

218019-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Работи по покриване на покриви със слънчеви панели – Realizace 4 FVE

OJ S 62/2026 30/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: SAKO Brno SOLAR a.s.

Електронна поща: info@sakosolar.cz

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

Дейност на възложителя: Дейности, свързани с електроенергия

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Realizace 4 FVE

Описание: Předmětem veřejné zakázky je projektová příprava (vč. návrhu řešení systému ochrany před bleskem (dále jen „LPS“)), dodávka a instalace fotovoltaických elektráren (dále jen „FVE“) na střechách 6 objektů na území statutárního města Brna dle tabulky níže (vč. realizace LPS a potřebných stavebních úprav dotčeného odběrného místa a střechy), a to o celkovém objemu výkonu FVE 275,27 kWp. Veřejná zakázka je zadávána s využitím § 92 odst. 2 ZZVZ formou stanovení požadavků na výkon a funkci (metoda design & build), které jsou specifikovány v rámci přílohy č. 1 návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace. Nedílnou součástí plnění dodavatele je projektová příprava pro vydání všech nezbytných povolení a instalaci FVE, vč. vyřízení všech potřebných povolení a dále kompletní zajištění realizace FVE, následné kolaudace a uvedení FVE do trvalého provozu.

Идентификатор на процедурата: 5f63031b-f58c-4fe6-b586-2ebfbd39eb5e

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45261215 Работи по покриване на покриви със слънчеви панели

Допълнителна класификация (cpv): 09332000 Инсталация за използване на слънчева енергия, 09331200 Слънчеви фотоволтаични модули, 72224000 Консултантски услуги по управление на компютърни проекти

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

)

Държава: Чехия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Realizace 4 FVE

Описание: Předmětem veřejné zakázky je projektová příprava (vč. návrhu řešení systému ochrany před bleskem (dále jen „LPS“)), dodávka a instalace fotovoltaických elektráren (dále jen „FVE“) na střechách 4 objektů na území statutárního města Brna (vč. realizace LPS a potřebných stavebních úprav dotčeného odběrného místa a střechy), a to o celkovém objemu výkonu FVE 275,27 kWp. Veřejná zakázka je zadávána s využitím § 92 odst. 2 ZZVZ formou stanovení požadavků na výkon a funkci (metoda design & build), které jsou specifikovány v rámci přílohy č. 1 návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace. Nedílnou součástí plnění dodavatele je projektová příprava pro vydání všech nezbytných povolení a instalaci FVE, vč. vyřízení všech potřebných povolení a dále kompletní zajištění realizace FVE, následné kolaudace a uvedení FVE do trvalého provozu.

Вътрешен идентификатор: Realizace 4 FVE

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45261215 Работи по покриване на покриви със слънчеви панели

Допълнителна класификация (cpv): 09332000 Инсталация за използване на слънчева енергия, 09331200 Слънчеви фотоволтаични модули, 72224000 Консултантски услуги по управление на компютърни проекти

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: Zásada sociálně odpovědného zadávání je zohledněna tím, že vybraný dodavatel bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních

предписů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Zásada environmentálního zadávání a inovací je zohledněna samotným předmětem plnění, když instalaci FVE na střeše existující budovy (tj. bez záboru půdy) lze vnímat jako environmentálně pozitivní a zároveň inovativní krok vedoucí zároveň ke snížení závislosti na fosilních palivech.

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

Социална цел, чието постигане се насърчава: Друго

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Nabídková cena (cena celkem)

Описание: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v souladu s čl. 9 zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší nabídkovou cenou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce: (hodnota nejvhodnější nabídky/hodnota hodnocené nabídky)*65

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 65

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Popis přípravy a realizace

Описание: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit popis způsobu přípravy a realizace předmětu veřejné zakázky, přičemž bude přihlížet k: 1. proveditelnosti a logice navrženého postupu plnění předmětu veřejné zakázky, 2. způsobu řízení jednotlivých fází plnění předmětu veřejné zakázky, 3. popisu rizik a problematických bodů v rámci plnění předmětu veřejné zakázky a způsobu jejich řízení, 4. způsobu optimalizace práce s lidskými kapacitami při plnění předmětu veřejné zakázky, 5. kvalitě navrženého technického řešení. Účastník za tímto účelem součástí nabídky učiní popis přípravy a realizace (dále jen „popis“), kde budou podrobně popsány následující oblasti při zohlednění všech specifík předmětu veřejné zakázky. Detailní popis je součástí zadávací dokumentace.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Záruční doba na fotovoltaické moduly

Описание: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit celkovou (absolutní) záruční dobu doplněnou účastníkem do čl. XVI. odst. 1 písm. e) návrhu smlouvy - účastník je povinen ji uvést v celých měsících. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s delší záruční dobou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce: (hodnota hodnocené nabídky/hodnota nejvhodnější nabídky)*5 Detailní popis je součástí zadávací dokumentace.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Záruční doba na měniče

Описание: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit celkovou (absolutní) záruční dobu doplněnou účastníkem do čl. XVI. odst. 1 písm. c) návrhu smlouvy - účastník je povinen ji uvést v celých měsících. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s delší záruční dobou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce: (hodnota hodnocené nabídky/hodnota nejvhodnější nabídky)*5 Detailní popis je součástí zadávací dokumentace.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://zakazky.sako.cz/profile_display_332.html

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://zakazky.sako.cz/profile_display_332.html

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки, словашки

Електронен каталог: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Výše požadované jistoty: 300 000,- Kč. Forma poskytnutí jistoty: a) peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Jistota bude poskytnuta v korunách českých.

Краен срок за получаване на оферти: 28/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 5 Месеци

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Все още не е известно

Условия, свързани с изпълнението на договора: Nejsou stanoveny.

Електронно фактуриране: Задължително

Финансово споразумение: Viz úprava obsažená v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření

smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Регистрационен номер: 28305043

Пощенски адрес: Jugoslávská 620

Град: Praha

Пощенски код: 12000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

Електронна поща: vzbrno@solkind.cz

Телефон: +420 542210351

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Регистрационен номер: 65349423

Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Град: Brno

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Електронна поща: posta@uohs.cz

Телефон: +420 542167111

Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: SAKO Brno SOLAR a.s.

Регистрационен номер: 14103320

Пощенски адрес: Jedovnická 4247/2

Град: Brno - Židenice

Пощенски код: 62800

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Електронна поща: info@sakosolar.cz

Телефон: +420 548138111

Профил на купувача: https://zakazky.sako.cz/profile_display_332.html

Роли на тази организация:

Купувач

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

203001-2026

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

V souvislosti s vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: Lhůta k podání nabídek byla prodloužena do 28. 4. 2026 do 10:00 hod.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: f964d080-6aa2-44aa-a92d-c4e992b9a956 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 17

Дата на изпращане на известието: 27/03/2026 09:16:06 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки

Номер на публикуване на обявлението: 218019-2026

Номер на броя на ОВ S: 62/2026

Дата на публикуване: 30/03/2026