

199302-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурно проектиране – HEG - Neubau Grundschule Södingstraße -

Objektplanung Gebäude

OJ S 57/2026 23/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH (HEG)

Електронна поща: heg@wbh-hagen.de

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: HEG - Neubau Grundschule Södingstraße - Objektplanung Gebäude

Описание: Die Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft (HEG) plant den Neubau einer Grundschule mit integrierter Sporthalle an der Södingstraße. Der Rat der Stadt Hagen vom 19. hat die Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mit dem Neubau einer 2 zügigen Grundschule beauftragt.

Идентификатор на процедурата: 51a8bbc2-6872-44ab-8372-da2f98ba55c3

Вътрешен идентификатор: 2400/25

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71220000 Архитектурно проектиране

Допълнителна класификация (cprv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71242000 Подготовка на проекта и дизайна, оценка на разходите, 71243000 Проектопланове (системи и интеграция), 71244000 Изчисляване на разходите, надзор над разходите, 71245000 Планове за одобрение, планове за изпълнение и спецификации, 71246000 Определяне и вписване на необходимите за конструкцията количества, 71247000 Контрол на строителните работи, 71248000 Контрол на проекта и документация

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Södingstraße 16-24

Град: Hagen

Пощенски код: 58095

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Държава: Германия

2.1.4. **Обща информация**

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YKRM9R0# 1. Zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen sind folgende Eigenerklärungen einzureichen: - Eigenerklärung Ausschlussgründe (Formular mit den Teilnahmeunterlagen abrufbar); - Eigenerklärung Russland-Sanktionen (im bereitgestellten Bewerbungsformular enthalten). 2. Teilnahmeanträge sind unter Verwendung des vom Auftraggeber bereitgestellten Bewerbungsformulars zu stellen; das Formular ist mit den Vergabeunterlagen abrufbar. 3. Rückfragen werden nur über das Vergabeportal beantwortet. Nur dort registrierte und für das Verfahren freigeschaltete Unternehmen werden über neue Bewerber- bzw. Bieterinformationen unaufgefordert informiert. Eine entsprechende Registrierung und Freischaltung bereits unmittelbar beim Herunterladen der dort abrufbaren Unterlagen wird deshalb dringend empfohlen. Alle nicht registrierten bzw. nicht für das Verfahren freigeschalteten Interessenten sind aufgefordert, regelmäßig das genannte Vergabeportal aufzusuchen, um dort eventuelle Bewerber- bzw. Bieterinformationen abzurufen.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC
vgv -

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Участие в престъпна организация: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB
Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Измами: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Корупция: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Детски труд и други форми на трафик на хора: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Неплатежоспособност: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Администриране на активите от ликвидатор: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Прекратена стопанска дейност: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Тежко професионално нарушение: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: HEG - Neubau Grundschule Södingstraße - Objektplanung Gebäude

Описание: Gegenstand der Ausschreibung sind die Objektplanungsleistungen zu folgendem HOAI-Leistungsbild: Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10 zur HOAI in den Leistungsphasen 1 bis 9.

Вътрешен идентификатор: 2400/25

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71220000 Архитектурно проектиране

Допълнителна класификация (срв): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71242000 Подготовка на проекта и дизайна, оценка на разходите, 71243000 Проектопланове (системи и интеграция), 71244000 Изчисляване на разходите, надзор над разходите, 71245000 Планове за одобрение, планове за изпълнение и спецификации, 71246000 Определяне и вписване на необходимите за конструкцията количества, 71247000 Контрол на строителните работи, 71248000 Контрол на проекта и документация

Варианти:

Описание на опциите: Der Auftraggeber beabsichtigt eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen. Es werden mit Vertragsabschluss zunächst nur die Leistungsphasen 1 bis 4 beauftragt (Beauftragungsstufe 1). Die weiteren Leistungsphasen beabsichtigt der Auftraggeber zu einem späteren Zeitpunkt weiterzubeauftragen, worauf der Auftragnehmer aber keinen Rechtsanspruch hat. Vorgesehen ist eine 2. Beauftragungsstufe mit den Leistungsphasen 5 bis 9.

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Södingstraße 16-24

Град: Hagen

Пощенски код: 58095

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/08/2026

Крайна дата на продължителността: 31/05/2029

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance# Das angegebene Datum für das Ende der Vertragslaufzeit betrifft die Fertigstellung des Bauvorhabens gegen Ende der Leistungsphase 8. Restleistungen der Leistungsphase 8 sowie die Leistungen der Leistungsphase 9 sind noch nach diesem Termin zu erbringen.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Berufsqualifikation als Architekt/in. Zugelassen werden gemäß § 75 Abs. 1 und 2 VgV nur Bewerber, die berechtigt sind, diese Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Juristische Personen sind gem. § 75 Abs. 3 VgV zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennen, der die beschriebene Zulassungsvoraussetzung erfüllt. Zur Nachweisführung genügt die Angabe der entsprechenden Mitgliedsnummer bei der zuständigen Kammer oder ein gleichwertiger Nachweis; der Auftraggeber behält sich vor, in Zweifelsfällen die Vorlage des Originals zu verlangen.

