

217925-2026 - Състезателна процедура

Румъния – Строителни работи по възстановяване и възобновяване – Achizitie lucrari proiect “Cresterea Eficientei Energetice a cladirii - Bloc M1” cod SMIS 327788, municipiul Oltenita, judetul Calarasi
OJ S 62/2026 30/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Електронна поща: alina.aldescu@primariaoltenita.ro

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Achizitie lucrari proiect “Cresterea Eficientei Energetice a cladirii - Bloc M1” cod SMIS 327788, municipiul Oltenita, judetul Calarasi

Описание: Se va achizitiona executie lucrari de eficienta energetica aferente proiectului: ” Cresterea Eficientei Energetice a cladirii Bloc M1” – finantat prin PRSM 2021-2027, cod SMIS 327788. Termenul pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor – 18 zile inainte de termenul de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde solicitarilor la clarificari in a 11-a zi inaintea datei limita de depunere a ofertelor.

Идентификатор на процедурата: 32690ddf-39cb-4113-b15f-8ddcb7ec8e5d

Вътрешен идентификатор: 4294103_2026_PAAPD1611696

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45453000 Строителни работи по възстановяване и възобновяване

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Călărași (RO312)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: Municipiul Oltenita

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 314 283,38 RON

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de

fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". În vederea documentării necesare, orice operator economic interesat poate vizita amplasamentul în perioada de întocmire a ofertei, în baza unei solicitări scrise ce va conține datele de identificare a persoanelor care urmează să se prezinte pentru vizita amplasamentului.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Участие в престъпна организация: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Корупция: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Измами: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Банкрут: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Неплатежоспособност: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Споразумение с кредиторите: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Администриране на активите от ликвидатор: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Прекратена стопанска дейност: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Тежко професионално нарушение: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Default lot

Описание: Se va achizitiona executie lucrari de eficienta energetica aferente proiectului: "Cresterea Eficientei Energetice a cladirii Bloc M1" – finantat prin PRSM 2021-2027, cod SMIS 327788.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45453000 Строителни работи по възстановяване и възобновяване

Допълнителна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Călărași (RO312)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: Municipiul Oltenita

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 8 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 314 283,38 RON

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională legală de a realiza toate activitățile care fac obiectul contractului. Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente echivalente care dovedesc o formă de înregistrare/ atestare ori apartenență din punct de vedere profesional în condițiile legii din țara de rezidență, din care să rezulte că operatorul economic este adecvat constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii și că are capacitatea profesională legală de a realiza toate activitățile care fac obiectul prezentului contract în corelare cu cerințele mai sus menționate și reglementările aplicabile în țara de origine/ țara în care operatorul economic este stabilit. Certificatul constatator sau documentele echivalente prezentate trebuie să conțină date actuale/reale la momentul prezentării. Modalitate preliminară de indeplinire prin care poate fi demonstrată indeplinirea cerinței: operatorii economici vor completa DUAЕ . Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte documente justificative actualizate prin care confirmă informațiile prezentate în DUAЕ. Documentele justificative care confirmă indeplinirea acestei cerințe sunt documente care dovedesc forma de înregistrare a operatorului economic, respectiv Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul ofertantului sau alte documente echivalente din care să rezulte cel puțin informațiile legate de: structura acționarilor și a reprezentanților legali/împuterniciți, codurile aferente clasei/claselor CAEN specifice activităților desfășurate, modul de organizare și funcționare al operatorului economic, împrejurarea dacă societatea se află în stare de dizolvare, lichidare sau insolvență. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codurile aferente claselor CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC. În cazul persoanelor fizice autorizate se va prezenta autorizația de funcționare sau alte documente echivalente din care să rezulte competența acestora de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului contract. Documentele prezentate trebuie să fie valabile la data depunerii ofertei.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Operatorilor economici li se solicita- Lista principalelor lucrări realizate în cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 5 ani , din care să rezulte ca ofertantul a executat și a dus la bun sfârșit lucrări similare în valoare cumulată de cel puțin 2.000.000 lei, la nivelul a minim 1 contract și maxim 3 contracte. Prin lucrări similare se înțelege: lucrări de construcții/reabilitări/modernizare/crestere eficiența energetică clădiri civile, clădiri cuprinse cel puțin în categoria de importanță "C-normală" conform prevederilor HG nr. 766/1997 actualizată. Ca dovadă preliminară pentru verificarea capacității tehnice și profesionale, Ofertantul (ofertant individual, fiecare membru al unei Asocieri, Terț Susținător, subcontractant) trebuie să prezinte DUAЕ Operatorii economici vor preciza în DUAЕ informații cum ar fi : numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact , data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și /sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora fără TVA. Modalitatea de demonstrare în etapa finală a evaluării (pentru ofertantul a cărui ofertă este clasată pe primul loc) - documente suport solicitate pentru verificarea informațiilor din DUAЕ - Documentele prin care operatorul economic clasat pe primul loc poate îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii

ale unor parti relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - recomandari; - procese-verbale de receptie (partiala, la terminarea lucrarilor si finala); - certificari de buna executie; - certificate constatatoare. Persoanele juridice straine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare echivalente in copie lizibila insotite de traducere autorizata in limba romana, de unde sa rezulte toate informatiile solicitate. Pentru calculul echivalentei se va aplica cursul mediu anual lei/ valuta comunicat de BNR pentru fiecare an in parte.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Pretul ofertei

