

## 202257-2025 - Състезателна процедура

Хърватия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на спортни зали –  
**GRAĐENJE INFRASTRUKTURE ZA PROJEKT SPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR**  
OJ S 62/2025 28/03/2025  
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна  
Строителство

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: OPĆINA NIJEMCI

Електронна поща: [opcina@nijemci.hr](mailto:opcina@nijemci.hr)

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: GRAĐENJE INFRASTRUKTURE ZA PROJEKT SPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR

Описание: Predmet nabave su radovi građenje infrastrukture za projekt sportsko rekreacijski centar u Općini Nijemci. Predmet nabave uključuje izgradnju hotelske zgrade s pratećim sadržajem, izgradnju višenamjenske sportske dvorane s pratećim sadržajima, Izgradnja vanjskog nogometnog igrališta, izgradnja manipulativnih površina i parkirališta te uređenje okoliša, a predmet zahvata u prostoru činit će: Izgradnja sportsko rekreacijskog centra Nijemci. Izvodit će se građevinsko obrtnički radovi, niskogradnja, vodovod i kanalizacija, elektro radovi i strojarski radovi, a sve prema troškovniku i projektnoj dokumentaciji koji čine sastavni dio ove dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKT dimidium projekt d.o.o., Gospodarska zona 23, Antunovac Broj projekta: 2849-22 – A GRAĐEVINSKI PROJEKT- PROJEKT KONSTRUKCIJE dimidium projekt d.o.o., Gospodarska zona 23, Antunovac Broj projekta: 2849-22 – K GRAĐEVINSKI PROJEKT- PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE AECOS d.o.o., Gospodarska zona 23, Antunovac Broj projekta: 357/2022-VIK STROJARSKI PROJEKT- PLINSKA INSTALACIJA, GRIJANJE, HLAĐENJE I VENTILACIJA KATUNI d.o.o., Nikole Tesle 43c, Vinkovci Broj projekta: 118-2022 MAPA: 4 STROJARSKI PROJEKT- PROJEKT DIZALA KATUNI d.o.o., Nikole Tesle 43c, Vinkovci Broj projekta: 118-2022 MAPA 5 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – PROJEKT ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike , I.K.Sakcinskog 22, Vinkovci Broj projekta: 501/2022 Идентификатор на процедурата: eabe8327-8547-4e01-8cce-dfe089d27ea9

Вътрешен идентификатор: MV-2/25

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Otvoreni postupak

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45212225 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на спортни зали

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vukovarsko-srijemska županija (HR026)

Държава: Хърватия

Допълнителна информация: Općina Nijemci - k.č.br. 3331/2, k.o. Nijemci

### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 4 183 419,66 EUR

### 2.1.4. Обща информация

**Правно основание:**

Директива 2014/24/ЕС

### 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Уведомление

Участие в престъпна организация: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Корупция: Korupcija

Измами: Prijevара

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Pranje novca ili financiranje terorizma

Детски труд и други форми на трафик на хора: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Plaćanje poreza

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

## 5. Обособена позиция

---

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: GRAĐENJE INFRASTRUKTURE ZA PROJEKT SPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR

Описание: Predmet nabave su radovi građenje infrastrukture za projekt sportsko rekreacijski centar u Općini Nijemci. Predmet nabave uključuje izgradnju hotelske zgrade s pratećim sadržajem, izgradnju višenamjenske sportske dvorane s pratećim sadržajima, Izgradnja vanjskog nogometnog igrališta, izgradnja manipulativnih površina i parkirališta te uređenje okoliša, a predmet zahvata u prostoru činit će: Izgradnja sportsko rekreacijskog centra Nijemci. Izvodit će se građevinsko obrtnički radovi, niskogradnja, vodovod i kanalizacija, elektro radovi i strojarski radovi, a sve prema troškovniku i projektnoj dokumentaciji koji čine sastavni dio ove dokumentacije. Predmet nabave uključuje izgradnju hotelske zgrade s pratećim sadržajem, izgradnju višenamjenske sportske dvorane s pratećim sadržajima, Izgradnja vanjskog nogometnog igrališta, izgradnja manipulativnih površina i parkirališta te uređenje okoliša, a predmet zahvata u prostoru činit će: Izgradnja sportsko rekreacijskog centra Nijemci. Izvodit će se građevinsko obrtnički radovi, niskogradnja, vodovod i kanalizacija, elektro radovi i strojarski radovi, a sve prema troškovniku i projektnoj dokumentaciji koji čine sastavni dio ove dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKT dimidium projekt d.o.o., Gospodarska zona 23, Antunovac Broj projekta: 2849-22 – A GRAĐEVINSKI PROJEKT- PROJEKT KONSTRUKCIJE dimidium projekt d.o.o., Gospodarska zona 23, Antunovac Broj projekta: 2849-22 – K GRAĐEVINSKI PROJEKT- PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE AECOS d.o.o., Gospodarska zona 23, Antunovac Broj projekta: 357/2022-VIK STROJARSKI PROJEKT- PLINSKA INSTALACIJA, GRIJANJE, HLAĐENJE I VENTILACIJA KATUNI d.o.o., Nikole Tesle 43c, Vinkovci Broj projekta: 118-

