

## 206119-2026 - Състезателна процедура

Полша – Строителни и монтажни работи – **Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych w Gminie Lesznowola.**

OJ S 59/2026 25/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна  
Строителство - Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Gmina Lesznowola

Електронна поща: [rzp@lesznowola.pl](mailto:rzp@lesznowola.pl)

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych w Gminie Lesznowola.

Описание: Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych w Gminie Lesznowola”. Przedmiotem zamówienia jest objęte 9 budynków oświatowych: 1) Szkoła Podstawowa w Zamieniu, ul. Waniliowa 7, 05-500 Zamienie; 2) CEIS w Mysiadle położonego przy ulicy Kwiatowej 28, 05-500 Mysiadło; 3) ZSP w Łazach – filia (oddziały 1-3) przy ulicy Łączności 56, 05-552 Łazy; 4) ZSP w Lesznowoli położony przy ulicy Szkolnej 6, 05-506 Lesznowola; 5) ZSP w Mrokowie położony przy ulicy Marii Świątkiewicz 2A, 05-552 Mroków; 6) ZSP w Nowej Iwicznej położony przy ulicy Ignacego Krasickiego 56, 05-500 Nowa Iwiczna; 7) Przedszkole w Zamieniu (Oddział w Zgorzale) położone przy ulicy Cyraneczki 8, 05-500 Zgorzała; 8) Szkoła w Łazach położona przy ulicy Ks. Kanonika H. Słojewskiego 1, 05-552 Łazy; 9) Przedszkole w Wólce Kosowskiej położone przy ulicy Jana Bandurskiego ps Norwid, 05-552 Wólka Kosowska. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w formule: „zaprojektuj, wybuduj, zarządzaj energią”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy. Przedsięwzięcie pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych w Gminie Lesznowola” realizowane jest przy wsparciu finansowym Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach inwestycji B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, na podstawie umowy nr KPOD.03.05-IW.04-0072/24 zawartej w dniu 25.06.2025 r. Termin wykonania zamówienia. 1. Termin wykonania Fazy 1 Projektu – nie później niż do 15 października 2026 roku. 2. Termin wykonania Fazy 2 Projektu – od terminu określonego przez Wykonawcę w Ofercie z uwzględnieniem warunków technicznych i formalnych jej rozpoczęcia określonych w PFU - przez okres 15 lat.

Идентификатор на процедурата: 29c5ca59-5c0f-4a1c-bf1e-f128a28da500

Вътрешен идентификатор: RZP.271.08.2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Допълнителен характер на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срв): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги, 79000000 Бизнес услуги: право, маркетинг, консултиране, набиране на персонал, печат и охрана, 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

## **2.1.2. Място на изпълнение**

Пощенски адрес: ul. Gminna 60

Град: Lesznowola

Пощенски код: 05-506

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Държава: Полша

Допълнителна информация: I. Podstawy wykluczenia: 1) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w art. 108 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. 2) Zamawiający przewiduje fakultatywne wykluczenie Wykonawcy przewidziane na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, tj.: w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; 3) Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, wobec którego zachodzi co najmniej jedna z przesłanek określonych: a) w art. 5k rozporządzenia Rady UE 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2022 r. Nr 111, str. 1 z późn. zm.), b) art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), 4) W przypadku jeżeli Wykonawca, zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy Pzp będzie polegał na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udostępniających zasoby na potrzeby wykonania zamówienia, wówczas wobec tych podmiotów mają zastosowanie podstawy wykluczenia takie jak dla Wykonawcy, o których mowa w pkt 1 ppkt 1), 2) i 3) lit. a) i lit. b) (art. 108 ust. 1 i ust. 2 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, art. 5k rozporządzenia Rady UE 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r., art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.). 5) W przypadku gdy w postępowaniu zostanie złożona oferta przez Wykonawców występujących wspólnie (np. w Konsorcjum, Spółka Cywilna), wówczas odrębnie wobec każdego z Wykonawców mają zastosowanie podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt 1 ppkt 1), 2) i 3) lit. a) i lit. b) (art. 108 ust. 1 i ust. 2 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, art. 5k rozporządzenia Rady UE 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r., art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.). 6) Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp. 7) Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. II. Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia: Przed wyborem najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie Wykonawcę, każdego Wykonawcę występującego wspólnie w postępowaniu o udzielenie zamówienia (np. w Konsorcjum, Spółka Cywilna), Podmiot udostępniający Wykonawcy zasoby niezbędne do realizacji zamówienia, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w terminie nie krótszym niż 10 dni aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych potwierdz. brak podstaw wykluczenia: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp. Dokument powinien być wystawiony nie

wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. 2) oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Oświadczenie stanowi Załącznik nr 10 do SWZ. 3) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem. 4) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ oraz w oświadczeniu, o którym mowa powyżej w pkt 1 ppkt 3) lit. e) SWZ w zakresie podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5, 6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, podstaw wykluczenia określonych w art. 5k rozporządzenia dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, oraz podstaw wykluczenia określonych w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainie. Oświadczenie stanowi Załącznik nr 11 do SWZ. 5) informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, w zakresie art. 108 ust. 2 ustawy, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do tego rejestru, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem. Informacje dotyczące złożenia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia przez Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zawarte zostały w Rozdziale III podrozdziale XI pkt 5 SWZ. W zakresie nieuregulowanym niniejszym ogłoszeniem do oświadczeń i dokumentów składanych w postępowaniu przez Wykonawcę, Wykonawców występujących wspólnie, podmiotów udostępniających Wykonawcy zasoby oraz Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23.12.2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy i Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 03.08.2023 r. zmieniające w/w rozporządzenie.

#### **2.1.4. Обща информация**

Допълнителна информация: 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług i robót budowlanych o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. tj. w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy, zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych i usług, o wartości nie większej niż: 8 000 000,00 zł. (netto). Zamówienia będą polegać na robotach rozbiórkowych, ziemnych, instalacyjno - montażowych, nawierzchniowych, odtworzeniowych, oraz świadczeniu usługi zarządzania energią. 2. Zamawiający określa wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w art. 95 w zw. z art. 438 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający, działając na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp informuje, iż wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę/ów na podstawie stosunku pracy osób, wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277), dalej jako: „Kodeks pracy”. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlano -

монтажowych, o ile czynności te nie będą wykonywane osobiście przez osoby prowadzące działalność gospodarczą. 3. Zamawiający przewiduje obowiązek odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej. Wizja lokalna odbędzie się w budynkach oświatowych wymienionych w SWZ. 4. Zamawiający w postępowaniu zastosuje tzw. "procedurę odwróconą" przewidzianą w art. 139 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Правно основание:**

Директива 2014/24/EC

**2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

## **5. Обособена позиция**

---

**5.1. Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych w Gminie Lesznowola.

Описание: Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych w Gminie Lesznowola”. Przedmiotem zamówienia jest objęte 9 budynków oświatowych: 1) Szkoła Podstawowa w Zamieniu, ul. Waniliowa 7, 05-500 Zamienie; 2) CEiS w Mysiadle położonego przy ulicy Kwiatowej 28, 05-500 Mysiadło; 3) ZSP w Łazach – filia (oddziały 1-3) przy ulicy Łączności 56, 05-552 Łazy; 4) ZSP w Lesznowoli położony przy ulicy Szkolnej 6, 05-506 Lesznowola; 5) ZSP w Mrokwie położony przy ulicy Marii Świątkiewicz 2A, 05-552 Mroków; 6) ZSP w Nowej Iwicznej położony przy ulicy Ignacego Krasickiego 56, 05-500 Nowa Iwiczna; 7) Przedszkole w Zamieniu (Oddział w Zgorzale) położone przy ulicy Cyraneczki 8, 05-500 Zgorzała; 8) Szkoła w Łazach położona przy ulicy Ks. Kanonika H. Słojewskiego 1, 05-552 Łazy; 9) Przedszkole w Wólce Kosowskiej położone przy ulicy Jana Bandurskiego ps Norwid, 05-552 Wólka Kosowska. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w formule: „zaprojektuj, wybuduj, zarządzaj energią”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy. Przedsięwzięcie pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych w Gminie Lesznowola” realizowane jest przy wsparciu finansowym Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach inwestycji B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, na podstawie umowy nr KPOD.03.05-IW.04-0072/24 zawartej w dniu 25.06.2025 r. Termin wykonania zamówienia. 1. Termin wykonania Fazy 1 Projektu – nie później niż do 15 października 2026 roku. 2. Termin wykonania Fazy 2 Projektu – od terminu określonego przez Wykonawcę w Ofercie z uwzględnieniem warunków technicznych i formalnych jej rozpoczęcia określonych w PFU - przez okres 15 lat.

