

208896-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Посреднически услуги по управление на недвижими имоти – **Facilitaire dienstverlening gebouw C**

OJ S 60/2026 26/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Hoorn

Електронна поща: inkoop@hoorn.nl

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Facilitaire dienstverlening gebouw C

Описание: De gemeenteraad heeft ingestemd met de transformatie van gebouw C van het stadhuis naar een gemeentelijke opvang locatie voor Oekraïense ontheemden. De inrichting en het beheer van de locatie zijn noodzakelijk voor een leefbaar woonklimaat. Zie aanbestedingsdocumenten.

Идентификатор на процедурата: 7ffd3f85-afff-4c35-829d-f08eb349a2fd

Вътрешен идентификатор: CM00387

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70330000 Посреднически услуги по управление на недвижими имоти

Допълнителна класификация (cpv): 39100000 Мебелировка, 39200000 Обзавеждане, 39300000 Различно оборудване, 39700000 Домакински уреди, 39800000 Почистващи и полиращи продукти, 90911100 Услуги по почистване на жилищни сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Hoorn

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 8 000 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Gemeente Hoorn, inkoop@hoorn.nl.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Facilitaire dienstverlening gebouw C

Описание: De gemeenteraad heeft ingestemd met de transformatie van gebouw C van het stadhuis naar een gemeentelijke opvang locatie voor Oekraïense ontheemden. De inrichting en het beheer van de locatie zijn noodzakelijk voor een leefbaar woonklimaat. Zie aanbestedingsdocumenten.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70330000 Посреднически услуги по управление на недвижими имоти

Допълнителна класификация (cpv): 39100000 Мебелировка, 39200000 Обзавеждане, 39300000 Различно оборудване, 39700000 Домакински уреди, 39800000 Почистващи и полиращи продукти, 90911100 Услуги по почистване на жилищни сгради

Варианти:

Описание на опциите: n.v.t.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Hoorn

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/07/2026

Крайна дата на продължителността: 30/06/2029

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

Друга информация за подновявания: 1 keer 24 maanden

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 8 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Plan van aanpak

Описание: De gemeente vindt het belangrijk dat opdrachtnemer direct na definitieve gunning aan de slag gaat om de dienstverlening operationeel te maken. Daarom willen wij van u weten hoe u dit doet en ontvangen wij graag van u een plan van aanpak welke u al eerder heeft gebruikt om deze dienstverlening in te regelen. Ook willen wij van u weten welke verbeterpunten u heeft ten opzichte van uw plan. Geef ook een voorbeeld waarin in u moest escaleren en hoe u dit heeft opgepakt en welk resultaat u heeft bereikt. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van onze ervaring bij andere locaties.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: SLA en KPI's

Описание: In het programma van eisen zijn meerdere KPI's genoemd. Dit zijn minimale KPI's. Welke KPI's kunt u ons beloven en stel een SLA op die hoort bij de gehele uitvraag.

Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van de ingediende SLA en borging van de door u opgegeven KPI's. De SLA en KPI's worden toegevoegd aan de overeenkomst.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Locatiemanager/beheerder

Описание: Wij willen dat de locatiemanager c.q. huismeester in dienst is bij de inschrijvende onderneming. Geef aan welke ervaring de locatiemanager c.q. huismeester heeft bij een opvanglocatie zoals gebouw C. Tegen welke problemen is de locatiemanager c.q.

huismeester opgelopen en hoe heeft hij/zij dit opgelost. Wanneer de medewerker vertrekt bij de inschrijvende onderneming of vakantiedagen opneemt, hoe wordt dit dan opgelost door de inschrijvende onderneming. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van de ervaring van uw medewerker en zijn of haar vervanging. Hoe wordt vervanging geregeld en welke waarborgen kunt u afgeven voor de continuering.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Prijs

Описание: U gebruikt voor het opgeven van de prijzen en/of tarieven het prijzenformulier. Het is niet toegestaan wijzigingen aan te brengen in het formulier.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 20/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417383>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417383>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 11/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 11/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Gemeente Hoorn - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente Hoorn -
Rechtbank Noord-Holland

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Gemeente Hoorn - TenderNed

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Hoorn

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gemeente Hoorn

Регистрационен номер: 341772977

Пощенски адрес: Nieuwe Steen 1

Град: Hoorn

Пощенски код: 1625 HV

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kop van Noord-Holland (
NL321)

Държава: Нидерландия
Звено за контакт: W.A.(Wilco) van Schagen
Електронна поща: inkoop@hoorn.nl
Телефон: +31 229252200
Интернет адрес: <http://www.hoorn.nl>
Профил на купувача: <http://www.hoorn.nl/Inkoop>

Други звена за контакт:

Официално наименование: TenderNed
Пощенски адрес: Prinses Beatrixlaan 2
Град: Den Haag
Пощенски код: 2595 AL
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия
Звено за контакт: Servicedesk
Електронна поща: info@tenderned.nl
Телефон: +31 08008363376
Интернет адрес: <http://www.tenderned.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank Noord-Holland
Пощенски адрес: Jansstraat 81
Град: Haarlem
Пощенски код: 2011 RW
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Държава: Нидерландия
Електронна поща: info@rechtspraak.nl
Телефон: +31 238884444
Факс: +31 238884888
Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank Noord-Holland
Пощенски адрес: Jansstraat 81
Град: Haarlem
Пощенски код: 2011 RW
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Държава: Нидерландия
Електронна поща: info@rechtspraak.nl
Телефон: +31 238884444
Факс: +31 238884888
Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Klachtenmeldpunt aanbesteden
Пощенски адрес: Postbus 603
Град: Hoorn
Пощенски код: 1620 AR

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Електронна поща: gemeente@hoorn.nl

Телефон: +31 229252200

Интернет адрес: <http://www.klachtenmeldpuntaanbesteden.nl/hoorn/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Медиаторска организация

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 9cf17b31-6b2a-43c6-a6ff-57cbde45dd8d - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 25/03/2026 13:42:46 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 208896-2026

Номер на броя на ОВ S: 60/2026

Дата на публикуване: 26/03/2026