2022 MAPA: 4 STROJARSKI PROJEKT-PROJEKT DIZALA KATUNI d.o.o., Nikole Tesle 43c,  
Vinkovci Broj projekta: 118-2022 MAPA 5 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – PROJEKT  
ELEKTROTEHNIČKIH INSTALACIJA Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike , I.K.  
Sakcinskog 22, Vinkovci Broj projekta: 501/2022  
Вътрешен идентификатор: MV-2/25

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство  
Основна класификация (срв): 45212225 Строителни и монтажни работи по общо  
изграждане на спортни зали

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vukovarsko-srijemska  
županija (HR026)  
Държава: Хърватия  
Допълнителна информация: Općina Nijemci - k.č.br. 3331/2, k.o. Nijemci

#### 5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 30/04/2025  
Срок: 12 Месеци

#### 5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

#### 5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 4 183 419,66 EUR

#### 5.1.6. Обща информация

##### Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със  
средства от ЕС

##### Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: Програма за подкрепа на реформите (вкл. инструмента за  
осъществяване на реформи и механизма за конвергенция) (2021/2027)

Идентификатор на средствата от ЕС: NPOO.C1.6.R1-I1.01-V2.0096

Допълнителни подробности за средствата от ЕС: <https://eojn.hr/konzolaProjektom> se  
planira izgradnja sportsko rekreacijskog centra Nijemci kao jedinstvenog sportskog centra koji  
spaja najnovija dostignuća znanosti u sportu i turizmu. Projektom je planiran kompleks zgrada,  
koji se sastoji od sportske dvorane sa sportskim igralištem dimenzija 20\*40m (dvorana, prateći  
sadržaji, svlačionice, hotel, manje dvorane za vježbanje, kongresna dvorana i wellness.  
Projekt će se provoditi na području Općine Nijemci, koja i nositelj projekta.

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

#### 5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

#### 5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

#### 5.1.10. Критерии за възлагане

**Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Cijena ponude

Описание: Cijena ponude

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 90

**Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Duljina jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka

Описание: Maksimalan broj bodova koji ponuditelj može ostvariti u okviru ovog kriterija je 10 bodova. Minimalno trajanje jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka za radove je 24 mjeseca od dana uredno izvršene primopredaje radova te za nuđeni rok od 24 mjeseca gospodarskom subjektu dodijelit će se 0 bodova na temelju ovog kriterija. Ponuditelj može ponuditi dulje razdoblje od propisanog člankom 606. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21) što se boduje prema niže navedenim vrijednostima. U slučaju da gospodarski subjekt ne dostavi podatak o duljini jamstva za otklanjanje nedostataka smatrat će se da je ponuđen minimalni propisani rok trajanja jamstva.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

#### 5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://eojn.hr/tender-eo/37078>

**Ad hoc канал за комуникация:**

Наименование: <https://eojn.hr/>

#### 5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://eojn.hr/tender-eo/37078>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: хърватски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Gospodarski subjekt je obvezan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude na iznos od 100.000,00 EURA s rokom valjanosti najmanje jednakom roku valjanosti ponude u obliku bankovne garancije ili novčani polog na račun Naručitelja ili bjanko zadužnice. Rok važenja jamstva mora biti sukladan roku valjanosti ponude, odnosno ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. Ponuditelj može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Naručitelj će jamstvo za ponudu zadržati i naplatiti u slučaju: • odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata u naznačenom roku, • neprihvatanja ispravka računске greške, • odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi • ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude - ponuditelja čija ponuda nije odabrana vraća se neposredno nakon završetka postupka javne nabave. Jamstvo za ozbiljnost odabrane ponude biti će vraćeno izabranom ponuditelju nakon što izabrani ponuditelj potpiše ugovor o javnoj nabavi i dostavi jamstvo za dobro izvršenje ugovora, a najkasnije u roku od 10 dana sukladno

