

# 198587-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Услуги по ремонт и поддръжка – Hard Services Provider

OJ S 57/2026 23/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

## 1. Купувач

---

### 1.1. Купувач

Официално наименование: Enexis Personeel BV

Електронна поща: [rob.wouters@enexis.nl](mailto:rob.wouters@enexis.nl)

Правна категория на купувача: Образуване със специални или изключителни права

Дейност на възложителя: Дейности, свързани с електроенергия

## 2. Процедура

---

### 2.1. Процедура

Заглавие: Hard Services Provider

Описание: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Идентификатор на процедурата: 6c7587db-e909-43de-9da7-c7cec0c93dcd

Вътрешен идентификатор: ITR-1001020

Вид процедура: Състезателен диалог

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Wij hebben ervoor gekozen de opdracht niet op te splitsen in percelen. De motivatie hiervoor is dat het opdelen in percelen: • niet doelmatig is, omdat het een integrale Opdracht betreft; • de totale kosten (voorbereiding, aanbesteding, realisatie, exploitatie en onderhoud) bij het opdelen van de opdracht vele malen hoger zijn; • tot problemen leidt gezien de beheersbaarheid en/of de aansprakelijkheid tussen meerdere partijen en/of de doorlooptijd (met bijbehorende kosten) en/of een toename van risico's en faalkosten; het raakvlak tussen de verschillende onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten vastgelegd zijn. Daarnaast is hier sprake van een samengevoegde Opdracht waarin alle disciplines van bouw, elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden zijn inbegrepen. De redenen voor het samenvoegen zijn: • Het samenvoegen heeft voor ons aanzienlijke organisatorische voordelen waarmee efficiëntie en effectiviteit wordt behaald. Het samenvoegen van opdrachten tot één Opdracht leidt tot lagere kosten per eenheid en een efficiëntere inzet van mensen, middelen en systemen voor zowel ons opdrachtnemer als ons als opdrachtgever. Tevens voorkomt het risico's op zaken die tussen twee verschillende opdrachten en/of partijen vallen. • Het samenvoegen van opdrachten zorgt voor een consistente, eenduidige en continue aanpak van het integrale beheer en onderhoud. Dit vermindert het risico op onderbrekingen in de dienstverlening, aangezien werkzaamheden aan vastgoedlocaties vanuit één contract worden aangestuurd en optimaal op elkaar worden afgestemd. • Het raakvlak tussen de verschillende

onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten te zijn vastgelegd. Gezien de niet helemaal vastliggende scope van de opdracht is dit raakvlak vooraf niet te bepalen. Door het samenvoegen van de opdracht wordt dit risico gemitigeerd.

#### **2.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

Допълнителна класификация (срв): 71315000 Услуги по архитектурно и инженерно проектиране на сгради

#### **2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

#### **2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

#### **2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

#### **2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

#### **2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

#### **2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

#### **2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

**2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

**2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Twente (NL213)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

**2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Veluwe (NL221)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

**2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

**2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Achterhoek (NL225)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

**2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

**2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

**2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

#### **2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

#### **2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

#### **2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

#### **2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

#### **2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

#### **2.1.3. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 96 000 000,00 EUR

#### **2.1.4. Обща информация**

**Правно основание:**

Директива 2014/25/ЕС

#### **2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

## **5. Обособена позиция**

---

### **5.1. Обособена позиция: LOT-0000**

Заглавие: Hard Services Provider

Описание: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in

stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Вътрешен идентификатор: 1

#### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

Допълнителна класификация (cpv): 71315000 Услуги по архитектурно и инженерно проектиране на сгради

#### **Варианти:**

Описание на опциите: -

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Twente (NL213)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Veluwe (NL221)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Achterhoek (NL225)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 4 Години

**5.1.4. Подновяване**

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: Enexis kan de opdracht met 2 x 2 jaar verlengen waardoor de maximale looptijd 8 jaar is.

**5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 96 000 000,00 EUR

**5.1.6. Обща информация**

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

#### **5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

**Информация за втория етап на двуетапна процедура:**

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 0

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Algemeen

Описание: De definitieve uitwerking en afzonderlijke weging van de gunningscriteria vindt plaats in de Uitnodiging tot Inschrijving.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Inrichting ketensamenwerking

Описание: Nadere invulling volgt later

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Bevoordering Best Total Value

Описание: Nadere invulling volgt later

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Bijdrage van toegepaste syste(e)m(en)

Описание: Nadere invulling volgt later

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Borging van de performance van de integrale dienstverlening

Описание: Nadere invulling volgt later

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Implementatie en transitie

Описание: Nadere invulling volgt later

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

##### **Критерий:**



Вид: Цена

Наименование: Prijs

Описание: o het preventief onderhoud voor een aantal representatieve gebouwen o de benodigde beheersorganisatie o fictieve projecten o tarieven en opslagen van onderhoud en projecten Exacte invulling volgt later

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Краен срок за искане на допълнителна информация: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)  
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия на процедурата:**

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 09/06/2026

##### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 01/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)  
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

##### **Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Zie selectieleidraad

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: -

#### **5.1.15. Техники**

##### **Рамково споразумение:**

Рамково споразумение частично без подновяване на състезателната процедура и частично с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

##### **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Enexis Personeel BV - Voorzieningenrechbank Den Bosch

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Enexis Personeel BV

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Enexis Personeel BV

Организация, която получава заявленията за участие: Enexis Personeel BV

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Enexis Personeel BV

Регистрационен номер: 1582320

Пощенски адрес: Magistratenlaan 116116

Град: 's-Hertogenbosch

Пощенски код: 5201 AW

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Rob Wouters

Електронна поща: [rob.wouters@enexis.nl](mailto:rob.wouters@enexis.nl)

Телефон: +31 625306187

Интернет адрес: <http://www.enexisgroep.nl>

#### **Други звена за контакт:**

Официално наименование: Voorzieningenrechbank Den Bosch

Пощенски адрес: Leeghwaterlaan 8

Град: Den Bosch

Пощенски код: 5211 AA

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: [tenders@enexis.nl](mailto:tenders@enexis.nl)

Телефон: +31 731234587

Интернет адрес: <http://rechtbankdenbosch.nl>

#### **Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 4ae85468-4d65-4005-a3c2-3ea52b72a443 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 17

Дата на изпращане на известието: 20/03/2026 09:23:04 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 198587-2026

Номер на броя на ОВ S: 57/2026

Дата на публикуване: 23/03/2026