

## 213518-2025 - Състезателна процедура

Франция – Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la résidentialisation de 102 logements et la démolition de 80 logements de la résidence KAYAMB à Saint-Louis

OJ S 66/2025 03/04/2025

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна  
Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: SEMADER

Електронна поща: [servicemarche@semader.fr](mailto:servicemarche@semader.fr)

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la résidentialisation de 102 logements et la démolition de 80 logements de la résidence KAYAMB à Saint-Louis

Описание: La consultation est allotie en deux (2) lots. Chaque lot prend la forme d'un marché forfaitaire et à tranches (une tranche ferme pour la mission globale de maîtrise d'oeuvre + une tranche optionnelle pour la mission OPC). Les marchés commenceront à courir à titre indicatif à compter de juin 2025. Ces deux missions de MOE auront pour objectif de concevoir et réaliser l'ensemble des mesures techniques nécessaires à la démolition, de définir et mettre en oeuvre les travaux de résidentialisation dans un environnement urbain dense contraint notamment par : - des bâtiments conservés et réhabilités en site occupé (présence des locataires) - des travaux portés par les collectivités (Ville, CIVIS) dans le cadre du projet urbain conditionnés par la libération d'emprise foncière de bâtiments démolis, objet du présent marché

Идентификатор на процедурата: b186e6d0-4433-48dc-83a8-7f138e97edcd

Вътрешен идентификатор: MA2025-014

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

Допълнителна класификация (cpv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

##### 2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

##### 2.1.6. Основания за изключване

Чисто национални основания за изключване: « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## 5. Обособена позиция

---

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la démolition de 90 logements

Описание: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la démolition de 90 logements

Вътрешен идентификатор: 1

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

Допълнителна класификация (срв): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

#### Варианти:

Описание на опциите: Le marché comporte : - une tranche ferme relative à la mission de base de maîtrise d'oeuvre. - une tranche optionnelle relative la mission d'ordonnancement, pilotage et coordination (Opc)

#### 5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 02/06/2025

Срок: 18 Месеци

#### 5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

#### 5.1.6. Обща информация

##### Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

#### 5.1.9. Критерии за подбор

Критерий:

Вид: Технически и професионални способности

Описание на критерия за подбор: Capacité technique : Les compétences et certifications suivantes sont attendues : - Bureaux d'études structure / fluide / Vrd ; - Economiste de la construction ; - Ordonnancement pilotage et coordination ; - Ingénierie de l'Environnement ; -

Amiante. - Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. -

Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique - Indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché. -

Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être

апортée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat

Използване на този критерий: Използвани

Критерий:

Вид: Икономическо и финансово състояние

Описание на критерия за подбор: - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Използване на този критерий: Използвани

Критерий:

Вид: Годност за упражняване на професионалната дейност

Описание на критерия за подбор: - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

Използване на този критерий: Използвани

Критерий:

Вид: Друго

Описание на критерия за подбор: Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : L'inscription à l'ordre des architectes est requise pour les deux lots

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Valeur technique

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

**Критерий:**

Вид: Цена

Описание: Prix des prestations

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1615955>

**Ad hoc канал за комуникация:**

Наименование: AW Solutions

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1615955>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 12/05/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 12/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

Електронен търг: не

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal Judiciaire de Saint Denis

TED eSender: Avenue-Web Systèmes

**5.1. Обособена позиция: LOT-0002**

Заглавие: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la résidentialisation

Описание: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la résidentialisation

Вътрешен идентификатор: 2

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

Допълнителна класификация (cprv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Начална дата: 02/06/2025

Срок: 30 Месеци

**5.1.4. Подновяване**

Максимален брой подновявания: 0

**5.1.6. Обща информация**

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

#### 5.1.9. Критерии за подбор

Критерий:

Вид: Технически и професионални способности

Описание на критерия за подбор: Capacité technique : Les compétences et certifications suivantes sont attendues : - Bureaux d'études structure / fluide / Vrd ; - Economiste de la construction ; - Ordonnancement pilotage et coordination ; - Ingénierie de l'Environnement - Aménagement paysager ; - Amiante. - Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique - Indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché

Използване на този критерий: Използвани

Критерий:

Вид: Икономическо и финансово състояние

Описание на критерия за подбор: - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Използване на този критерий: Използвани

Критерий:

Вид: Годност за упражняване на професионалната дейност

Описание на критерия за подбор: - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

Използване на този критерий: Използвани

Критерий:

Вид: Друго

Описание на критерия за подбор: Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : L'inscription à l'ordre des architectes est requise pour les deux lots

#### 5.1.10. Критерии за възлагане

##### Критерий:

Вид: Качество

Описание: Valeur technique

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

##### Критерий:

Вид: Цена

Описание: Prix des prestations

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

#### 5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1615955>

##### Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: AW Solutions

#### 5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

##### Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1615955>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 12/05/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

##### Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 12/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

##### Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

#### 5.1.15. Техники

##### Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

##### Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

Електронен търг: не

#### 5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal Judiciaire de Saint Denis

TED eSender: Avenue-Web Systèmes

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Avenue-Web Systèmes  
Регистрационен номер: 9C404C8F-E27D-7783-6067A30183267CBA  
Град: Seyssinet-Pariset  
Пощенски код: 38170  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Isère (FRK24)  
Държава: Франция  
Електронна поща: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Телефон: +33480041260  
**Роли на тази организация:**  
TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: SEMADER  
Регистрационен номер: 43850  
Пощенски адрес: 52 route des sables Cs21008  
Град: L'Etang-Salé  
Пощенски код: 97427  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): La Réunion (FRY40)  
Държава: Франция  
Звено за контакт: SERY ANNE  
Електронна поща: [servicemarche@semader.fr](mailto:servicemarche@semader.fr)  
Телефон: 0262424747  
Интернет адрес: <http://www.semader.fr>  
Профил на купувача: <http://www.semader.fr/pratique/rechercher/marches/>  
**Роли на тази организация:**  
Купувач

### 8.1. ORG-0003

Официално наименование: Tribunal Judiciaire de Saint Denis  
Регистрационен номер: 9C404CAE-A209-D1A3-76A492BF8A3FD0E2  
Пощенски адрес: 5 avenue André Malraux  
Град: Ste Clotilde  
Пощенски код: 97494  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): La Réunion (FRY40)  
Държава: Франция  
Електронна поща: [accueil.tj-st-denis-de-la-reunion@justice.fr](mailto:accueil.tj-st-denis-de-la-reunion@justice.fr)  
Телефон: 0262402345  
Факс: 0262402302  
**Роли на тази организация:**  
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

## 10. Промяна

---

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено  
:  
5010533f-3852-4bff-b533-7e1c2768cb78-01

#### **10.1. Промяна**

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

Описание на промените: Remise des offres: Au lieu du 05/05/2025 à 12h00 au plus tard, soit le 05/05/2025 à 10h00 heure de Paris. Lire 12/05/2025 à 12h00 au plus tard, soit le 12/05/2025 à 10h00 heure de Paris.

#### **10.1. Промяна**

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

Описание на промените: Date d'ouverture des offres: Au lieu du 05/05/2025 à 14h00 au plus tard, soit le 05/05/2025 à 12h00 heure de Paris. Lire 12/05/2025 à 14h00 au plus tard, soit le 12/05/2025 à 12h00 heure de Paris.

### **Информация за обявлението**

---

Идентификатор/версия на обявлението: 4f15dfab-8d38-484b-8bdf-446eab04aa18 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 02/04/2025 12:22:51 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 213518-2025

Номер на броя на ОВ S: 66/2025

Дата на публикуване: 03/04/2025