

205290-2026 - Състезателна процедура

Латвия – Строителни и монтажни работи – Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas un tās ārējo inženiertīklu projektēšana, būvniecība un autoruzraudzība, Ludzā

OJ S 59/2026 25/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство - Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Ludzas novada pašvaldība

Електронна поща: elena.kigitovica@ludzasnovads.lv

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas un tās ārējo inženiertīklu projektēšana, būvniecība un autoruzraudzība, Ludzā

Описание: Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas un tās ārējo inženiertīklu projektēšana, būvniecība un autoruzraudzība, Ludzā

Идентификатор на процедурата: bd104d96-5f00-4ebb-81c4-b99299a4ad92

Вътрешен идентификатор: LNP2026/03

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Допълнителен характер на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срв): 71220000 Архитектурно проектиране, 71242000

Подготовка на проекта и дизайна, оценка на разходите, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 71248000 Контрол на проекта и документация

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Konkurss tiek rīkots projekta “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas izbūve Ludzā”; Nr. 4.3.1.3/2/25/A/002, ietvaros, ko līdzfinansē Eiropas Reģionālās attīstības fonds. Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Līguma izpildes termiņš: Būvniecības dokumentācijas izstrādāšanas darbiem 12 mēneši no līguma noslēgšanas atbilstoši Tehniskajā specifikācijā (10. pielikums) noteiktajam, līdz atzīmei par projektēšanas nosacījumu izpildi; Būvdarbu izpildes termiņš ir 21 mēnesis līdz būvdarbu pabeigšanai. Termiņā netiek ieskaitīti: tehnoloģiskie pārtraukumi, būves pieņemšana ekspluatācijā. Autoruzraudzības darbi notiek Būvdarbu laikā un līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā. Iepirkumā obligāti piemērojamas zaļā publiskā iepirkuma prasības atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 353 “Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība”, tostarp obligātās prasības iekštelpu apgaismojumam, obligātās prasības ielu apgaismojumam (Ārējais apgaismojums). Būvdarbu objekta raksturojums sociāla atbildīga iepirkuma kontekstā Projekta īstenošana ir vērsta uz sabiedrības ilgtermiņa

labklājības nodrošināšanu, sociālās nevienlīdzības mazināšanu un ilgtspējīgas attīstības principu ievērošanu. Projekts būtiski veicinās iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu, mazinās enerģētisko nabadzību, kā arī sekmēs valsts un Eiropas Savienības mērķu sasniegšanu klimatneitralitātes jomā līdz 2050. gadam. Projekta realizācija veicinās sociālo integrāciju un vienlīdzīgu piekļuvi kvalitatīvai dzīves videi dažādām sabiedrības grupām, tostarp sociāli mazāk aizsargātām personām, nodrošinot drošu, pieejamu un funkcionāli pielāgotu mājokļu vidi. Objekta atrašanās vieta un infrastruktūras risinājumi nodrošinās ērtu piekļuvi pašvaldības pakalpojumiem, sabiedriskajam transportam un sabiedrībā balstītajiem sociālajiem pakalpojumiem, tādējādi veicinot iedzīvotāju līdzdalību sabiedriskajā dzīvē. Sociāli atbildīga iepirkuma ietvaros projekts sniegs arī pozitīvu ekonomisko ietekmi vietējā līmenī, veicinot nodarbinātību, atbalstot vietējo uzņēmējdarbību un sekmējot godīgas konkurences principu ievērošanu. Būvdarbu īstenošanā tiks veicināta vietējo resursu un pakalpojumu izmantošana, ciktāl tas ir iespējams un atbilst iepirkuma tiesiskajam regulējumam, kā arī nodrošināta atbildīga piegādes ķēde. Papildus tam projekta īstenošana paredz sociālās atbildības principu integrēšanu būvdarbu izpildē, tostarp darba aizsardzības prasību ievērošanu, darbinieku drošu un veselībai nekaitīgu darba apstākļu nodrošināšanu, kā arī godīgu darba samaksu un normatīvo aktu prasībām atbilstošu nodarbinātību. Šie aspekti nodrošina, ka iepirkuma rezultātā tiek radīta ne tikai fiziska infrastruktūra, bet arī pozitīva sociālā ietekme uz sabiedrību kopumā. Veidojot kvalitatīvu, pieejamu un ilgtspējīgu dzīves vidi, Ludzas novada pašvaldība īsteno sociāli atbildīga iepirkuma principus, nodrošinot sabiedrības interesēm atbilstošu, ilgtspējīgu un atbildīgu publisko līdzekļu izlietojumu, vienlaikus veicinot sociālo kohēziju, ekonomisko attīstību un vides aizsardzību novadā.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas un tās ārējo inženiertīklu projektēšana, būvniecība un autoruzraudzība, Ludzā

