

218986-2026 - Състезателна процедура

Франция – Разрушителни работи – Accord-cadre de travaux de démantèlement de l'îlot Milan (Désamiantage, Déconstruction, Réemploi)

OJ S 63/2026 31/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: SPL Lyon Part Dieu

Електронна поща: marches@lyon-partdieu.com

Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Accord-cadre de travaux de démantèlement de l'îlot Milan (Désamiantage, Déconstruction, Réemploi)

Описание: Le présent contrat est un accord-cadre de travaux dont l'objectif est de réaliser l'ensemble des travaux nécessaires pour permettre les opérations de démantèlement des ouvrages constituant l'îlot Milan ainsi que le B4 situé à proximité immédiate. L'ensemble des bâtiments a été construit sur une période courte (1981-1984), dans une logique de projet global et présente une très forte homogénéité constructive et programmatique. La présence d'amiante est avérée et un désamiantage sera effectué, au préalable des démontages des matériaux pour réemploi, puis des opérations de déconstruction. La présence de plomb n'a pas été détectée, hormis ponctuellement. Les pièces techniques identifient de manière plus détaillée ces éléments. Une stratégie pour le réemploi des matériaux (Produits, Équipements, Matériaux et Déchets) sera mise en oeuvre, dans un objectif de " zéro déchets ". La présence des bâtiments à démanteler, en hypercentre et au coeur du pôle d'échange multimodal, conduisent au mode de déconstruction par écrêtage pour la superstructure et de démolition mécanique pour les infrastructures. Plusieurs ensembles immobiliers peuvent être en travaux de manière simultanée. Une d'Interruption Temporaire de Circulation ferroviaire (ITC) de mai à juillet 2027 permettra de démanteler les volumes accolés au domaine ferroviaire pour permettre le montage d'un écran de protection sur la façade Est du B4.

Идентификатор на процедурата: 1ca70f9f-1247-41f4-8541-09a722259a68

Вътрешен идентификатор: 26001-AC

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: La présente consultation est lancée selon une procédure avec négociation en application des articles L2124-3, R2124-3 4e et R2161-12 à R2161-20 CCP. Cette procédure est justifiée en raison de circonstances particulières liées à la nature et la complexité du besoin : - La complexité liée aux phasages du démantèlement : En fonction du rythme de démantèlement des différents bâtiments de la place et donc de l'envergure des travaux, les opérations de confortement provisoire des bâtiments et les équipements de protection des riverains peuvent être plus ou moins complexes à mettre en

oeuvre. - Le contexte d'hypercentre, au coeur du PEM : L'îlot Milan constitue la limite nord du PEM de la Part-Dieu, dans l'hypercentre de la Métropole de Lyon. A ce titre, une partie des 250 000 piétons/jours du PEM se déplace le long des façades périphériques des différents bâtiments de l'îlot Milan, pour se rendre à la gare ou vers le pôle TCU. De plus les infrastructures du B8 abritent le couloir d'accès au métro et le parking de la place de Milan est construit sur le tube métro. - Les impacts possibles sur les avoisinants : Le maintien des fonctionnalités du PEM et les proximités d'équipements majeurs pour la Métropole nécessitent une vigilance accrue, aussi bien dans les méthodes observationnelles que dans la réalisation pour ne pas causer de dommages aux avoisinants. Pour toutes ces raisons, il est nécessaire d'effectuer une négociation pour s'assurer que tous ces volets de complexité ont bien été appréhendés et intégrés par les candidats.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45111100 Разрушителни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Place de Milan

Град: Lyon

Пощенски код: 69003

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rhône (FRK26)

Държава: Франция

2.1.3. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 19 100 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Accord-cadre de travaux de démantèlement de l'îlot Milan (Désamiantage, Déconstruction, Réemploi)

Описание: Le présent contrat est un accord-cadre de travaux dont l'objectif est de réaliser l'ensemble des travaux nécessaires pour permettre les opérations de démantèlement des ouvrages constituant l'îlot Milan ainsi que le B4 situé à proximité immédiate. L'ensemble des bâtiments a été construit sur une période courte (1981-1984), dans une logique de projet global et présente une très forte homogénéité constructive et programmatique. La présence d'amiante est avérée et un désamiantage sera effectué, au préalable des démontages des matériaux pour réemploi, puis des opérations de déconstruction. La présence de plomb n'a pas été détectée, hormis ponctuellement. Les pièces techniques identifient de manière plus détaillée ces éléments. Une stratégie pour le réemploi des matériaux (Produits, Équipements, Matériaux et Déchets) sera mise en oeuvre, dans un objectif de " zéro déchets ". La présence des bâtiments à démanteler, en hypercentre et au coeur du pôle d'échange multimodal, conduisent au mode de déconstruction par écrêtage pour la superstructure et de démolition mécanique pour les infrastructures. Plusieurs ensembles immobiliers peuvent être en travaux de manière simultanée. Une d'Interruption Temporaire de Circulation ferroviaire (ITC) de mai à

juillet 2027 permettra de démanteler les volumes accolés au domaine ferroviaire pour permettre le montage d'un écran de protection sur la façade Est du B4.

Вътрешен идентификатор: 26001-AC

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45111100 Разрушителни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Place de Milan

Град: Lyon

Пощенски код: 69003

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rhône (FRK26)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 50 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

Друга информация за подновявания: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 50 mois ferme à compter de sa notification. Il est reconductible tacitement pour 22 mois.

