

203622-2026 - Състезателна процедура

България – Строителни и монтажни работи – „Извършване на строително монтажни работи на пространства за обществено ползване и прилежащата техническата инфраструктура за нуждите на Община град Добрич по обособени позиции“

OJ S 59/2026 25/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Електронна поща: n_velikov@dobrich.bg

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: „Извършване на строително монтажни работи на пространства за обществено ползване и прилежащата техническата инфраструктура за нуждите на Община град Добрич по обособени позиции“

Описание: При изпълнение на поръчката следва да се извърши : Обособена позиция №1 „Извършване на строително монтажни работи на пространства за обществено ползване и прилежащата техническата инфраструктура за нуждите на Община град Добрич за обекти с разрешение за строеж“ – ново строителство, основен ремонт, реконструкция, основно обновяване, укрепителни и възстановителни работи на пространства за обществено ползване и прилежащата техническата инфраструктура за нуждите на Община град Добрич - разрешение за строеж, извън обхвата на чл.64 от ЗУТ, съгласно Техническа спецификация (Приложение 1). Обособена позиция №2 „Извършване на строително монтажни работи на пространства за обществено ползване и прилежащата техническата инфраструктура за нуждите на Община град Добрич за обекти без разрешение за строеж“ - Текущ ремонт и рехабилитация на пространства за обществено ползване и прилежащата техническата инфраструктура за нуждите на Община град Добрич - обекти без разрешение за строеж, извън обхвата на чл.64 от ЗУТ, съгласно Техническа спецификация (Приложение 1). С оглед на спецификата, сложността и комплексността на видовете работи и броя на съответните обекти, които следва да се извършват, същите не биха могли да се определят предварително. При осъществяване предмета на поръчката възникват различни по сложност и вид на изпълнение дейности. Обхватът, основните параметри и условията, при които ще се изпълняват дейностите, включени в обхвата на обществената поръчка ще се определят при всяко възлагане-вътрешно конкурентен избор по реда на чл.82, ал.4 от ЗОП. В техническата спецификация са описани инвестиционните намерения на Възложителя за следващите четири години. Целта на настоящата процедура е сключване на Рамково споразумение, в което не са определени всички условия, за възлагане на договори за обществени поръчки за изпълнение на строителство и текущ ремонт на пространства за обществено ползване и прилежащата техническата инфраструктура за нуждите на Община град Добрич. С възлагане на настоящата поръчка, Възложителят се стреми да

избере потенциални Изпълнители на предмета на поръчката, притежаващи професионална квалификация и практически опит в областта на строителство предмет на поръчката, на които Община град Добрич да възложи изпълнението на дейностите по предмета на обществената поръчка. С цел Възложителя да положи максимални грижи за целогодишна нормална експлоатация на пространствата за обществено ползване и прилежащата техническата инфраструктура съобразно годишните бюджети и други финансови средства, както и, че на практика видът и броят на обектите не биха могли да се определят предварително и с цел постигане на целесъобразност при разходване на бюджетни и други средства и спазване основните принципи на ЗОП, възложителя взема решение да проведе открита процедура за сключване на Рамково споразумение, в което не са определени всички условия, за срок до 4 години с 3 (трима) потенциални изпълнители за всяка обособена позиция, които отговарят на предварително обявените от Възложителя условия. Ако при провеждане на процедурата се установи, че не са налице достатъчен брой потенциални изпълнители, които отговарят на личното състояние и критериите за подбор и/или достатъчен брой оферти, които отговарят на предварително обявените условия, Възложителят ще сключи рамково споразумение само с участниците, които отговарят на предварително обявените условия, независимо че броят на класираните участниците ще бъде по-малък от трима.

Идентификатор на процедурата: dbdfede2-17ff-4dce-bbc0-d8af97ebdc85

Вътрешен идентификатор: 537263

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cprv): 45236110 Строителни работи на спортни терени, 45236119 Работи по ремонт на спортни площадки, 45236200 Строителни работи на терени на съоръжения за отдих и развлечение, 45236210 Строителни работи на терени на детски площадки, 45236290 Работи по ремонт на терени на места за отдих и развлечения, 45223000 Строителни и монтажни работи по изграждане на строителни конструкции, 45233140 Пътни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Добрич (BG332)

Държава: България

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 15 338 756,43 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Участниците следва да декларират, че представената оферта е изготвена при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и които са приложими към предоставяните услуги. Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към предмета на поръчката, както следва: Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция по приходите – телефон на НАП: +359 2 9859 6801; – интернет адрес: <https://nra.bg>; - електронна поща: infocenter@nra.bg; - адрес: гр. София, п.к. 1000, бул. „Дондуков” 52

Относно задълженията, свързани с опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите – адрес: София 1000, бул. „Княгиня Мария Луиза“ 22, и втора сграда на адрес: ул. „Уилям Гладстон“ 67, Телефон: 02/ 940 60 00; – интернет адрес: <https://www.moew.government.bg/>; - електронна поща: edno_gishe@moew.government.bg

Относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и социалната политика – интернет адрес: <https://mlsp.government.bg/> адрес: София 1051, ул. Триадница № 2 Телефон: 0800 88 001; електронна поща: e-uslugi@mlsp.government.bg Агенция по заетостта интернет адрес: <https://www.az.government.bg> адрес: София 1000, бул. „Дондуков“ № 3 Телефон: 02 980 87 19 факс: 02 986 78 02 e-mail: az@az.government.bg Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“ интернет адрес: www.gli.government.bg адрес: София 1000, бул. „Княз Ал. Дондуков“ № 3 Телефон: 0700 17 670, електронна поща: info@gli.government.bg

