреднически услуги по операции със земя – Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfskamer

OJ S 57/2026 23/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Huizen

Електронна поща: inkoopadvies@sbmc.nl

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfskamer

Описание: Het gaat om de selectie van een partij die het perceel De Wolfskamer van de gemeente Huizen aankoopt en daar, voor eigen rekening en risico, woningen ontwikkelt volgens de voorwaarden in de aanbestedingsdocumenten. Het gaat om een locatie van circa 2,7 hectare.

Идентификатор на процедурата: 58a6bf58-9e20-4fa2-855a-b5ca3094f27c

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 70320000 Посреднически услуги по операции със земя

Допълнителна класификация (cprv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Държава: Нидерландия

На всяко място в дадена държава

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfskamer

Описание: Het gaat om de selectie van een partij die het perceel De Wolfkamer van de gemeente Huizen aankoopt en daar, voor eigen rekening en risico, woningen ontwikkelt volgens de voorwaarden in de aanbestedingsdocumenten. Het gaat om een locatie van circa 2,7 hectare.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70320000 Посреднически услуги по операции със земя

Допълнителна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Държава: Нидерландия

На всяко място в дадена държава

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 02/11/2026

Крайна дата на продължителността: 31/12/2029

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Geboden prijs

Описание: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Plan van aanpak en schetsontwerp

Описание: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)
Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Duurzaamheid

Описание: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416804>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 29/05/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416804>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Gemeente Huizen - Rechtbank Midden Nederland

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente Huizen -
Rechtbank Midden-Nederland

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Gemeente Huizen

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Gemeente Huizen

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Huizen

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gemeente Huizen

Регистрационен номер: 59459613

Пощенски адрес: Graaf Wichman 10

Град: Huizen

Пощенски код: 1276 KB

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Inkoopadvies SBMC

Електронна поща: inkoopadvies@sbmc.nl

Телефон: +31 306340480

Интернет адрес: <http://www.huizen.nl>

Профил на купувача: <https://www.huizen.nl/inkoopbeleid>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank Midden Nederland

Град: Utrecht

Пощенски код: 3500 DA

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Utrecht (NL350)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: MNL.utrecht@rechtspraak.nl

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank Midden-Nederland

Пощенски адрес: Postbus 16005

Град: Utrecht

Пощенски код: 3500DA

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Utrecht (NL350)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Rechtbank Midden-Nederland

Електронна поща: MNL.utrecht@rechtspraak.nl

Телефон: +31 883620000

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Медиаторска организация

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

9a1a578a-0b7e-41da-b32b-f64e68bf5246-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Het VCA-certificaat als geschiktheidseis is komen te vervallen. Als gevolg daarvan is de datum voor het indienen van een Verzoek tot deelname verplaatst.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: fa2a8abb-1430-4fbe-912f-bee2f3056679 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 20/03/2026 12:32:02 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 198583-2026

Номер на броя на ОВ S: 57/2026

Дата на публикуване: 23/03/2026