

210959-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Контрол на строителните работи – Správce stavby – ZŠ Jahodnice

OJ S 61/2026 27/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Městská část Praha 14

Електронна поща: praha14@lawya.cz

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Správce stavby – ZŠ Jahodnice

Описание: Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb komplexního projektového managementu stavby zahrnující TDI, KBOZP, cenové konzultace, odbornou technickou pomoc a kontrolní činnosti v souvislosti se záměrem stavby pro novostavbu ZŠ Jahodnice vymezené v architektonické studii, přičemž stavba bude realizována metodou „Design & Build“. Služby technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP budou poskytovány v následujících rolích: a) Senior projektový manažer (Správce stavby), b) Projektový manažer (Asistent Správce stavby), c) Cenový manažer, d) Autorizovaná osoba (statika a dynamika staveb), e) Specialista na technické zařízení budov (TZB), f) Specialista na elektrické instalace, g) Specialista na požární bezpečnost staveb, h) BIM specialista i) Technický dozor stavebníka j) Koordinátor BOZP k) a případně dalších rolích dle aktuálních potřeb projektu a to ve všech fázích tohoto projektu, resp. od fáze přípravy do fáze realizace stavby dle potřeby. Odměna za tyto služby musí být konstruována jako hodinová sazba. Předpokládaný rozsah plnění činí ve fázi přípravy záměru v průměru 200 hodin měsíčně, a ve fázi realizace stavby v průměru 400 hodin měsíčně. Předpokládaná délka trvání projektu ve fázi přípravy záměru činí 2 roky (24 měsíců) a předpokládaná délka ve fázi realizace stavby činí 2 roky (24 měsíců).

Идентификатор на процедурата: aebb4723-3b3c-4881-84c7-c54e1ae3b9d4

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), zadávanou v užším řízení podle § 58 ZZVZ, („veřejná zakázka“).

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71247000 Контрол на строителните работи

Допълнителна класификация (cpv): 71317200 Услуги относно въздействието върху здравето и безопасността

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1,00 CZK

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: K poli "Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH (BT-27-Procedure)": Hodnota 1 Kč bez DPH je uvedena pouze pro účely validace formuláře.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky se neuveřejňuje.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Приложимо трансгранично право: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Správce stavby – ZŠ Jahodnice

Описание: Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb komplexního projektového managementu stavby zahrnující TDI, KBOZP, cenové konzultace, odbornou technickou pomoc a kontrolní činnosti v souvislosti se záměrem stavby pro novostavbu ZŠ Jahodnice vymezené v architektonické studii, přičemž stavba bude realizována metodou „Design & Build“. Služby technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP budou poskytovány v následujících rolích: a) Senior projektový manažer (Správce stavby), b) Projektový manažer (Asistent Správce stavby), c) Cenový manažer, d) Autorizovaná osoba (statika a dynamika staveb), e) Specialista na technické zařízení budov (TZB), f) Specialista na elektrické instalace, g) Specialista na požární bezpečnost staveb, h) BIM specialista i) Technický dozor stavebníka j) Koordinátor BOZP k) a případně dalších rolích dle aktuálních potřeb projektu a to ve všech fázích tohoto projektu, resp. od fáze přípravy do fáze realizace stavby dle potřeby. Odměna za tyto služby musí být konstruována jako hodinová sazba. Předpokládaný rozsah plnění činí ve fázi přípravy záměru v průměru 200 hodin měsíčně, a ve fázi realizace stavby v průměru 400 hodin měsíčně. Předpokládaná délka trvání projektu ve fázi přípravy záměru činí 2 roky (24 měsíců) a předpokládaná délka ve fázi realizace stavby činí 2 roky (24 měsíců).

Вътрешен идентификатор: Správce stavby – ZŠ Jahodnice

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71247000 Контрол на строителните работи

Допълнителна класификация (срв): 71317200 Услуги относно въздействието върху здравето и безопасността

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/06/2026

Крайна дата на продължителността: 01/08/2028

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1,00 CZK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: K poli "Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH (BT-27-Procedure)": Hodnota 1 Kč bez DPH je uvedena pouze pro účely validace formuláře. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky se neuveřejňuje. K poli "Minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu (BT-50-Lot)": Hodnota 5 je uvedena pouze pro účely validace formuláře. Zadavatel nestanovil minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: a) zadavatel má zájem, aby předmět veřejné zakázky byl plněn malými či středními podniky, což je v souladu s požadavky uvedenými ve směrnici EU o zadávání veřejných zakázek (2014/24/EU), a to zejména článcích 78 a 124. Zakázka svým rozsahem, předmětem a stanovenými požadavky na kvalifikaci dodavatelů umožňuje účast širokému spektru účastníků z řad malých a středních podniků. Zadavatel takéž maximálně zjednodušil zadávací podmínky a připravil vzorová prohlášení, aby příprava nabídky byla procesně a formálně co nejméně náročná.

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání: a) Zadavatel ve smlouvě o dílo stanovil: Činnosti TDS: 4.4.28. kontroluje Zhotovitele při zajištění odvozu a uložení vybouraných hmot a stavební sutí a dalšího odpadu na skládku v souladu s předpisy a normami;

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Предотвратяване и контрол на замърсяването

Социална цел, чието постигане се насърчава: Достъпност за всички

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Описание: Nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnotí se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč bez DPH bodovací metodou. Výše nabídkové

ceny v Kč bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce: počet bodů = 100 x [(nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH)/(hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH)] x 0,60

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Správce stavby

Описание: Kvalita (zkušenost) osoby na příslušné pozici. Hodnotí se kvalita (zkušenost) příslušné osoby nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejzkušenější osobou na příslušné pozici.