Участниците следва да представят Декларация по образец относно липсата или наличието на обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014 г. от 31 юли 2014 г. относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна. При подписване на рамково споразумение, потенциалните изпълнители не внасят гаранция за изпълнение. Гаранция за изпълнение се представя преди подписването на всеки конкретен договор от изпълнителя, определен по предвидения в рамковото споразумение ред. На основание чл.111, ал.2 от ЗОП, Възложителят определя гаранция за изпълнение на договора в размер на 1% (един процент) от стойността на договора, която следва да се внесе от спечелилия участник по сметка на Възложителя или да се представи банкова гаранция, или да се представи застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя преди подписването на договора. Гаранциите за изпълнение на настоящата обществена поръчка се представят в една от следните форми: 1. парична сума или 2. банкова гаранция или 3. застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Изпълнителят избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката. Когато гаранцията за изпълнение е под формата на парична сума или банкова гаранция, може да се предостави от името на Изпълнителя за сметка на трето лице - гарант. Внасянето на гаранцията за изпълнение под формата на парична сума се извършва с платежно нареждане по следната банкова сметка на Община град Добрич: Обслужваща банка: ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, клон Добрич Банкова сметка (IBAN): BG45IABG749533027883 01 Банков код: IABGBGSF Ако се представя банкова гаранция за изпълнение на договор, то същата трябва да бъде неотменима и безусловна, с възможност да се усвои изцяло или на части. Същата следва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на Възложителя. Срокът на валидност на банковата гаранция за изпълнение следва да бъде не по-малко от 30 дни след крайния срок на договора. Ако се представя застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, същата не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор. Застрахователната полица следва да бъде издадена в полза на Възложителя и Възложителят е посочен като трето ползващо лице (бенефициент). Текстът на застраховката се съгласува с Възложителя. Застраховката следва да е със срок на валидност минимум 30 дни след крайния срок на договора; Същата следва да съдържа задължение да се извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на Възложителя. Застраховката следва да бъде издадена от застраховател или клон на

чуждестранен застраховател, който разполага с валиден лиценз за извършване на застрахователна дейност на територията на РБългария. Банковите/Застрахователни разходи по откриването на гаранциите са за сметка на Изпълнителя. Разходите по евентуалното им усвояване са за сметка на Възложителя. Изпълнителят трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранциите /застраховките така, че размерът на гаранцията да не бъде по-малък от определения в настоящата процедура. Гаранцията за изпълнението на договора се задържа, усвоява в съответствие с условията на проекто-договора. Гаранцията за изпълнението на договора се освобождава 30 календарни дни след приключване на договора. С договора е предвидена и гаранция, която обезпечава целия размер на авансовото плащане под формата на платежно нареждане по посочената по-горе банкова сметка/банкова гаранция/застраховка относно авансовото плащане(при приложимост и посочване в поканата по чл.82,ал.4 от ЗОП), което е до 30% от възнаграждението за СМР.

*Гаранцията под формата на застраховка може да се предостави само когато стойността на авансово предоставените средства, съответно на гаранцията за изпълнение, е равна или по-малка от 500 000 лв. Гаранцията за аванса се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса и е с валидност като срока на договора. Целта на настоящата процедура е сключване на Рамково споразумение, в което не са определени всички условия, за възлагане на договори за обществени поръчки за изпълнение на строителство и текущ ремонт на пространства за обществено ползване и прилежащата техническата инфраструктура за нуждите на Община град Добрич. С възлагане на настоящата поръчка, Възложителят се стреми да избере потенциални Изпълнители на предмета на поръчката, притежаващи професионална квалификация и практически опит в областта на строителство предмет на поръчката, на които Община град Добрич да възложи изпълнението на дейностите по предмета на обществената поръчка. С цел Възложителя да положи максимални грижи за целогодишна нормална експлоатация на пространствата за обществено ползване и прилежащата техническата инфраструктура съобразно годишните бюджети и други финансови средства, както и , че на практика видът и броят на обектите не биха могли да се определят предварително и с цел постигане на целесъобразност при разходване на бюджетни и други средства и спазване основните принципи на ЗОП, възложителя взема решение да проведе открита процедура за сключване на Рамково споразумение, в което не са определени всички условия, за срок до 4 години с 3 (трима) потенциални изпълнители за всяка обособена позиция, които отговарят на предварително обявените от Възложителя условия. Ако при провеждане на процедурата се установи, че не са налице достатъчен брой потенциални изпълнители, които отговарят на личното състояние и критериите за подбор и/или достатъчен брой оферти, които отговарят на предварително обявените условия, Възложителят ще сключи рамково споразумение само с участниците, които отговарят на предварително обявените условия, независимо че броят на класираните участниците ще бъде по-малък от трима. Освен на основанията по чл. 54 и чл.55, ал.1, т.1 от ЗОП, възложителят отстранява: 1. участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка, поканата за потвърждаване на интерес или в покана за участие в преговори, или в документацията; 2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10; 3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5; 4. кандидати или

участници, които са свързани лица; 5. участник, подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност; 6. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10. 7. участник, който не удължи или не потвърди срока на валидност на офертата си. 8. участник за когото е установено наличие на основанията по чл.3, т.8 от ЗИФОДРЮПДРКЛТДС, освен ако не са приложими изключенията по чл.4 от същия закон. 9. участник за когото е установено наличие на основанията по чл. 113 от Закона за Сметната палата.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Участие в престъпна организация: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Корупция: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Измами: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС).

Изпирание на пари или финансиране на тероризма: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Детски труд и други форми на трафик на хора: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или

участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Банкрут: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Неплатежоспособност: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Споразумение с кредиторите: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Администриране на активите от ликвидатор: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Прекратена стопанска дейност: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: „Извършване на строително монтажни работи на пространства за обществено ползване и прилежащата техническата инфраструктура за нуждите на Община град Добрич за обекти с разрешение за строеж“