Вътрешен идентификатор: RZP.271.08.2026

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Строителство

Допълнителен характер на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срв): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги, 79000000 Бизнес услуги: право, маркетинг, консултиране, набиране на персонал, печат и охрана, 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

**5.1.2. Място на изпълнение**

Град: teren gminy Lesznowola

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Държава: Полша

#### 5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 04/05/2026

Крайна дата на продължителността: 15/10/2041

#### 5.1.6. Обща информация

##### Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

##### Информация относно средства от Европейския съюз:

Идентификатор на средствата от ЕС: KPOD.03.05-IW.04-007/24

Допълнителни подробности за средствата от ЕС: Zamówienie realizowane jest przy wsparciu finansowym Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach inwestycji B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, na podstawie umowy nr KPOD.03.05-IW.04-0072/24 zawartej w dniu 25.06.2025 r.

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Допълнителна информация: I. Warunki udziału w postępowaniu: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający odstępuje od opisywania warunku. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający odstępuje od opisywania warunku. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca musi wykazać, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości (suma gwarancyjna) minimum 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych 00/100). 4) zdolności technicznej lub zawodowej: - warunek dotyczący posiadania doświadczenia: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej jedną inwestycję polegającą na zaprojektowaniu i wybudowaniu instalacji paneli PV o mocy nie mniejszej niż 150 kWp wraz magazynem energii o pojemności nie mniejszej niż 0,2MWh. b) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje co najmniej jedną usługę w zakresie zarządzania systemami BMS i EMS w budynkach oraz urządzeniami zapewniającymi odpowiednią moc obliczeniową do przeprowadzania wielowariantowych analiz gwarantujących optymalizację pracy mikrosieci budynkowej. c) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje co najmniej dwie usługi zarządzania infrastrukturą elektroenergetyczną w tym: monitorowaniem i zarządzaniem źródłami energii – sterowaniem lokalną produkcją, magazynowaniem oraz lokalną konsumpcją energii z instalacji OZE – paneli PV o mocy co najmniej 150 kWp liczonej dla każdej z tych instalacji. - warunek dotyczący osób (Zespołu Projektowego) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami (Zespołem Projektowym) złożonym z: d) co najmniej jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności

architektonicznej oraz posiadającej co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe liczone od daty uzyskania uprawnień budowlanych. Osobę tę Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia w charakterze architekta. e) co najmniej jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającej co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe liczone od daty uzyskania uprawnień budowlanych. Osobę tę Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia w charakterze kierownika budowy. f) co najmniej jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającej co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe liczone od daty uzyskania uprawnień budowlanych. Osobę tę Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia w charakterze kierownika robót sanitarnych. g) co najmniej jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadającej co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe liczone od daty uzyskania uprawnień budowlanych. Osobę tę Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia w charakterze kierownika robót elektrycznych. II. Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Przed wyborem najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu: 1) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia. 2a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wzór wykazu robót budowlanych stanowi Załącznik nr 12 do SWZ. 2b) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 12 do SWZ. 3) wykazu osób (Zespołu Projektowego), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; Wzór wykazu