Описание: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Experienta profesionala a echipei de experti

Описание: Punctele se vor acorda pentru specificatiile care depasesc cerintele minime conform factorilor de evaluare mentionati in continuare. Pentru acordarea punctajelor se vor avea in vedere numai proiectele in care expertul a realizat activitati similare cu cele ce urmeaza a le implementa in contract. Pentru persoanele nominalizate in functiile de experti cheie, pentru dovedirea experientei se vor prezenta in cadrul propunerii tehnice documente suport care sa ateste functia si experienta, certificari/recomandari/documente echivalente emise de Beneficiar/Angajator pentru fiecare contract prezentat ca experienta similara cat si Curriculum Vitae. 1. Manager de proiect Punctajul se va acorda astfel: - pentru experienta specifica in obiectul contractului constand in implicare a 2-3 contracte a persoanei propuse se acorda 1 pct; - pentru experienta specifica in obiectul contractului constand in implicare a 4-5 contracte a persoanei propuse se acorda 3 pct; - pentru experienta specifica in obiectul contractului constand in implicare a 6 sau mai multe contracte a persoanei propuse se acorda 5 pct; 2. Sef de santier Punctajul se va acorda astfel: - pentru experienta specifica in obiectul contractului constand in implicare a 2-3 contracte a persoanei propuse se acorda 1 pct; - pentru experienta specifica in obiectul contractului constand in implicare a 4-5 contracte a persoanei propuse se acorda 3 pct; - pentru experienta specifica in obiectul contractului constand in implicare a 6 sau mai multe contracte a persoanei propuse se acorda 5 pct; Pentru persoanele nominalizate in functiile de experti cheie, pentru dovedirea experientei se vor prezenta in cadrul propunerii tehnice documente suport care sa ateste functia si experienta, certificari /recomandari/documente echivalente emise de Beneficiar/Angajator pentru fiecare contract prezentat ca experienta similara, respectiv copii conform cu originalul ale diplomelor de studii si Curriculum Vitae. Pentru acordarea punctajelor se vor avea in vedere numai proiectele in care expertul a realizat activitati similare cu cele ce urmeaza a le implementa in contract.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Perioada de garantie a lucrarilor executate

Описание: a) pentru cea mai mare perioada de garantie a ofertelor se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv; b) pentru alte perioade de garantie decat cele prevazut la lit. a) se acorda punctaj astfel: $P(\text{perioada } n) = (\text{perioada } n) / (\text{perioada maxima}) \times$

punctajul maxim acordat (20 puncte). Perioada de garantie va fi exprimata in luni. Durata de garantie minim acceptata este de 60 luni (sub care oferta va fi declarata neconforma). Peste durata de garantie maxima de 120 luni, ofertele nu vor fi punctate suplimentar, avand punctaj maxim de 20 puncte.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100206429>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.e-licitatie.ro>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: румънски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 11/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 4 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 11/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: In SEAP

Допълнителна информация: Membrii comisiei de evaluare.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

Финансово споразумение: Conform caiet de sarcini.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Se vor aplica prevederile din Legea nr. 101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Организация, която получава заявленията за участие: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Организация, която обработва офертите: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

8. Организации

8.1. ORG-0004

Официално наименование: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Регистрационен номер: 4294103

Пощенски адрес: Strada: b-dul Republicii, nr. 40

Град: Oltenita

Пощенски код: 915400

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Călărași (RO312)

Държава: Румъния

Звено за контакт: ALINA ALDESCU

Електронна поща: alina.aldescu@primariaoltenita.ro

Телефон: +40 242515770

Факс: +40 242515087

Интернет адрес: <https://www.primariaoltenita.ro>

Профил на купувача: <https://www.e-licitatie.ro>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Регистрационен номер: 20329980

Пощенски адрес: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Град: Bucuresti

Пощенски код: 030084

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Електронна поща: office@cnsr.ro

Телефон: +40 213104641

Факс: +40 213104642

Интернет адрес: <http://www.cnsr.ro>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0005

Официално наименование: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Регистрационен номер: 4294103_3

Пощенски адрес: Strada: b-dul Republicii, nr. 40

Град: Oltenita

Пощенски код: 915400

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Călărași (RO312)

Държава: Румъния

Звено за контакт: ALINA ALDESCU

Електронна поща: alina.aldescu@primariaoltenita.ro

Телефон: +40 242515770

Факс: +40 242515087

Интернет адрес: <https://www.primariaoltenita.ro>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Operator SEAP

Регистрационен номер: RO42283735

Пощенски адрес: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti,

Cod postal: -

Град: Bucuresti

Пощенски код: 020976

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Roxana Popescu

Електронна поща: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Телефон: +40 213032997

Интернет адрес: <https://www.adr.gov.ro/>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: a52c1d27-a827-4af1-b943-c3013d85cadb - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 27/03/2026 16:04:03 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 27/03/2026 15:00:56 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: румънски

Номер на публикуване на обявлението: 217925-2026

Номер на броя на ОВ S: 62/2026

Дата на публикуване: 30/03/2026