Описание: При изпълнение на поръчката следва да се извърши : Обособена позиция №1 „Извършване на строително монтажни работи на пространства за обществено ползване и прилежащата техническата инфраструктура за нуждите на Община град Добрич за обекти с разрешение за строеж“ – ново строителство, основен ремонт, реконструкция, основно обновяване, укрепителни и възстановителни работи на пространства за обществено ползване и прилежащата техническата инфраструктура за нуждите на Община град Добрич - разрешение за строеж, извън обхвата на чл.64 от ЗУТ, съгласно Техническа спецификация (Приложение 1). С оглед на спецификата, сложността и комплексността на видовете работи и броя на съответните обекти, които следва да се извършват, същите не биха могли да се определят предварително. При осъществяване предмета на поръчката възникват различни по сложност и вид на изпълнение дейности. Обхватът, основните параметри и условията, при които ще се изпълняват дейностите, включени в обхвата на обществената поръчка ще се определят при всяко възлагане-вътрешно конкурентен избор по реда на чл.82, ал.4 от ЗОП. В техническата спецификация са описани инвестиционните намерения на Възложителя за следващите четири години. Дейностите включват: - Изпълнение на СМР съгласно Технически проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с Количествено – стойностната сметка СМР; - Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти; - Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и оборудване и влагането им в Строежа; - Уведомяване на Възложителя за възникналата необходимост от допълнително проектиране; -Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания; - Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на Строежа; - Участие в процедурата по въвеждане на Строежа в експлоатация; - Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; - Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата. Обобщени ориентировъчни количества на база инвестиционните намерения на Възложителя: За ОП1- Извършване

на строително монтажни работи на Зона за отдих по ул. Войнишка, при ДГ 27, 350 кв.м.; Зона за отдих по ул. Калиакра ПИ 72624.610.74; площ 4681 кв. М;северен арк-46 158м2; Парк Свети Димитър-48158м2; Детски площадки - нови/реконструкция/основен ремонт-1200м2; Междублокови пространства - реконструкция/основен ремонт-5000м2.

Забележка: Посочените дейности са на база инвестиционните намерения на Възложителя. В тази връзка предоставените данни могат да послужат на участниците в настоящата процедура единствено като ориентировъчни и по никакъв начин не обвързват община Град Добрич с осигуряването им.

Вътрешен идентификатор: 537264

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срв): 45236110 Строителни работи на спортни терени, 45236119 Работи по ремонт на спортни площадки, 45236200 Строителни работи на терени на съоръжения за отдих и развлечение, 45236210 Строителни работи на терени на детски площадки, 45236290 Работи по ремонт на терени на места за отдих и развлечения, 45223000 Строителни и монтажни работи по изграждане на строителни конструкции, 45233140 Пътни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Добрич (BG332)

Държава: България

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 14 060 526,73 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: При провеждане на вътрешния конкурентен избор офертите на потенциалните изпълнители ще бъдат оценявани и класирани въз основа на Икономически най-изгодната оферта, който се определя въз основа критерия за възлагане най-ниска цена, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП (приложение). За ОП1: Обща цена за изпълнение.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка
Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Участникът следва да притежава минимален оборот в сферата на предмета на поръчката в размер на не по-малко от 3 067 751 евро (или равностойността на посочената стойност в друга валута) общо за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Забележка: оборот в сферата на предмета на поръчката се счита оборот от строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или рехабилитация и/или основно обновяване и/или укрепителни и възстановителни работи и /или текущ ремонт на обществени публични пространства или елементи на техническата инфраструктура. Участникът попълва (декларира) в част IV., буква „Б“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) тези изисквания. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота попадащ в сферата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си и/или годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен; При подаване на оферта и за двете обособени позиции изискването не се променя, тоест не се сборува. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Участникът следва да докаже, че има опит в изпълнение на минимум едно строителство с предмет идентично или сходно с предмета на обществената поръчка, изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата. Забележка: строителство с предмет идентично или сходно с предмета на обществената поръчка се счита: строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или рехабилитация и/или основно обновяване и/или укрепителни и възстановителни работи на обществени публични пространства. Възложителят не изисква и не се интересува от обема на изпълненото строителство. За изпълнено строителство се счита такова прието с протокол Обр. 15 или еквивалентен документ за изпълнено строителство извън страната. Участникът следва да предостави (декларира) в част IV., буква „В“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) тези изисквания. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват.

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството

Описание на критерия за подбор: Участникът да има въведена система за управление на качеството БДС EN ISO 9001:2015 (или еквивалентна) с обхват строителство на пространства за обществено ползване или еквивалентно. Забележка: Съгласно чл.64, ал. 7 от ЗОП се дава възможност за представяне и на други доказателства за еквивалентни мерки за управление на качеството. Участникът следва да предостави

(декларира) в част IV., буква „Г“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: Сертификат на участника за въведена система за управление на качеството БДС EN ISO 9001-2015 (или еквивалентна) с строителство на пространства за обществено ползване или еквивалентно, издаден от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: най-ниска цена