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: La présente consultation n'est pas allotie. En effet, au sein d'un même bon de commande : - Les opérations de désamiantage et démolition sont étroitement liées lors : - Du pré-curage (réalisé par l'entreprise de démolition en présence des matériaux amiantés) pour les opérations de réemploi et le retrait des matériaux et équipements du site nécessaires aux opérations de désamiantage, - De la démolition, au cours de laquelle de nouveaux matériaux amiantés peuvent être découvert alors qu'ils étaient invisibles lors des diagnostics avant démolition. - La déconstruction intérieure est étroitement liée au désamiantage, pour permettre de maximiser le réemploi des matériaux du site, sans dispersion de pollution. L'interface entre plusieurs 2 lots serait source de complexité et risque de litiges relatifs aux problématiques de curage et de sécurité (risque de dégradations, de chute...). De plus, de nombreuses autres phases de travaux nécessiteront des interventions mixtes et simultanés de plusieurs compétences demandées dans le groupement (démolition, étanchéité, maçonnerie, échafaudage), rendant difficile la gestion de ces opérations par des lots séparés, a fortiori lors. Certaines de ces phases impliquent, en outre, des Interruptions Temporaires de Circulation ferroviaire qui induisent la réalisation de travaux de nuit et suivant un planning contraint. Il s'agit d'un accord-cadre monoattributaire.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници
Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Composition et organisation de l'équipe dédiée à la mission

Описание: Sur la base d'une note (recommandée de 6 pages recto, hors CV), seront appréciées : - la pertinence de l'organisation proposée notamment au travers son organigramme, permettant notamment la gestion des pics de chantiers, les travaux de nuit et la tenue des délais en amont et durant les travaux d'ITC de nuit ; - la pertinence des moyens humains dédiés à la mission, notamment au travers la présentation des CV détaillés des personnels d'encadrement (titulaires et suppléants) dédiés aux travaux et faisant état de leur expérience et formation.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Méthodologie répondant aux enjeux techniques du projet

Описание: Sur la base d'une note (recommandée de 10 pages recto), sera appréciée la pertinence de la méthodologie proposée pour la prise en compte des avoisinants, les phasages et les coordinations nécessaires à la réalisation de l'opération.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Méthodologie répondant aux enjeux environnementaux du projet

Описание: Sur la base d'une note (recommandée de 4 pages recto), seront appréciés : - la pertinence de la méthodologie proposée pour traiter les impacts environnementaux, en particulier concernant la limitation des nuisances de chantier et le recyclage, - le réemploi, le recyclage et la valorisation des matériaux de démolition, notamment au regard des objectifs " zéro déchets " - la prise en compte de la cession d'une sélection de matériaux et d'équipements auprès d'un public en situation de précarité économique.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Prix des prestations

Описание: Apprécie à partir du montant total de la simulation de commande. La formule applicable est précisée au sein du règlement de la consultation.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://lyon-partdieu.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_23061_1153397.html

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://lyon-partdieu.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_23061_1153397.html

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 27/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Le présent contrat est soumis à une condition d'exécution sociale visant à favoriser l'accès ou le retour à l'emploi des publics qui en sont éloignés. Les modalités de mise en oeuvre sont définies dans l'article 20 du CCAP.

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Обосновка на срока на действие на рамковото споразумение: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 50 mois ferme à compter de sa notification. Il est reconductible tacitement pour 22 mois. Sa durée globale maximum est de 72 mois, dans la limite de la fin de la concession de la SPL (date prévisionnelle du 14 février 2030, cette date étant susceptible d'évoluer). Cette durée dérogatoire permet de couvrir l'ensemble du démantèlement avec le même titulaire. En effet, la technicité du site et notamment l'imbrication des différents ensembles immobiliers et la présence au coeur du PEM des superstructures et infrastructures font qu'il est important que ce soit le même titulaire qui réalise ce démantèlement.

L'expérience et la connaissance détaillée de tous les sujets spécifiques à l'objet du démantèlement est nécessaire à la bonne exécution du contrat. De plus, dans le cadre de la DUP Milan, en fonction des recours des co-propriétaires, la date de la maîtrise foncière de tous les éléments constituant les ensembles immobiliers est inconnue. Il a donc été jugé opportun d'opter pour une durée de contrat intégrant les scénarii les plus complexes.

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Les voies de recours et les délais sont les suivants : avant la signature du contrat : référé précontractuel (article 2 de l'ordonnance n° 2009515 du 7.5.2009 relative aux procédures de recours applicables aux

contrats de la commande publique, articles 14411 et 14412 du code de procédure civile) ?
après la signature du contrat : référé contractuel (article 11 de l'ordonnance n° 2009515 du
7.5.2009 articles 14411 et 14413 du code de procédure civile).

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: SPL Lyon Part Dieu

Регистрационен номер: 80537661300024

Пощенски адрес: 184 COURS LAFAYETTE

Град: LYON

Пощенски код: 69003

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rhône (FRK26)

Държава: Франция

Електронна поща: marches@lyon-partdieu.com

Телефон: +33 426000602

Интернет адрес: <https://www.lyon-partdieu.com/>

Профил на купувача: <https://lyon-partdieu.e-marchespublics.com>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

Регистрационен номер: 17690111400403

Пощенски адрес: REGIE 67 RUE SERVIENT

Град: LYON

Пощенски код: 69003

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rhône (FRK26)

Държава: Франция

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: DEMATIS

Регистрационен номер: 45072478600030

Град: Paris

Пощенски код: 75015

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)

Държава: Франция

Електронна поща: contact@dematis.com

Телефон: +33 172365548

Интернет адрес: www.dematis.com

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 1ea1eace-7d29-46c2-b1fe-b97c0cc62372 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 27/03/2026 17:40:01 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски
Номер на публикуване на обявлението: 218986-2026
Номер на броя на ОВ S: 63/2026
Дата на публикуване: 31/03/2026