osób (Zespołu projektowego) stanowi Załącznik nr 13 do SWZ. III. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty: 1) Formularz oferty – zgodny z Załącznikiem nr 3 do SWZ. 2) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia – przygotowany w oparciu o wzór stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ. 3) dokument, z którego wynika zakres umocowania do działania w imieniu Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia: a) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. b) oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego musi wynikać, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (dotyczy wyłącznie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oświadczenie stanowi Załącznik nr 5 do SWZ. c) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (jeżeli dotyczy). Zobowiązanie stanowi Załącznik nr 7 do SWZ. d) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby musi potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów. e) oświadczenie stanowiące dowód potwierdzający na dzień składania ofert brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 5k rozporządzenia dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainie. Oświadczenie stanowi Załącznik nr 8 do SWZ. 4) Harmonogram Rzeczowo - Finansowy – zgodny z Załącznikiem nr 9b do SWZ. 5) Plan Realizacji Projektu – Opis wymaganego zakresu i formy opracowania PRP stanowi Załącznik nr 9a do SWZ. 6) Protokołów z odbycia wizji lokalnych o których mowa w rozdziale II, podrozdziale VII pkt 15 SWZ. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 2 do SWZ. 7) Dowód potwierdzający wniesienie wadium na okres związania ofertą, zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozdziale III podrozdziale XIII. Jeżeli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądze (np. gwarancja, poręczenie), należy złożyć wraz z ofertą oryginał dokumentu. IV. Przedmiotowe środki dowodowe: Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedłożenia wraz z ofertą: 1) Planu Realizacji Projektu (PRP) - zgodnie z Załącznikiem nr 9a do SWZ. 2) Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego - zgodnie z Załącznikiem nr 9b do SWZ. Zamawiający przewiduje możliwość uzupełnienia przez Wykonawcę przedmiotowych środków dowodowych (zgodnie z art. 107 ust. 2 ustawy Pzp), jeżeli Wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych wraz z ofertą lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne. V. Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów zostały określone szczegółowo w Rozdziale IV pkt XXIII SWZ. VI. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 0,5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy. VII. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których będzie się komunikował Zamawiający z Wykonawcami zostały zawarte w SWZ

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Источници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Цена

Описание: Wynagrodzenie za Fazę I – 25 % (C1) oraz Wynagrodzenie roczne za Fazę II – 35 % (C2) Zasady oceny ofert według kryterium "Wynagrodzenie za Fazę I – 25 % (C1)" oraz "Wynagrodzenie roczne za Fazę II – 35 % (C2)" zostały opisane w Rozdziale VI podrozdziale XXIII SWZ.

## **Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Zadeklarowany w ofercie czas rozpoczęcia realizacji Fazy II w pełnym wymiarze, liczony względem nieprzekraczalnej daty rozpoczęcia 15.10.2026 r. – 40 % (CR) Zasady oceny ofert według kryterium "Zadeklarowany w ofercie czas rozpoczęcia realizacji Fazy II w pełnym wymiarze" zostały opisane w Rozdziale VI podrozdziale XXIII SWZ.

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: .

### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:

полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://ezamowienia.gov.pl>

### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

#### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://ezamowienia.gov.pl>

Езици, на които могат да се подават oferty или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Wadium. 1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w kwocie 30 000,00 (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. 4. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto: Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu Oddział w Lesznowoli, Nr 82 8022 0000 0000 0257 2000 0017 Tytułem: "Wadium - Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych w Gminie Lesznowola". 6. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 7. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98), wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 8. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 9. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności: 1) upływu terminu związania ofertą; 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji, gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 10. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy: 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert; 2)



Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Środki ochrony prawnej. 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gmina Lesznowola

Регистрационен номер: 1231220334

Отдел: Urząd Gminy Lesznowola

Пощенски адрес: ul. Gminna 60

Град: Lesznowola

Пощенски код: 05-506

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Warszawski zachodni ( PL913)

Държава: Полша

Звено за контакт: Referat Zamówień Publicznych

Електронна поща: [rzp@lesznowola.pl](mailto:rzp@lesznowola.pl)

Телефон: +48 227089113

Интернет адрес: <https://lesznowola.pl>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Профил на купувача: <https://ezamowienia.gov.pl>

**Роли на тази организация:**

Купувач

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Регистрационен номер: 5262239325

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-676

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Warszawski zachodni ( PL913)

Държава: Полша

Звено за контакт: Miasta Warszawa ( PL911)

Електронна поща: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Телефон: +48 224587801

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

### 8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

**Роли на тази организация:**

TED eSender

## 10. Промяна

---

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

184218-2026

Основна причина за промяната

:

Поправка на грешки, допуснати от купувача

Описание

:

Zmiana ogłoszenia wynika z konieczności dostosowania postanowień SWZ i ogłoszenia do obowiązujących przepisów prawa tj. ustawy Prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: aae3915e-8670-43dd-9515-7870c2c7b4be - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 23/03/2026 14:14:01 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски

Номер на публикуване на обявлението: 206119-2026

Номер на броя на ОВ S: 59/2026

Дата на публикуване: 25/03/2026