Описание: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий: най-ниска цена. Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е: $KO = K1 + K2 + K3 + K4 + K5 + K6 + K7 + K8 + K9 + K10 + K11 + K12 + K13$ Оценката на показателя „Ценови показатели“ се извършва както следва: 1. Макс. единични цени за видове работи - 75% тежест ПОДГОТВИТЕЛНИ И ЗЕМНИ РАБОТИ – 12 %- K1 ПЪТНИ РАБОТИ – 15 %- K2 АСФАЛТОВИ РАБОТИ – 15 %- K3 ХОРИЗОНТАЛНА И ВЕРТИКАЛНА МАРКИРОВКА – 3 %- K4 АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО – 20 %- K5 ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ – 7 %- K6 ЕЛ, УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ И РЕМОНТИ – 3 %- K7 2. Макс. единични цени за видове механизация - 20% тежест- K8 3. Макс. стойности за показатели на ценообразуване - 5% тежест часова ставка - 1%- K9 допълнителни разходи върху труд - 1%- K10 доставно – складови разходи - 1%- K11 допълнителни разходи за механизация - 1%- K12 печалба - 1%- K13 Оценяването ще се извърши: $K1 = (((\sum_{n=1}^k (\frac{C_{n \min}(\text{евро})}{C_{n \text{участн.}}(\text{евро})})) / k) \times 12) \times n$ – Номер на позицията в таблицата на ценовото предложение (n=1 до k) k - общия брой позиции $\sum$ - сумата от получените действия в скобата за всички артикули по критерия „Макс. единични цени за видове работи - ПОДГОТВИТЕЛНИ И ЗЕМНИ РАБОТИ“ $C_{n \min}(\text{евро})$ е минимално предложената единична цена по критерия „Макс. единични цени за видове работи - ПОДГОТВИТЕЛНИ И ЗЕМНИ РАБОТИ“ $C_{n \text{участн.}}(\text{евро})$ е предложената ед. цена на съответния участник по същия критерий $K2 = (((\sum_{n=1}^k (\frac{C_{n \min}(\text{евро})}{C_{n \text{участн.}}(\text{евро})})) / k) \times 15) \times n$ – Номер на позицията в таблицата на ценовото предложение (n=1 до k) k - общия брой позиции $\sum$ - сумата от получените действия в скобата за всички артикули по критерия „Макс. единични цени за видове работи - ПЪТНИ РАБОТИ“ $C_{n \min}(\text{евро})$ е мин. предложената ед. цена по критерия „Макс. единични цени за видове работи - ПЪТНИ РАБОТИ“ $C_{n \text{участн.}}(\text{евро})$ е предложената ед. цена на съответния участник по същия критерий $K3 = (((\sum_{n=1}^k (\frac{C_{n \min}(\text{евро})}{C_{n \text{участн.}}(\text{евро})})) / k) \times 15) \times n$ – Номер на позицията в таблицата на ценовото предложение (n=1 до k) k - общия брой позиции $\sum$ - сумата от получените действия в скобата за всички артикули по критерия „Макс. единични цени за видове работи - АСФАЛТОВИ РАБОТИ“ $C_{n \min}(\text{евро})$ е мин. предложената ед. цена по критерия „Макс. единични цени за видове работи - АСФАЛТОВИ РАБОТИ“ $C_{n \text{участн.}}(\text{евро})$ е

предложената ед. цена на съответния участник по същия критерий $K4 = (((\sum_{n=1}^k (\text{Ц мин. (евро)} \#_n / \# \text{Ц участн. (евро)} \#_n)) / k) \times 3) \times n$ – Номер на позицията в таблицата на ценовото предложение ($n=1$ до k) k - общия брой позиции $\sum$ - сумата от получените действия в скобата за всички артикули по критерия „Макс. единични цени за видове работи - ХОРИЗОНТАЛНА И ВЕРТИКАЛНА МАРКИРОВКА ” $\text{Ц мин. (евро)} \#_n$ е мин. предл. ед. цена по критерия „Макс. единични цени за видове работи - ХОРИЗОНТАЛНА И ВЕРТИКАЛНА МАРКИРОВКА ” $\text{Ц участн. (евро)} \#_n$ е предл. ед. цена на съответния участник по същия критерий $K5 = (((\sum_{n=1}^k (\text{Ц мин. (евро)} \#_n / \# \text{Ц участн. (евро)} \#_n)) / k) \times 20) \times n$ – Номер на позицията в таблицата на цен. предложение ($n=1$ до k) k - общия брой позиции $\sum$ - сумата от получените действия в скобата за всички артикули по критерия „Макс. единични цени за видове работи - АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО ” $\text{Ц мин. (евро)} \#_n$ е мин. предложената ед. цена по критерия „Макс. единични цени за видове работи - АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО ” $\text{Ц участн. (евро)} \#_n$ е предл. ед. цена на съответния участник по същия критерий $K6 = (((\sum_{n=1}^k (\text{Ц мин. (евро)} \#_n / \# \text{Ц участн. (евро)} \#_n)) / k) \times 7) \times n$ – Номер на позицията в таблицата на ценовото предложение ($n=1$ до k) k - общия брой позиции $\sum$ - сумата от получените действия в скобата за всички артикули по критерия „Макс. единични цени за видове работи - ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ” $\text{Ц мин. (евро)} \#_n$ е мин. предложената ед. цена по критерия „Макс. единични цени за видове работи - ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ ” $\text{Ц участн. (евро)} \#_n$ е предложената ед. цена на съответния уч-к по същия критерий $K7 = (((\sum_{n=1}^k (\text{Ц мин. (евро)} \#_n / \# \text{Ц участн. (евро)} \#_n)) / k) \times 3) \times n$ – Номер на позицията в таблицата на ценовото предложение ($n=1$ до k) k - общия брой позиции $\sum$ - сумата от получените действия в скобата за всички артикули по критерия „Макс. единични цени за видове работи - ЕЛ, УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ И РЕМОНТИ ” $\text{Ц мин. (евро)} \#_n$ е мин. предложената ед. цена по критерия „Макс. единични цени за видове работи - ЕЛ, УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ И РЕМОНТИ ” $\text{Ц участн. (евро)} \#_n$ е предложената ед. цена на съответния участник по същия критерий $K8 = (((\sum_{n=1}^k (\text{Ц мин. (евро)} \#_n / \# \text{Ц участн. (евро)} \#_n)) / k) \times 20) \times n$ – Номер на позицията в таблицата на ценовото предложение ($n=1$ до k) k - общия брой позиции $\sum$ - сумата от получените действия в скобата за всички артикули по критерия „Макс. единични цени за видове механизация ” $\text{Ц мин. (евро)} \#_n$ е минимално предложената един. цена по критерия „Макс. единични цени за видове механизация ” $\text{Ц участн. (евро)} \#_n$ е предложената един. цена на съответния участник по същия критерий $K9 = (\text{Ц мин (евро)} / \text{Ц участн (евро)}) \times 1$ където: Ц мин (евро) – най-ниско предложение по критерия „Макс. часова ставка”, а Ц участн (евро) – предложение на оцен. участник по същия критерий. $K10 = (\text{ДСР мин (\%)} / \text{ДСР участн (\%)}) \times 1$ където: $\text{ДСР мин (\%)}$ – най-ниско предложение по критерия „Макс. доставно-складови разходи”, а $\text{ДСР участн (\%)}$ – предложение на оцен. участник по същия критерий. $K11 = (\text{ДРТ мин (\%)} / \text{ДРТ участн (\%)}) \times 1$ където: $\text{ДРТ мин (\%)}$ – най-ниско предложение по критерия „Макс. доп. разходи върху труд”, а $\text{ДРТ участн (\%)}$ – предложение на оценявания участник по същия критерий. $K12 = (\text{ДРМ мин (\%)} / \text{ДРМ участн (\%)}) \times 1$ където: $\text{ДРМ мин (\%)}$ – най-ниско предложение по критерия „Макс. доп. разходи върху механизация”, а $\text{ДРМ участн (\%)}$ – предложение на оцен. участник по същия критерий. $K13 = (\text{Печалба мин (\%)} / \text{Печалба участн (\%)}) \times 1$ където: $\text{Печалба мин (\%)}$ – най-ниско предложение по критерия „Макс. печалба”, а $\text{Печалба участн (\%)}$ – предложение на оцен. участник по същия критерий.