Описание: Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas un tās ārējo inženiertīklu projektēšana, būvniecība un autoruzraudzība, Ludzā

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cpv): 71220000 Архитектурно проектиране, 71242000

Подготовка на проекта и дизайна, оценка на разходите, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 71248000 Контрол на проекта и документация

Варианти:

Описание на опциите: Saskaņā ar iepirkuma procedūras dokumentāciju.

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Maskavas apvedceļš 3, Maskavas apvedceļš 3A

Град: Ludza

Пощенски код: 5701

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Latgale (LV005)

Държава: Латвия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 33 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.6. Обща информация

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Информация за предишни обявления:

Идентификатор на предишното обявление: 0119b920-d8e7-4bd3-a63c-a21df67aa4eb-01

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Līgumcena EUR bez PVN

Описание: Pretendenta piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN. Zemākā piedāvātā cena/vērtējamā cena x 90

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 90

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Būvprojekta vadītāja - arhitekta pieredze

Описание: Būvprojekta vadītājs – arhitekts (ar arhitekta prakses sertifikātu), kurš iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026. gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) ir bijis būvprojekta vadītājs jaunbūves būvprojekta izstrādē, kura ietvaros tika izprojektēta vizmaz 3 stāvu ēkas (II vai III grupas būves) būvniecība. Būvprojekta vadītāja – arhitekta uzraudzīto objektu būvprojektiem uz piedāvājuma iesniegšanas dienu jābūt pilnībā izstrādātiem un saskaņotiem būvvaldē. Ja speciālistam ir attiecīgā pieredze kritērija noteiktajās prasībās, pretendents tiek piešķirti: - 5 punkti – par vienu objektu; - 10 punkti – par diviem un vairākiem objektiem. Ja speciālistam nav attiecīgā pieredze noteiktajās prasībās vai pretendenta piedāvājumā nav iesniegti speciālista pieredzes apliecinājošie dokumenti, pretendents kritērijā punkti netiek piešķirti.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/163281>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/163281>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: латвийски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 17/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 17/04/2026 15:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Място: Elektronisko iepirkumu sistēma

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko
specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Iepirkumu uzraudzības
birojs

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu
uzraudzības birojam, līdz 10/04/2026

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Ludzas novada pašvaldība

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Ludzas novada pašvaldība

Регистрационен номер: 90000017453

Пощенски адрес: Raiņa iela 16

Град: Ludza, Ludzas novads

Пощенски код: LV-5701

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Latgale (LV005)

Държава: Латвия

Звено за контакт: Ludzas novada pašvaldība

Електронна поща: elena.kigitovica@ludzasnovads.lv

Телефон: +37165773607

Интернет адрес: <https://www.ludzasnovads.lv>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Iepirkumu uzraudzības birojs

Регистрационен номер: 90001263305

Пощенски адрес: Smilšu iela 1

Град: Rīga

Пощенски код: LV-1919

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rīga (LV006)

Държава: Латвия

Звено за контакт: Juridiskais departaments

Електронна поща: pasts@iub.gov.lv

Телефон: +37122416641

Интернет адрес: <https://www.iub.gov.lv>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

d32c86ba-97fa-4c17-93f4-aaf565eb3acf-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Grozījumi iepirkuma procedūras dokumentācijā iekļautajās prasībās

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0000

Документацията за обществената поръчка е променена на: 24/03/2026

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 4132bde8-0540-44ab-8693-fc3e3df605d6 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 24/03/2026 14:32:28 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 24/03/2026 14:32:28 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: латвийски

Номер на публикуване на обявлението: 205290-2026

Номер на броя на ОВ S: 59/2026
Дата на публикуване: 25/03/2026