

## 215095-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Строителни и монтажни работи – Výběr generálního dodavatele stavby nazvané „Dostavba ZŠ a SŠ Šeberov“

OJ S 62/2026 30/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна  
Строителство - Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Hlavní město Praha

Електронна поща: [skudrna@hjmm.cz](mailto:skudrna@hjmm.cz)

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Výběr generálního dodavatele stavby nazvané „Dostavba ZŠ a SŠ Šeberov“

Описание: Předmětem veřejné zakázky je vyprojektování a zhotovení stavby, resp. dostavby

Základní školy a Střední školy Šeberov, která zahrnuje následující stavební části: •

Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov; • Šeberov – venkovní sportoviště; • Šeberov – technická infrastruktura, spočívající v přípravě projektové dokumentace a realizace stavby, včetně zajištění autorského dozoru a poskytnutí veškeré potřebné součinnosti při zajištění kolaudačního rozhodnutí.

Идентификатор на процедурата: d8701785-07c9-464a-a293-4896b2f786a1

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Допълнителен характер на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cpv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71510000 Проучвателни услуги по избора на участъка за строеж, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 45400000 Довършителни строителни работи

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha ( CZ010)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: Místem plnění veřejné zakázky je zejména Městská část – Praha Šeberov a další místa blíže specifikovaná v Závazném návrhu smlouvy.

##### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 890 000 000,00 CZK

##### 2.1.4. Обща информация

Правно основание:

#### 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

## 5. Обособена позиция

---

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Výběr generálního dodavatele stavby nazvané „Dostavba ZŠ a SŠ Šeberov“

Описание: Předmětem veřejné zakázky je vyprojektování a zhotovení stavby, resp. dostavby

Základní školy a Střední školy Šeberov, která zahrnuje následující stavební části: •

Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov; • Šeberov – venkovní sportoviště; • Šeberov – technická infrastruktura, spočívající v přípravě projektové dokumentace a realizace stavby, včetně zajištění autorského dozoru a poskytnutí veškeré potřebné součinnosti při zajištění kolaudačního rozhodnutí.

Вътрешен идентификатор: Dostavba ZŠ a SŠ Šeberov

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Допълнителен характер на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cprv): 71510000 Проучвателни услуги по избора на участъка за строеж, 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 45300000

Строителни и монтажни работи на инсталации, 45400000 Довършителни строителни работи

#### Варианти:

Описание на опциите: Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost realizovat změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění Závazného návrhu smlouvy, a to v případě, kdy uzavřený Závazný návrh smlouvy s vybraným dodavatelem bude předčasně ukončen. Zadavatel bude v takovém případě oprávněn uzavřít Závazný návrh smlouvy s novým dodavatelem za podmínek uvedených dále. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost realizovat změnu spočívající v rozšíření předmětu plnění dle Závazného návrhu smlouvy o koordinaci a řízení činností při realizaci projektu metodou BIM, včetně změny požadavků na konečné výstupy zpracované dle této metody BIM, které jsou specifikované v Požadavcích objednatele, a to v případě, že nutnost provedení této změny bude vyplývat z právních předpisů, které nabydou účinnosti po uzavření Závazného návrhu smlouvy. Vyhrazené změny závazku ze smlouvy jsou podrobně definovány v příloze č. 3 této ZD - Závazný návrh smlouvy.

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha ( CZ010)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: Místem plnění veřejné zakázky je zejména Městská část – Praha Šeberov a další místa blíže specifikovaná v Závazném návrhu smlouvy.

#### 5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 22 Месеци

#### 5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 890 000 000,00 CZK

#### **5.1.6. Обща информация**

##### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

#### **5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání, které kromě ekonomických parametrů zohledňuje související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a ZZVZ) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. Více viz ZD.

Социална цел, чието постигане се насърчава: Друго

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Описание: Viz ZD.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001501>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001501>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки

Електронен каталог: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Bankovní záruka za zajištění splnění Smlouvy a bankovní záruka za odstranění vad Díla - více viz ZD.

Краен срок за получаване на оферти: 23/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 0 Ден

**Информация за обществената поръчка:**

Място: Оtvírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet

ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)  
: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Организации

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Hartmann Jelínek Malý Moreno a partneři s.r.o., advokátní kancelář

Регистрационен номер: 24784681

Пощенски адрес: Sokolovská 5/49

Град: Praha 8

Пощенски код: 18600

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha ( CZ010)

Държава: Чехия

Електронна поща: [skudrna@hjmm.cz](mailto:skudrna@hjmm.cz)

Телефон: +420 225000400

**Роли на тази организация:**

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Регистрационен номер: 65349423

Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Град: Brno

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064 )

Държава: Чехия

Електронна поща: [posta@uohs.gov.cz](mailto:posta@uohs.gov.cz)

Телефон: +420 542167111

Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

### 8.1. ORG-0003

Официално наименование: Hlavní město Praha

Регистрационен номер: 00064581

Пощенски адрес: Mariánské náměstí 2/2

Град: Praha 1

Пощенски код: 110 00

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha ( CZ010)

Държава: Чехия

Електронна поща: [skudrna@hjmm.cz](mailto:skudrna@hjmm.cz)

Телефон: +420 225000400

Профил на купувача: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001501>

**Роли на тази организация:**

Купувач

## 10. Промяна

---

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

164124-2026

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

### 10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: Prodloužení lhůty pro podání nabídek.

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: a346eef1-3a31-4сес-9999-56778ae99fd0 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 27/03/2026 13:45:40 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки

Номер на публикуване на обявлението: 215095-2026

Номер на броя на ОВ S: 62/2026

Дата на публикуване: 30/03/2026