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: При прилагането на разработената методика за оценка, получените точки по различните показатели и при проверка за наличието на обстоятелства по чл. 72 от ЗОП, съответните стойности ще бъдат закръглени до втория знак след десетичната запетая.

Обосновка за непосочване на тежестта на критериите за възлагане: Мотиви: Разпределението на тежестта между отделните групи строително-монтажни работи е извършено въз основа на анализ на възлаганите дейности по сходни обекти, както и на очаквания характер на бъдещите възлагания в рамките на поръчката. При определяне на относителните дялове е приложен исторически принцип, като същевременно е отчетена и спецификата на обектите, които предстои да бъдат реализирани. Основна част от бъдещите дейности е свързана с благоустрояване на публични пространства – паркове, зони за отдих, детски площадки и междублокови пространства. При този тип обекти значителен обем от строително-монтажните работи е свързан с изпълнение на различни видове настилки, изграждане на алеи, монтаж на бордюри, декоративни елементи, градско обзавеждане, както и оформяне на зелени площи. Поради тази причина групата „Архитектурно строителство“ получава най-голяма относителна тежест, тъй като включва именно тези дейности, които формират основната част от благоустройството на обществените пространства. Съществен дял заемат и подготвителните и земните работи, които включват разкъртване на съществуващи настилки, изкопи, подготовка на терена и извозване на строителни отпадъци. Тези дейности са задължителен етап при реконструкцията на паркови пространства, детски площадки и междублокови територии и предхождат изпълнението на всички последващи строителни работи. Пътните работи и асфалтовите работи също имат значителен относителен дял, тъй като при реконструкция на междублокови пространства и прилежащи улици често се налага възстановяване на пътни настилки, изграждане на нови алеи, паркинги или подходи. Въпреки това техният дял е по-нисък спрямо архитектурните и благоустройствените дейности, тъй като основният предмет на поръчката е благоустрояване на обществени пространства, а не изграждане на пътна инфраструктура. Групата „Водоснабдяване и канализация“ включва дейности като изграждане или възстановяване на дъждоприемни шахти, канализационни връзки и други елементи на подземната инфраструктура, които са необходими за правилното функциониране на паркови и благоустройствени обекти. Макар тези дейности да не са водещи, те са неизменна част от изграждането на подобни пространства и следва да бъдат отчетени в методиката. Електро дейностите и уличното осветление също са характерни за благоустрояването на паркове и обществени пространства, включително изграждане или реконструкция на осветителни системи, кабелни трасета и монтаж на осветителни тела. Обемът на тези дейности обаче обикновено е по-ограничен в сравнение с настилките и благоустройствените работи. Най-малък относителен дял заемат дейностите по хоризонтална и вертикална сигнализация и маркировка, които се изпълняват в ограничен обем и обикновено само в участъци, свързани с улични подходи или паркинги. В методиката е предвидено отделно оценяване на максимални единични цени за механизация (20 %) и показатели за ценообразуване (5 %). Тази тежест е съобразена с факта, че по-голямата част от строително-монтажните работи ще се възлагат по единични цени за конкретни видове работи, докато дейностите, определяни чрез анализ на цени, ще бъдат с ограничен обем. Анализът на сходни възлагания показва, че работите по анализ на цени обикновено възникват при специфични или непредвидени дейности, които не са включени в основната количествена сметка. Предвид сравнително малкия им относителен дял, определянето на обща тежест от 25 % за механизация и показатели за ценообразуване се явява достатъчно и пропорционално спрямо структурата на възлаганите дейности.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/537263>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/537263>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 24/04/2026 23:59:59 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 5 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 27/04/2026 15:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: В системата

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 3

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 ЗОП, жалба срещу решението за откриване на процедурата може да се подава в 10- дневен срок от: изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 ЗОП.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция за приходите

Уеб адрес на данъчното законодателство: <https://nra.bg>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на околната среда и водите

Уеб адрес на законодателството за околната среда: <https://www.moew.government.bg/>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика

Уеб адрес на трудовото законодателство: <https://www.mlsp.government.bg>

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: „Извършване на строително монтажни работи на пространства за обществено ползване и прилежащата техническата инфраструктура за нуждите на Община град Добрич за обекти без разрешение за строеж“

Описание: При изпълнение на поръчката следва да се извърши : Обособена позиция №2 „Извършване на строително монтажни работи на пространства за обществено ползване и прилежащата техническата инфраструктура за нуждите на Община град Добрич за обекти без разрешение за строеж“ - Текущ ремонт и рехабилитация на пространства за обществено ползване и прилежащата техническата инфраструктура за нуждите на Община град Добрич - обекти без разрешение за строеж, извън обхвата на чл.64 от ЗУТ, съгласно Техническа спецификация (Приложение 1). С оглед на спецификата, сложността и комплексността на видовете работи и броя на съответните обекти, които следва да се извършват, същите не биха могли да се определят предварително. При осъществяване предмета на поръчката възникват различни по сложност и вид на изпълнение дейности. Обхватът, основните параметри и условията, при които ще се изпълняват дейностите, включени в обхвата на обществената поръчка ще се определят при всяко възлагане-вътрешно конкурентен избор по реда на чл.82, ал. 4 от ЗОП. В техническата спецификация са описани инвестиционните намерения на Възложителя за следващите четири години. Дейностите включват: - Изпълнение на СМР съгласно предвидените с Количествено – стойностната сметка СМР; - Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти; - Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и оборудване и влагането им в Строежа; -Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания; - Съставяне на строителни книжа - Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа - Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата. Обобщени ориентировъчни количества на база инвестиционните намерения на Възложителя: За ОП2- Детски площадки - текущ ремонт-4000м2; Междублокови пространства - текущ ремонт-5000м2. Забележка: Посочените дейности са на база инвестиционните намерения на Възложителя. В тази връзка предоставените данни могат да послужат на участниците в настоящата процедура единствено като ориентировъчни и по никакъв начин не обвързват община Град Добрич с осигуряването им.