Dodavatelem vyplněné údaje o zkušenostech osoby na příslušné pozici nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby. Dodavatel je povinen v nabídce označit zkušenosti osoby na příslušné pozici pro účely hodnocení, tj. zkušenosti nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby. Pro tyto účely účastník využije formulář nabídky, jehož vzor je přílohou zadávací dokumentace. Zadavatel bude hodnotit kvalitu (zkušenosti) osoby na příslušné pozici bodovací metodou, a to tak, že přidělí body podle klíče uvedeného dále. Počet přidělených bodů bude hodnocen podle jeho absolutní výše a přepočten vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce: počet bodů = 100 x [(hodnocený počet přidělených bodů)/(nejvyšší počet přidělených bodů)] x 0,20 Bodové hodnocení kvality (zkušenosti) osoby na příslušné pozici vyplývá z následujících tabulky: Senior projektový manažer (Správce stavby) Zkušenosti s řízením realizace významných stavebních prací odpovídajících kritériu technické kvalifikace podle čl. 7.4.2 písm. a) této zadávací dokumentace na pozici senior projektového manažera, vedoucího projektu nebo obdobné (počítají se pouze významné zakázky nad rámec prokázání kvalifikace dané osoby) a jednoho dílčích kritérií a1 nebo a2. Hodnocené významné zakázky nemusejí zahrnovat fázi projektové přípravy.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Technický dozor stavebníka

Описание: Kvalita (zkušenost) osoby na příslušné pozici. Hodnotí se kvalita (zkušenost) příslušné osoby nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejzkušenější osobou na příslušné pozici.

Dodavatelem vyplněné údaje o zkušenostech osoby na příslušné pozici nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby. Dodavatel je povinen v nabídce označit zkušenosti osoby na příslušné pozici pro účely hodnocení, tj. zkušenosti nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby. Pro tyto účely účastník využije formulář nabídky, jehož vzor je přílohou zadávací dokumentace. Zadavatel bude hodnotit kvalitu (zkušenosti) osoby na příslušné pozici bodovací metodou, a to tak, že přidělí body podle klíče uvedeného dále. Počet přidělených bodů bude hodnocen podle jeho absolutní výše a přepočten vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce: počet bodů = 100 x [(hodnocený počet přidělených bodů)/(nejvyšší počet přidělených bodů)] x 0,10 Bodové hodnocení kvality (zkušenosti) osoby na příslušné pozici vyplývá z následujících tabulky: Technický dozor stavebníka Zkušenosti s řízením realizace významných stavebních prací odpovídajících kritériu technické kvalifikace podle čl. 7.4.2 písm. c) této zadávací dokumentace na pozici osoby provádějící dohled nad prováděním stavebních

прací nikoli na straně zhotovitele (počítají se pouze významné zakázky nad rámec prokázání kvalifikace dané osoby). Hodnocené významné zakázky nemusejí zahrnovat fázi projektové přípravy.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Cenového manažera

Описание: Kvalita (zkušenost) osoby na příslušné pozici. Hodnotí se kvalita (zkušenost) příslušné osoby nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejzkušenější osobou na příslušné pozici.

Dodavatelem vyplněné údaje o zkušenostech osoby na příslušné pozici nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby. Dodavatel je povinen v nabídce označit zkušenosti osoby na příslušné pozici pro účely hodnocení, tj. zkušenosti nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby. Pro tyto účely účastník využije formulář nabídky, jehož vzor je přílohou zadávací dokumentace. Zadavatel bude hodnotit kvalitu (zkušenosti) osoby na příslušné pozici bodovací metodou, a to tak, že přidělí body podle klíče uvedeného dále. Počet přidělených bodů bude hodnocen podle jeho absolutní výše a přepočten vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce: počet bodů = 100 x [(hodnocený počet přidělených bodů)/(nejvyšší počet přidělených bodů)] x 0,10 Bodové hodnocení kvality (zkušenosti) osoby na příslušné pozici vyplývá z následujících tabulky: Cenový manažer Zkušenosti s řízením realizace významných stavebních prací odpovídajících kritériu technické kvalifikace podle čl. 7.4.2 písm. a) této zadávací dokumentace na pozici cenového manažera nebo obdobné nikoli na straně zhotovitele (počítají se pouze významné zakázky nad rámec prokázání kvalifikace dané osoby) a jednoho dílčích kritérií a1 nebo a2. Hodnocené významné zakázky nemusejí zahrnovat fázi projektové přípravy.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://ezak.praha14.cz/>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://ezak.praha14.cz/>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je

navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Městská část Praha 14

Регистрационен номер: 00231312

Пощенски адрес: Bratří Venclíků 1073/8

Град: Praha - Černý Most

Пощенски код: 19800

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

Електронна поща: praha14@lawya.cz

Телефон: +420 543216310

Интернет адрес: <https://www.praha14.cz/>

Профил на купувача: <https://ezak.praha14.cz/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Регистрационен номер: 65349423

Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Град: Brno

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Електронна поща: posta@uohs.cz

Телефон: +420 542167111

Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.

Регистрационен номер: 07013531

Пощенски адрес: Tišary 240

Град: Tišary

Пощенски код: 68301

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Звено за контакт: Mgr. Vanessa Vilhelmová

Електронна поща: praha14@lawya.cz

Телефон: +420 543216310

Интернет адрес: <https://www.lawya.cz/>

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 416445b2-7886-4dc1-8ed1-b948b98a3003 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 25/03/2026 17:06:43 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки

Номер на публикуване на обявлението: 210959-2026

Номер на броя на ОВ S: 61/2026

Дата на публикуване: 27/03/2026