čl. 217. ZJN 2016. Ako istekne rok valjanosti ponude naručitelj će tražiti od ponuditelja produženje roka valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude sukladno produženom roku. Dostavljanje jamstva – bankarske garancije Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije dostavlja se u izvorniku kao dio ponude koji se dostavlja odvojeno od elektroničke ponude. U bankarskoj garanciji mora biti navedeno: • da je korisnik garancije OPĆINA NIJEMCI, Trg kralja Tomislava 6, OIB: 09985036533 • da je Banka upoznata da Nalogodavac podnosi ponudu za predmet nabave: „Građenje infrastrukture za projekt sportsko rekreacijski centar“, evidencijski broj nabave: MV-2/2025 • da se garant obvezuje bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv korisnika garancije, bez prava prigovora isplatiti iznos garancije u slučaju: - odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, - nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata u naznačenom roku, - neprihvatanja ispravka računске greške, - odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi - ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice dostavlja se u izvorniku kao dio ponude koji se dostavlja odvojeno od elektroničke ponude. Bjanko zadužnica mora biti u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12, 82/17 i 154/22)

Краен срок за получаване на оферти: 08/04/2025 12:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 08/04/2025 12:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Място: Опćина Nijemci, Trg kralja Tomislava 6, 32244 Nijemci

Допълнителна информация: Dokaz ovlasti zakonskog zastupnika ponuditelja je izvadak iz sudskog registra ili druga odgovarajuća isprava iz koje je vidljivo svojstvo zakonskog zastupnika. U slučaju kada naručitelj dobije informaciju da je pristigla elektronički dostavljena ponuda, a funkcija javnog otvaranja elektronički dostavljenih ponuda je nedostupna iz bilo kojeg razloga, proces javnog otvaranja ponuda započinje kada se za to stvore uvjeti

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Nije definirano

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Финансово споразумение: Sva plaćanja naručitelj će izvršiti na poslovni račun odabranog ponuditelja, odnosno podugovaratelja u roku 30 (trideset) dana od dana zaprimanja eRačuna kojem se obvezno prilaže privremena ili okončana situacija ovjerena od strane predstavnika Naručitelja. eRačun i popratna dokumentacija moraju biti dostavljeni sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18). eRačun se ispostavlja najviše jednom mjesečno za izvršene radove i obavljene usluge. Obračun izvršenih radova će se vršiti sukladno stvarno izvršenim radovima obračunatim kroz građevinsku knjigu i ovjerenim od strane Inženjera te uz primjenu jediničnih cijena utvrđenih Ugovorom. Naručitelj će neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti izvršio, osim ako ugovaratelj dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene. Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

Електронен търг: не

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : OPĆINA NIJEMCI

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : OPĆINA NIJEMCI

## 8. Организации

---

**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: OPĆINA NIJEMCI

Регистрационен номер: 09985036533

Пощенски адрес: Trg kralja Tomislava 6

Град: Nijemci

Пощенски код: 32245

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vukovarsko-srijemska županija (HR026)

Държава: Хърватия

Звено за контакт: Josip Marković

Електронна поща: [opcina@nijemci.hr](mailto:opcina@nijemci.hr)

Телефон: +385 32280012

Интернет адрес: <https://www.nijemci.hr>

**Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

**8.1. ORG-0002**

Официално наименование: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Регистрационен номер: 95857869241

Пощенски адрес: Ulica grada Vukovara 23/V

Град: Zagreb

Пощенски код: 10000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Държава: Хърватия

Звено за контакт: Kontakt

Електронна поща: [dkom@dkom.hr](mailto:dkom@dkom.hr)

Телефон: +385 14559 930

Интернет адрес: <https://www.dkom.hr/>

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

**8.1. ORG-0003**

Официално наименование: Narodne novine d.d.

Регистрационен номер: TED94

Регистрационен номер: HR64546066176  
Пощенски адрес: Savski gaj XIII. 6  
Град: Zagreb  
Пощенски код: 10020  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
Държава: Хърватия  
Звено за контакт: EOJN Helpdesk  
Електронна поща: [ejjn@nn.hr](mailto:ejjn@nn.hr)  
Телефон: +385 16652889  
Интернет адрес: <https://www.nn.hr/>  
**Роли на тази организация:**  
TED eSender

## 10. Промяна

---

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено  
:  
93d43046-1362-43f5-b7e7-4b6402ca2b8f-01  
Основна причина за промяната  
:  
Актуализирана информация  
Описание  
:  
U troškovnik je unesena jedna stavka te mijenja datum otvaranja ponuda.

### 10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0000  
Описание на промените: Rok za dostavu - Mijenja se rok za dostavu ponuda.  
Документацията за обществената поръчка е променена на: 28/03/2025

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 9099aa5e-bac1-4a00-9673-abeec2840110 - 01  
Вид на формуляра: Състезателна процедура  
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим  
Подвид на обявлението: 16  
Дата на изпращане на известието: 26/03/2025 18:00:00 (UTC+01:00)  
централноевропейско време, западноевропейско лятно време  
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: хърватски  
Номер на публикуване на обявлението: 202257-2025  
Номер на броя на ОВ S: 62/2025  
Дата на публикуване: 28/03/2025