Вътрешен идентификатор: 537266

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срв): 45236110 Строителни работи на спортни терени, 45236119 Работи по ремонт на спортни площадки, 45236200 Строителни работи на терени на съоръжения за отдиш и развлечение, 45236210 Строителни работи на терени на детски площадки, 45236290 Работи по ремонт на терени на места за отдиш и развлечения, 45223000 Строителни и монтажни работи по изграждане на строителни конструкции, 45233140 Пътни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Добрич (BG332)

Държава: България

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 278 229,70 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: При провеждане на вътрешния конкурентен избор
офертите на потенциалните изпълнители ще бъдат оценявани и класирани въз основа
на Икономически най-изгодната оферта, който се определя въз основа критерия за
възлагане най-ниска цена, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП (приложение). За ОП2: Обща
цена за изпълнение.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни
обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Участникът следва да притежава минимален оборот в
сферата на предмета на поръчката в размер на не по-малко от 255 645 евро (или
равностойността на посочената стойност в друга валута) общо за последните три
приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден
или е започнал дейността си. Забележка: оборот в сферата на предмета на поръчката
се счита оборот от строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или
рехабилитация и/или основно обновяване и/или укрепителни и възстановителни работи и
/или текущ ремонт на обществени публични пространства или елементи на
техническата инфраструктура. Участникът попълва (декларира) в част IV., буква „Б“ от
Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) тези изисквания. В
случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота попадащ в
сферата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост
от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си и/или годишните
финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква
съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е
установен; При подаване на оферта и за двете обособени позиции изискването не се
променя, тоест не се сборува. Когато по основателна причина участникът не е в

състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Участникът следва да докаже, че има опит в изпълнение на минимум едно строителство с предмет идентично или сходно с предмета на обществената поръчка, изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата. Забележка: строителство с предмет идентично или сходно с предмета на обществената поръчка се счита: строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или рехабилитация и/или основно обновяване и/или укрепителни и възстановителни работи и/или текущ ремонт на обществени публични пространства. Възложителят не изисква и не се интересува от обема на изпълненото строителство. За изпълнено строителство се счита такова прието от Възложителя. Участникът следва да предостави (декларира) в част IV., буква „В“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) тези изисквания В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват.

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството

Описание на критерия за подбор: Участникът да има въведена система за управление на качеството БДС EN ISO 9001:2015 (или еквивалентна) с обхват строителство на пространства за обществено ползване или еквивалентно. Забележка: Съгласно чл.64, ал. 7 от ЗОП се дава възможност за представяне и на други доказателства за еквивалентни мерки за управление на качеството. Участникът следва да предостави (декларира) в част IV., буква „Г“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: Сертификат на участника за въведена система за управление на качеството БДС EN ISO 9001:2015 (или еквивалентна) с строителство на пространства за обществено ползване или еквивалентно, издаден от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговорят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: най-ниска цена

