

217528-2026 - Състезателна процедура

Франция – Архитектурни и свързани с тях услуги – PHASE CANDIDATURE - MARCHÉ PUBLIC DE MAÎTRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU GYMNASSE CONCOURS RESTREINT DE MAITRISE D'OEUVRE ESQUISSE+
OJ S 62/2026 30/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Ville de Melun

Електронна поща: Commande.publique@ville-melun.fr

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: PHASE CANDIDATURE - MARCHÉ PUBLIC DE MAÎTRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU GYMNASSE CONCOURS RESTREINT DE MAITRISE D'OEUVRE ESQUISSE+

Описание: Le présent concours sur esquisse est organisé en vue de la passation d'un MARCHÉ PUBLIC DE MAÎTRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU GYMNASSE Les principales caractéristiques du programme à l'opération sont les suivantes :
Construction de bâtiment : - Un gymnase 44x23,7m ainsi qu'une tribune de 250 places assises ; - Les annexes sportives ; - 1 salle de réunion et 2 bureaux ; - Les annexes techniques nécessaires au fonctionnement de l'équipement Aménagements des espaces extérieurs : - Une zone de stationnement de 40 places ; - Un parvis avec parking vélo ; - Divers. Les caractéristiques détaillées du programme seront précisées dans le Dossier de Consultation des Concepteurs phase projet, qui sera remis aux seuls candidats admis à présenter un projet. Le montant du budget d'investissement total de l'opération est estimé à 5.500.000 euros HT (valeur mars 2026) dont 4.350.000 euros HT (valeur décembre 2025) pour les travaux.

Идентификатор на процедурата: 380b28fb-0811-4d25-ba9b-eb3bdcdad3a8

Вътрешен идентификатор: 2600016

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

Допълнителна класификация (cprv): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради, 71300000 Инженерни услуги в строителството

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Държава: Франция

2.1.4. **Обща информация**

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: PHASE CANDIDATURE - MARCHÉ PUBLIC DE MAÎTRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU GYMNASSE CONCOURS RESTREINT DE MAITRISE D'OEUVRE ESQUISSE+

Описание: Le présent concours sur esquisse est organisé en vue de la passation d'un MARCHÉ PUBLIC DE MAÎTRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU GYMNASSE Les principales caractéristiques du programme à l'opération sont les suivantes : Construction de bâtiment : - Un gymnase 44x23,7m ainsi qu'une tribune de 250 places assises ; - Les annexes sportives ; - 1 salle de réunion et 2 bureaux ; - Les annexes techniques nécessaires au fonctionnement de l'équipement Aménagements des espaces extérieurs : - Une zone de stationnement de 40 places ; - Un parvis avec parking vélo ; - Divers. Les caractéristiques détaillées du programme seront précisées dans le Dossier de Consultation des Concepteurs phase projet, qui sera remis aux seuls candidats admis à présenter un projet.

Вътрешен идентификатор: 0

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpr): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

Допълнителна класификация (cpr): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради, 71300000 Инженерни услуги в строителството

5.1.2. **Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Държава: Франция

5.1.3. **Очаквана продължителност**

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. **Обща информация**

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: Le démarrage estimé de la mission du maître d'œuvre est projeté en novembre 2026. La livraison de l'ouvrage objet de l'opération de travaux est souhaitée pour le 1er semestre 2029. La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'œuvre, incluant les éléments de mission réalisés pendant l'année de parfait achèvement et d'éventuelles missions complémentaires postérieures est estimée à 48 mois.