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Gewertet werden die Jahresgesamtumsätze des Unternehmens (bei Bewerbergemeinschaften: aller Mitgliedsunternehmen zusammen) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen im Bewerbungsformular.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 5,00

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: 1.1 Gewertet werden für die Eignung nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allgemeine Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz (Vorhaben) ist/war der Neubau oder die Erweiterung eines Gebäudes. b) Zum Leistungsbild Objektplanung Gebäude wurde mindestens eine der Leistungsphasen 1 bis 8 bearbeitet und ist abgeschlossen. c) Das Gebäude entsprach mind. der Honorarzone III gemäß HOAI. d) Die Summe der Baukosten (KG 300+400 entspr. DIN 276) betrug mind. 5,0 Mio. EUR ohne MwSt. Bei kombinierten Maßnahmen (Umbau, Sanierung, Modernisierung, Erweiterung und/oder Neubau) sind nur die Baukosten der Maßnahmen für die Erweiterung und/oder den Neubau maßgeblich. e) Die Leistungserbringung endete nicht vor dem 01.03.2021 (Stichtag) und auch eine eventuelle Baufertigstellung lag nicht vor diesem Stichtag. Referenzen, die sämtliche genannten Anforderungen erfüllen, müssen zumindest in Summe die Leistungsphasen 1 bis 8 abdecken, sonst gilt der Bewerber als nicht hinreichend

geeignet. Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene Leistungsphasen. Für die Auswahlentscheidung aus allen geeigneten Bewerbern zur Aufforderung für die zweiten Stufe werden zusätzliche Referenzanforderungen abgefragt und bewertet: 1.2 zusätzlich zum Grundkriterium 1.1: Gegenstand des Vorhabens war/waren ein oder mehrere Schulgebäude einer allgemeinbildenden Schule oder Berufsschule. 1.3 zusätzlich zum Grundkriterium 1.1: Gegenstand des Vorhabens war/waren ein oder mehrere Schulgebäude einer Grundschule. 1.4 zusätzlich zum Grundkriterium 1.1: Gegenstand des Vorhabens war/waren ein Neubau oder eine Erweiterung mit unmittelbarem baulichen Anschluss (Anbau oder Aufstockung) bei einem Bestandsgebäude. 1.5 zusätzlich zum Grundkriterium 1.1: Die Bauausführung des Vorhabens findet aktuell oder fand bei fortdauernder Nutzung des Bestandsgebäudes statt und die LPh 8 wird bzw. wurde bearbeitet. 1.6 zusätzlich zum Grundkriterium 1.1: Die Bauausführung des Vorhabens findet aktuell oder fand in einem beengten städtebaulichen Umfeld (Innenstadt, geschlossene Bauweise, etc.) statt. 1.7 zusätzlich zum Grundkriterium 1.1: Umfang der bearbeiteten und bereits abgeschlossenen Leistungsphasen. 1.8 zusätzlich zum Grundkriterium 1.1: Durchführung der Bauvergaben entsprechend VOB/A bzw. vergleichbaren öffentlichen Vergabebestimmungen eines anderen EU/EWR-Mitgliedstaats (nur gewertet bei Bearbeitung und Abschluss der LPhen 6+7). Die Kriterien 1.1 bis 1.8 werden in Summe mit 85% bewertet. Die Einzelheiten der prozentualen Bewertung innerhalb der Kriterien ergeben sich aus der Auswahlmatrix. Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата
Тегло (процентен дял, точна величина): 85,00

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter:innen mit Zulassung als Architekt/in oder der Befugnis, in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden und aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung jeweils durchschnittlich für die Jahre 2023, 2024 und 2025 sowie aktuell. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen im Bewerbungsformular. Als Mindestforderung an die Eignung gilt Folgendes: Die Anzahl der festen Mitarbeiter:innen mit Zulassung als Architekt:in oder der Befugnis, in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden darf sowohl aktuell als auch im Durchschnitt der Jahre 2023 bis 2025 jeweils nicht unter 2,00 (Vollzeitstellen-Äquivalent) liegen und die aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung darf nicht unter 4,00 (Vollzeitstellen-Äquivalent) liegen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 10,00

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Qualität der zu erwartenden Herangehensweise im Auftragsfall (Projektkonzept)

Описание: siehe Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix"

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 55

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Qualifikation und Erfahrung der Mitglieder des Kernprojektteams

Описание: siehe Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix"

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: Höhe des angebotenen Honorars

Описание: siehe Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix"

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 14/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRM9R0/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRM9R0>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRM9R0>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Siehe zu Unterlagen, die nicht nachgefordert werden, die gesetzliche Regelung in § 56 Abs. 3 VgV.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Vertragsbedingungen gemäß TVgG NRW.

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Westfalen

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vergabekammer Westfalen

Организация, която получава заявленията за участие: Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH (HEG)

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH (HEG)

Регистрационен номер: DE230430809

Пощенски адрес: Eilper Straße 132-136

Град: Hagen

Пощенски код: 58091

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Държава: Германия

Електронна поща: heg@wbh-hagen.de

Телефон: +49 2331 3677-159

Профил на купувача: <https://www.heg-hagen.de>

Роли на тази организация:

Купувач
Организация, която получава заявленията за участие

8.1. **ORG-0002**

Официално наименование: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB
Регистрационен номер: DE 125 233 481
Пощенски адрес: Möserstraße 2-3
Град: Osnabrück
Пощенски код: 49074
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
Държава: Германия
Звено за контакт: Vergabestelle
Електронна поща: vergabestelle@wolter-hoppenberg.de
Телефон: +49 541506967-0
Интернет адрес: <https://www.wolter-hoppenberg.de>

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. **ORG-0003**

Официално наименование: Vergabekammer Westfalen
Регистрационен номер: DE 164 242 157
Пощенски адрес: Albrecht-Thaer-Straße 9
Град: Münster
Пощенски код: 48147
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabekammer@brms.nrw.de
Телефон: +49 2514111691

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. **ORG-0004**

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn
Пощенски код: 53119
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Държава: Германия
Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: f0b53246-9faa-4443-a317-5c8a73d1be0b - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 20/03/2026 11:13:21 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 199302-2026

Номер на броя на ОВ S: 57/2026

Дата на публикуване: 23/03/2026