Описание: Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий: най-ниска цена. Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е: $КО = K1 + K2 + K3 + K4 + K5 + K6 + K7 + K8 + K9 + K10 + K11 + K12 + K13$ Оценката на показателя „Ценови показатели“ се извършва както следва: 1. Макс. единични цени за видове работи - 75% тежест ПОДГОТВИТЕЛНИ И ЗЕМНИ РАБОТИ – 12 %- K1 ПЪТНИ РАБОТИ – 15 %- K2 АСФАЛТОВИ РАБОТИ – 15 %- K3 ХОРИЗОНТАЛНА И ВЕРТИКАЛНА МАРКИРОВКА – 3 %- K4 АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО – 20 %- K5 ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ – 7 %- K6 ЕЛ, УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ И РЕМОНТИ – 3 %- K7 2. Макс. единични цени за видове механизация - 20% тежест- K8 3. Макс. стойности за показатели на ценообразуване - 5% тежест часова ставка - 1%- K9 допълнителни разходи върху труд - 1%- K10 доставно – складови разходи - 1%- K11 допълнителни разходи за механизация - 1%- K12 печалба - 1%- K13 Оценяването ще се извърши: $K1 = (((\sum_{n=1}^k (\frac{C_{\min}(\text{евро})}{C_{\text{участн.}}(\text{евро})})^{\frac{1}{k}}))^k) \times 12 \times n$ – Номер на позицията в таблицата на ценовото предложение (n=1 до k) k - общия брой позиции $\sum$ - сумата от получените действия в скобата за всички артикули по критерия „Макс. единични цени за видове работи - ПОДГОТВИТЕЛНИ И ЗЕМНИ РАБОТИ“ $C_{\min}(\text{евро})$ n е минимално предложената единична цена по критерия „Макс. единични цени за видове работи - ПОДГОТВИТЕЛНИ И ЗЕМНИ РАБОТИ“ $C_{\text{участн.}}(\text{евро})$ n е предложената ед. цена на съответния участник по същия критерий $K2 = (((\sum_{n=1}^k (\frac{C_{\min}(\text{евро})}{C_{\text{участн.}}(\text{евро})})^{\frac{1}{k}}))^k) \times 15 \times n$ – Номер на позицията в таблицата на ценовото предложение (n=1 до k) k - общия брой позиции $\sum$ - сумата от получените действия в скобата за всички артикули по критерия „Макс. единични цени за видове работи - ПЪТНИ РАБОТИ“ $C_{\min}(\text{евро})$ n е мин. предложената ед. цена по критерия „Макс. единични цени за видове работи - ПЪТНИ РАБОТИ“ $C_{\text{участн.}}(\text{евро})$ n е предложената ед. цена на съответния участник по същия критерий $K3 = (((\sum_{n=1}^k (\frac{C_{\min}(\text{евро})}{C_{\text{участн.}}(\text{евро})})^{\frac{1}{k}}))^k) \times 15 \times n$ – Номер на позицията в таблицата на ценовото предложение (n=1 до k) k - общия брой позиции $\sum$ - сумата от получените действия в скобата за всички артикули по критерия „Макс. единични цени за видове работи - АСФАЛТОВИ РАБОТИ“ $C_{\min}(\text{евро})$ n е мин. предложената ед. цена по критерия „Макс. единични цени за видове работи - АСФАЛТОВИ РАБОТИ“ $C_{\text{участн.}}(\text{евро})$ n е предложената ед. цена на съответния участник по същия критерий $K4 = (((\sum_{n=1}^k (\frac{C_{\min}(\text{евро})}{C_{\text{участн.}}(\text{евро})})^{\frac{1}{k}}))^k) \times 3 \times n$ – Номер на позицията в таблицата на ценовото предложение (n=1 до k) k - общия брой позиции $\sum$ - сумата от получените действия в скобата за всички артикули по критерия „Макс. единични цени за видове работи - ХОРИЗОНТАЛНА И ВЕРТИКАЛНА МАРКИРОВКА“ $C_{\min}(\text{евро})$ n е мин. предл. ед. цена по критерия „Макс. единични цени за видове работи - ХОРИЗОНТАЛНА И ВЕРТИКАЛНА МАРКИРОВКА“ $C_{\text{участн.}}(\text{евро})$ n е предл. ед. цена на съответния участник по същия критерий $K5 = (((\sum_{n=1}^k (\frac{C_{\min}(\text{евро})}{C_{\text{участн.}}(\text{евро})})^{\frac{1}{k}}))^k) \times 20 \times n$ – Номер на позицията в таблицата на ценовото предложение (n=1 до k) k - общия брой позиции $\sum$ - сумата от получените действия в скобата за всички артикули по критерия „Макс. единични цени за видове работи - АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ $C_{\min}(\text{евро})$ n е мин. предложената ед. цена по критерия „Макс. единични цени за видове работи - АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ $C_{\text{участн.}}(\text{евро})$ n е предл. ед. цена на съответния участник по същия критерий $K6 = (((\sum_{n=1}^k (\frac{C_{\min}(\text{евро})}{C_{\text{участн.}}(\text{евро})})^{\frac{1}{k}}))^k) \times 7 \times n$ – Номер на позицията в таблицата на ценовото предложение (n=1 до k) k - общия брой позиции $\sum$ - сумата от получените действия в скобата за всички артикули по критерия „Макс. единични цени за видове работи - ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ $C_{\min}(\text{евро})$ n е мин. предложената ед. цена по критерия „Макс. единични цени за видове работи - ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ $C_{\text{участн.}}(\text{евро})$ n е предложената ед. цена на съответния уч-к по

същия критерий $K7 = (((\sum_{n=1}^k (\# \text{Ц мин. (евро)} \#_n / \# \text{Ц участн. (евро)} \#_n)) / k) \times 3 \text{ n} - \text{Номер на позицията в таблицата на ценовото предложение (n=1 до k)} \text{ k} - \text{общия брой позиции } \sum - \text{сумата от получените действия в скобата за всички артикули по критерия „Макс. единични цени за видове работи - ЕЛ, УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ И РЕМОНТИ ” Ц мин. (евро) n е мин. предложената ед. цена по критерия „Макс. единични цени за видове работи - ЕЛ, УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ И РЕМОНТИ ” Ц участн. (евро) n е предложената ед. цена на съответния участник по същия критерий}$
 $K8 = (((\sum_{n=1}^k (\# \text{Ц мин. (евро)} \#_n / \# \text{Ц участн. (евро)} \#_n)) / k) \times 20 \text{ n} - \text{Номер на позицията в таблицата на ценовото предложение (n=1 до k)} \text{ k} - \text{общия брой позиции } \sum - \text{сумата от получените действия в скобата за всички артикули по критерия „Макс. единични цени за видове механизация ” Ц мин. (евро) n е минимално предложената един. цена по критерия „Макс. единични цени за видове механизация ” Ц участн. (евро) n е предложената един. цена на съответния участник по същия критерий}$
 $K9 = (\text{Ц мин (евро)} / \text{Ц участн (евро)}) \times 1$ където: Ц мин (евро) – най-ниско предложение по критерия “Макс. часова ставка”, а Ц участн (евро) – предложение на оцен. участник по същия критерий.
 $K10 = (\text{ДСР мин (\%)}) / \text{ДСР участн (\%)}) \times 1$ където: $\text{ДСР мин (\%)}$ – най-ниско предложение по критерия “Макс. доставно-складови разходи”, а $\text{ДСР участн (\%)}$ – предложение на оцен. участник по същия критерий.
 $K11 = (\text{ДРТ мин (\%)}) / \text{ДРТ участн (\%)}) \times 1$ където: $\text{ДРТ мин (\%)}$ – най-ниско предложение по критерия “Макс. доп. разходи върху труд”, а $\text{ДРТ участн (\%)}$ – предложение на оценявания участник по същия критерий.
 $K12 = (\text{ДРМ мин (\%)}) / \text{ДРМ участн (\%)}) \times 1$ където: $\text{ДРМ мин (\%)}$ – най-ниско предложение по критерия “Макс. доп. разходи върху механизация”, а $\text{ДРМ участн (\%)}$ – предложение на оцен. участник по същия критерий.
 $K13 = (\text{Печалба мин (\%)}) / \text{Печалба участн (\%)}) \times 1$ където: $\text{Печалба мин (\%)}$ – най-ниско предложение по критерия “Макс. печалба”, а $\text{Печалба участн (\%)}$ – предложение на оцен. участник по същия критерий.

