

Унгария-Будапеща: Строителни и монтажни работи

OJ S 79/2022 22/04/2022

Обявление за възложена поръчка

Строителство

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

## Раздел I: Възлагащ орган

---

### I.1. Наименование и адреси

Официално наименование: BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.

Национален регистрационен номер: 12464780251

Пощенски адрес: Istvánmezei Út 1-3

Град: Budapest

код NUTS: HU110 Budapest

Пощенски код: 1146

Държава: Унгария

Лице за контакт: Hodos Anett

Електронна поща: [ekr@bmsk.hu](mailto:ekr@bmsk.hu)

Телефон: +36 301737901

Факс: +36 13172243

Интернет адрес/и:

Основен адрес: <http://www.bmsk.hu>

### I.4. Вид на възлагащия орган

Публичноправна организация

### I.5. Основна дейност

Друга дейност: magasépítési beruházás

## Раздел II: Предмет

---

### II.1. Обхват на обществената поръчка

#### II.1.1. Наименование

HőgyesSchöpfMerei Gy.Centrum tervezés-kivitelezés

Референтен номер: EKR001245972021

#### II.1.2. Основен CPV код

45000000 Строителни и монтажни работи

#### II.1.3. Вид на поръчка

Строителство

#### II.1.4. Кратко описание

Fővállalkozói kivitelezési szerződés a Semmelweis XXI. Fejlesztési Projekt, Hőgyes-Schöpf-Merei Gyógyszerkutatói Centrum kialakításának tervezésére - kivitelezésére.

#### II.1.6.

## **Информация относно обособените позиции**

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции: не

### **II.1.7. Обща стойност на обществената поръчка**

Стойност, без да се включва ДДС: 29 474 590 911,00 HUF

## **II.2. Описание**

### **II.2.2. Допълнителни CPV кодове**

45000000 Строителни и монтажни работи, 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради, 71220000 Архитектурно проектиране, 45215100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на лечебни заведения

### **II.2.3. Място на изпълнение**

код NUTS: HU110 Budapest

Основно място на изпълнение: A tervezési feladatok és kivitelezés: 1092 Budapest, Hőgyes Endre utca 5-9. Hrsz.: 36868, 1092 Budapest, Bakáts tér 10. Hrsz.: 36873/0/A1, 36873/0/B1, 36873/0/C1, 1092 Budapest, Knézits u 14. számú ing.

### **II.2.4. Описание на обществената поръчка**

Nyertes Ajánlattevő feladata a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése.

A, Tervezési feladatok: 21 700 m2 egészségügyi és/vagy oktatási létesítmény tervezése.

- engedélyezési tervdokumentáció készítése, amely tartalmazza a berendezési, belsőépítészeti és technológiai tervek elkészítését,
- építési engedélyezési eljárás lefolytatása a szükséges hatósági engedélyek beszerzésével, kiviteli tervdokumentáció elkészítése, amely tartalmazza a berendezési, belsőépítészeti és technológiai tervek elkészítését. A tervek elkészítése BIM modellezéssel is elvárt.

B, Megvalósítási-kivitelezési feladatok:

A kivitelezés a Bakáts tömbbel kezdődik (F, G, H, K épületek) és a Hőgyes tömbbel folytatódik (A, B, C, E épületek). Épületek nettó alapterületei:

- A épület: 2 208 m2 felújítandó
- B épület: 7 163 m2 új építés
- C épület: 1 484 m2 új építés
- E épület: 1 546 m2 felújítandó
- F épület: 4 314 m2 felújítandó
- G épület: 3 074 m2 felújítandó
- H épület: 1 807 m2 új építés
- K épület: 135 m2 felújítandó

1. Felújítandó és átalakítandó összesen: nettó 11 277 m2 alapterület

Új építés összesen: nettó 10 454 m2 alapterület

Mindösszesen: 21 731 m2 (ebből műgyanta burkolat: 8100 m2)

2. Tervezett nettó zöldfelület: 2 148 m2

3. Tervezett személygépkocsi parkolóhelyek száma: 155 db

4. Mélyépítés

- Jet grouting szerkezetek, d120 cm jet alap: 1 506 fm
- Jet grouting szerkezetek, munkatérhatárolás, d60 cm jet fal: 2 100 fm
- Földkiemelés munkagödör alsó síkig 9 600 m3.
- Az új épületek alá cölöpalapozás készül.

5. Bontási munkák: 5 300 m2.

A beruházó jogszabályi kötelezés alapján a tervezett létesítmény egyes épületeiben sprinkler védelem kiépítésére kötelezett. A Hőgyes Tömb „B” és „C” épületeinek sprinkler rendszer fő egységei:

- Sprinkler tartály
- Sprinkler szivattyúgépház
- Sprinkler hálózat

A beruházás teljes időtartama: 1260 nap, amely tartalmazza a 120 nap tervezési feladatok elvégzését is.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy a Szerződés megkötésének időpontjában még nem rendelkezik a Vállalkozói Díj teljesítéséhez szükséges teljes forrással. Erre tekintettel a Szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételét képezi, hogy a Beruházás megvalósítására, illetve a Szerződés szerinti fizetési kötelezettségei teljesítéséhez a szükséges forrás a költségvetésből vagy egyéb állami forrásból, illetve a Gazdaság-újraindítási Akciótervből kerül biztosításra az Ajánlatkérő számára. Az Ajánlatkérő a 2021-2027-es programozási időszakban pályázatot nyújt be és az ellenszolgáltatást részben vagy egészben a 2021-2027-es költségvetési ciklusban elérhető Gazdaság-újraindítási Akcióterv terhére kívánja elszámolni, a 2021-2027-es időszakra irányadó szabályok szerint.