Les candidats peuvent répondre à la consultation à titre individuel ou sous la forme d'un groupement. Aucune forme juridique n'est imposée par l'Acheteur s'agissant des groupements d'opérateurs lors de la remise de la candidature. Dans le cas où un candidat se présente sous la forme d'un groupement conjoint sans mandataire solidaire, l'Acheteur exigera, après attribution du marché, que le mandataire soit solidaire des autres membres. En cas de groupement, le mandataire sera impérativement un architecte. Règle d'exclusivité : Il est interdit pour un même opérateur économique de présenter plusieurs candidatures à la fois en qualité de candidat individuel et de mandataire d'un groupement. Les autres opérateurs économiques ne pourront, quant à eux, être membres de plusieurs groupements. Par dérogation, la compétence suivante pourra être membre de trois groupements : acoustique. Le concours s'adresse aux candidats remplissant les compétences et capacités minimales susvisées en termes d'organisation, de capacités juridique, technique, professionnelle, économique et financière décrites dans le règlement du concours. Il est précisé que ne peuvent pas être candidates les personnes qui ont, directement ou indirectement, participé à l'élaboration du programme, les personnes membres du jury, les membres de leur famille, descendants ou ascendants, et leurs collatéraux, leurs associés groupés ou ayant des intérêts professionnels communs. La consultation est organisée en deux phases distinctes : La phase candidature : L'objectif de cette phase est de sélectionner les candidats admis à participer au concours. Tous les candidats remettent un dossier de candidature complet permettant de vérifier les conditions de participation et de mettre en œuvre les critères de sélection définis ci-dessous : - Qualité et pertinence de l'expérience professionnelle du candidat, appréciées au regard (i) des références présentées pour la compétence « Architecturale », (ii) des références présentées pour les autres compétences et (iii) de son expérience partagée avec les autres membres du groupement. (60%) - Capacité financière du candidat, appréciée au regard de la capacité financière du mandataire et des autres membres du groupement (40%). Le jury analyse les candidatures et formule un avis motivé sur celles-ci. Au vu de cet avis, l'Acheteur retient 3 candidats maximum au regard des critères de sélection. Un courrier d'invitation à concourir sera adressé aux candidats admis à présenter un projet. Les candidats non retenus seront informés. La phase offre : L'objectif de cette phase est de désigner le(s) lauréat(s) du concours. Les candidats admis au concours (ci-après, les « Participants ») remettent anonymement un dossier de projet dont le niveau de conception correspond à un niveau ESQUISSE +. Le jury examine les dossiers présentés sur la base des critères d'évaluation définis ci-dessous : - La qualité de la réponse architecturale et urbaine, appréciée au regard de l'insertion dans le site, de la qualité architecturale et des ambiances intérieures (20%) ; - La qualité technique et environnementale du projet, appréciée au regard de la performance, de la fiabilité et la pertinence des solutions techniques retenues et de la facilité d'entretien maintenance (20%). - La qualité fonctionnelle du projet en cohérence avec le programme (30%), - La compatibilité du projet avec l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux (30%) Le délai de validité des projets est de 180 jours. Ce délai court à compter de la date limite fixée pour la remise des projets. Après la levée de l'anonymat, sous réserve que le jury ait porté des demandes d'éclaircissements et des questions dans le procès-verbal, un dialogue peut s'établir avec les participants. L'Acheteur choisit le(s) lauréat(s) au vu des procès-verbaux et de l'avis du jury. À l'issue du concours, conformément aux articles R.2122-6 et R. 2172-2 du CCP, l'Acheteur négocie, sans publicité ni mise en concurrence, avec le(s) lauréat(s) les conditions techniques, administratives et financières du marché de maîtrise d'œuvre décrit dans le présent règlement. L'opération relève du champ d'application des dispositions du livre IV de la 2ème partie CCP. La consultation porte sur un concours restreint de maîtrise d'œuvre, organisé conformément à l'article L.2172-1 du CCP et aux dispositions des articles R. 2162-15 à R.2162-26 du CCP. La consultation donnera lieu à un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence conformément à l'article L.2122-1 et R.2122-6 du CCP. À

l'issue de la consultation et sur proposition du jury, les Participants ayant un projet répondant au présent règlement de concours ainsi qu'au DCC bénéficieront d'une prime d'un montant de 21.500 euros HT. Le montant de cette prime sera majoré de la TVA au taux en vigueur. Le montant de cette prime correspond à la remise de prestations de niveau esquisse +. Cette prime est forfaitaire et non révisable. Dans le cas où une prestation serait incomplète ou ne répondrait pas au règlement de concours ou au DCC, une réduction ou la suppression de la prime pourra être effectuée par l'Acheteur en application de l'article R.2172-4 du CCP et sur proposition du jury.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/935348?orgAcronyme=p1v>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/935348?orgAcronyme=p1v>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 28/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Paris,

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal Administratif de Melun

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (ci-après « CJA ») et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours de pleine juridiction sur le fondement de la jurisprudence « Tarn et Garonne » pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Ville de Melun
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Ville de Melun
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Tribunal Administratif de Melun
Организация, която получава заявленията за участие: Ville de Melun
Организация, която обработва офертите: Ville de Melun

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Ville de Melun
Регистрационен номер: 217 702 885 00013
Пощенски адрес: 16 rue Paul Doumer
Град: Melun CEDEX
Пощенски код: 77011
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Държава: Франция
Звено за контакт: Nicolas GERMAIN
Електронна поща: Commande.publique@ville-melun.fr
Телефон: +33 164527436
Интернет адрес: <http://www.ville-melun.fr/partager-eduquer/marches-publics>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Tribunal Administratif de Melun
Регистрационен номер: 17770704900017
Пощенски адрес: 43 Rue du Général de Gaulle B.P. 8630
Град: Melun Cedex
Пощенски код: 77008
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Държава: Франция
Интернет адрес: <http://melun.tribunal-administratif.fr/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Paris,
Регистрационен номер: 177 500 006 00024
Пощенски адрес: Préfecture de la Région Île de France, Préfecture de Paris, 5 Rue Leblanc
Град: Paris cedex

Пощенски код: 75911

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)

Държава: Франция

Електронна поща: ccira@paris-idf.gouv.fr

Телефон: +33182524272

Роли на тази организация:

Медиаторска организация

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: bbc4f08b-bb7d-41b0-bb9d-534fd369ec7e - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 27/03/2026 12:36:40 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 217528-2026

Номер на броя на ОВ S: 62/2026

Дата на публикуване: 30/03/2026