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: При прилагането на разработената методика за оценка, получените точки по различните показатели и при проверка за наличието на обстоятелства по чл. 72 от ЗОП, съответните стойности ще бъдат закръгляни до втория знак след десетичната запетая.

Обосновка за непосочване на тежестта на критериите за възлагане: Мотиви:

Разпределението на тежестта между отделните групи строително-монтажни работи е извършено въз основа на анализ на възлаганите дейности по сходни обекти, както и на очаквания характер на бъдещите възлагания в рамките на поръчката. При определяне на относителните дялове е приложен исторически принцип, като същевременно е отчетена и спецификата на обектите, които предстои да бъдат реализирани. Основна част от бъдещите дейности е свързана с благоустрояване на публични пространства – паркове, зони за отдих, детски площадки и междублокови пространства. При този тип обекти значителен обем от строително-монтажните работи е свързан с изпълнение на различни видове настилки, изграждане на алеи, монтаж на бордюри, декоративни елементи, градско обзавеждане, както и оформяне на зелени площи. Поради тази причина групата „Архитектурно строителство“ получава най-голяма относителна тежест, тъй като включва именно тези дейности, които формират основната част от благоустройството на обществените пространства. Съществен дял заемат и подготвителните и земните работи, които включват разкъртване на съществуващи настилки, изкопи, подготовка на терена и извозване на строителни отпадъци. Тези дейности са задължителен етап при реконструкцията на паркови пространства, детски площадки и междублокови територии и предхождат изпълнението на всички последващи строителни работи. Пътните работи и асфалтовите работи също имат значителен относителен дял, тъй като при реконструкция на междублокови

пространства и прилежащи улици често се налага възстановяване на пътни настилки, изграждане на нови алеи, паркинги или подходи. Въпреки това техният дял е по-нисък спрямо архитектурните и благоустройствените дейности, тъй като основният предмет на поръчката е благоустрояване на обществени пространства, а не изграждане на пътна инфраструктура. Групата „Водоснабдяване и канализация“ включва дейности като изграждане или възстановяване на дъждоприемни шахти, канализационни връзки и други елементи на подземната инфраструктура, които са необходими за правилното функциониране на паркови и благоустройствени обекти. Макар тези дейности да не са водещи, те са неизменна част от изграждането на подобни пространства и следва да бъдат отчетени в методиката. Електро дейностите и уличното осветление също са характерни за благоустрояването на паркове и обществени пространства, включително изграждане или реконструкция на осветителни системи, кабелни трасета и монтаж на осветителни тела. Обемът на тези дейности обаче обикновено е по-ограничен в сравнение с настилките и благоустройствените работи. Най-малък относителен дял заемат дейностите по хоризонтална и вертикална сигнализация и маркировка, които се изпълняват в ограничен обем и обикновено само в участъци, свързани с улични подходи или паркинги. В методиката е предвидено отделно оценяване на максимални единични цени за механизация (20 %) и показатели за ценообразуване (5 %). Тази тежест е съобразена с факта, че по-голямата част от строително-монтажните работи ще се възлагат по единични цени за конкретни видове работи, докато дейностите, определяни чрез анализ на цени, ще бъдат с ограничен обем. Анализът на сходни възлагания показва, че работите по анализ на цени обикновено възникват при специфични или непредвидени дейности, които не са включени в основната количествена сметка. Предвид сравнително малкия им относителен дял, определянето на обща тежест от 25 % за механизация и показатели за ценообразуване се явява достатъчно и пропорционално спрямо структурата на възлаганите дейности.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/537263>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/537263>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 24/04/2026 23:59:59 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 5 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 27/04/2026 15:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: В системата

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 3

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 ЗОП, жалба срещу решението за откриване на процедурата може да се подава в 10- дневен срок от: изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 ЗОП.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция за приходите

Уеб адрес на данъчното законодателство: <https://nra.bg>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на околната среда и водите

Уеб адрес на законодателството за околната среда: <https://www.moew.government.bg/>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика

Уеб адрес на трудовото законодателство: <https://www.mlsp.government.bg>

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Комисия за защита на конкуренцията

Организация, която получава заявленията за участие: ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Организация, която обработва офертите: ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ

Регистрационен номер: 000852932

Пощенски адрес: ул. БЪЛГАРИЯ № 12

Град: Добрич

Пощенски код: 9300

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Добрич (BG332)

Държава: България

Звено за контакт: Николай Великов

Електронна поща: n_velikov@dobrich.bg

Телефон: +359 58600050

Факс: +359 58600166

Интернет адрес: <https://www.dobrich.bg>

Профил на купувача: <https://app.eop.bg/buyer/1161>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Комисия за защита на конкуренцията

Регистрационен номер: 000698612

Пощенски адрес: бул. Витоша № 18

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Звено за контакт: Комисия за защита на конкуренцията

Електронна поща: delovodstvo@cpc.bg

Телефон: +359 29356113

Факс: +359 29807315

Интернет адрес: <http://www.cpc.bg>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Национална агенция за приходите

Регистрационен номер: 131063188

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Електронна поща: nfocenter@nra.bg

Телефон: +359 2 9859 6801

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Министерство на околната среда и водите

Регистрационен номер: 000697371

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Добрич (BG332)

Държава: България

Електронна поща: edno_gishe@moew.government.bg

Телефон: +359 29406000

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Министерство на труда и социалната политика

Регистрационен номер: 000695395

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Добрич (BG332)

Държава: България

Електронна поща: e-uslugi@mlsp.government.bg

Телефон: 0800 88 001

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: d198ed08-bd0d-418c-a713-005fef59d536 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 24/03/2026 13:51:14 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: български

Номер на публикуване на обявлението: 203622-2026

Номер на броя на ОВ S: 59/2026

Дата на публикуване: 25/03/2026