Amennyiben a Szerződés a létrejöttétől számított száznyolcvan (180) napon belül nem lép hatályba, úgy e körülményt Felek olyan bontó feltételnek tekintik, mely a Szerződést a létrejöttének napjára visszamenőleges hatállyal felbontja.

A részletes műszaki leírást/terveket és az árazatlan költségvetést a műszaki dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő (AK) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő (AT) feladata.

#### **II.2.5. Критерии за възлагане**

Критерий за качество - Име: 2) Az M2)1 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap min.0-max. 60 hó) / Тежест: 7,5

Критерий за качество - Име: 3) Az M2)2 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉГ jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap min.0-max. 60 hó) / Тежест: 7,5

Критерий за качество - Име: 4) Az M2)3 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉВ jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap min.0-max.60 hó) / Тежест: 7,5

Критерий за качество - Име: 5) Az M2)4 alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli egészségügyi létesítmény engedélyezési és/vagy kiviteli tervezésében szerzett tervezői szakmai tapasztalata (db, min. 0-max. 5 db) / Тежест: 7,5

Цена - Тежест: 70

#### **II.2.11. Информация относно опциите**

Опции: не

#### **II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз**

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: да

## **II.2.14. Допълнителна информация**

### **Раздел IV: Процедура**

---

#### **IV.1. Описание**

##### **IV.1.1. Вид процедура**

Открита процедура

##### **IV.1.3. Информация относно рамково споразумение или динамична система за покупки**

##### **IV.1.8. Информация относно Споразумението за държавни поръчки (GPA)**

Обществената поръчка попада в обхвата на Споразумението за държавни поръчки (GPA): да

#### **IV.2. Административна информация**

##### **IV.2.1. Предишна публикация относно тази процедура**

Номер на обявлението в ОВ на ЕС: [2021/S 241-634383](#)

##### **IV.2.8. Информация относно прекратяване на динамична система за покупки**

##### **IV.2.9. Информация относно прекратяване на състезателна процедура, обявена чрез обявление за предварителна информация**

### **Раздел V: Възлагане на поръчката**

---

Поръчка №: 1

Наименование:

HőgyesSchöpfungMerei Gy.Centrum tervezés-kivitelezés

Възложена е поръчка/обособена позиция: да

#### **V.2. Възлагане на поръчката**

##### **V.2.1. Дата на сключване на договора**

14/04/2022

##### **V.2.2. Информация относно оферти**

Брой на получените оферти: 2

Брой на офертите, постъпили от МСП: 1

Брой на офертите, постъпили от оференти от други държави – членки на ЕС: 0

Брой на офертите, постъпили от оференти от държави, които не са членки на ЕС: 0

Брой на офертите, получени по електронен път: 2

Поръчката е възложена на група от икономически оператори: не

##### **V.2.3. Наименование и адрес на изпълнителя**

Официално наименование: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Национален регистрационен номер: 11469830244

Пощенски адрес: Vendel Park Huber Utca 1

Град: Biatorbágy  
код NUTS: HU120 Pest  
Пощенски код: 2051  
Държава: Унгария  
Електронна поща: [vallalkozas@whb.hu](mailto:vallalkozas@whb.hu)  
Телефон: +36 96511350  
Факс: +36 96511434  
Интернет адрес: <http://www.whb.hu>  
Изпълнителят е МСП: не

**V.2.4. Информация относно стойността на поръчката/обособената позиция**

Обща стойност на поръчката/обособената позиция: 29 474 590 911,00 HUF

**V.2.5. Информация относно възлагането на подизпълнител/и**

Има възможност поръчката да бъде възложена на подизпълнител/и Кратко описание на дела от поръчката, който ще бъде възложен на подизпълнители:

Organizáció Bontási munkák Építészeti és belsőépítészeti munkák Tartószerkezeti és mélyépítési munkák Épületgépészeti

munkák Épületvillamossági munkák Konyhatechnológia Felvonók Spinkler hálózat Parkolás és forgalomtechnika Épületen kívüli munkák Tervezés

**Раздел VI: Допълнителна информация**

---

**VI.3. Допълнителна информация**

Az eljárás eredményes. Nyertes Ajánlattevő: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2051 Biatorbágy, Vendel Park Huber Utca 1. adószám: 11469830244

Ajánlattevők:

- WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2051 Biatorbágy, Vendel Park Huber Utca 1. adószám: 11469830244

- EB Hungary Invest Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó utca 4. adószám: 13240567242

Az eljárás során nem került értékelésre környezeti és szociális szempontok.

**VI.4. Процедури по обжалване**

**VI.4.1. Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Официално наименование: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Пощенски адрес: Riadó u. 5

Град: Budapest

Пощенски код: 1026

Държава: Унгария

Електронна поща: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Телефон: +36 18828592

Факс: +36 18828593

**VI.4.3. Подаване на жалби**

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:

A Kbt. 148. §-a szerint.

**VI.4.4.**

**Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби**

Официално наименование: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Пощенски адрес: Riadó u. 5

Град: Budapest

Пощенски код: 1026

Държава: Унгария

Електронна поща: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Телефон: +36 18828592

Факс: +36 18828593

**VI.5. Дата на изпращане на настоящото обявление**

19/04/2022