# 220873-2026 - Състезателна процедура

**Австрия – Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях – Bauträgermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“**
**OJ S 63/2026 31/03/2026**
**Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим**
**Строителство**

## 1. Купувач

### 1.1. Купувач

Официално наименование: Marktgemeinde Grödig
Електронна поща: gemeinde@groedig.at
Правна категория на купувача: Местен орган
Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

## 2. Процедура

### 2.1. Процедура

Заглавие: Bauträgermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“
Описание: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.
Идентификатор на процедурата: 0263c63c-2c4f-4738-9c19-2405c66cc76f
Вътрешен идентификатор: 1
Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне
Процедурата се ускорява: не

### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство
Основна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

### 2.1.4. Обща информация

**Правно основание:**
Директива 2014/24/ЕС

### 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

## 5. Обособена позиция

### 5.1. Обособена позиция: LOT-1110

Заглавие: Bauträgermodell – Leistbares Wohnen
Описание: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die

Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.
Вътрешен идентификатор: 1

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Строителство
Основна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях
Допълнителна класификация (cpv): 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 70311000 Посреднически услуги по операции с жилищни сгради, 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Salzburg und Umgebung ( AT323)
Държава: Австрия

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Начална дата: 31/08/2026
Срок: 48 Месеци

**5.1.6. Обща информация**

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не
Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

**5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки
**Информация за втория етап на двуетапна процедура:**
Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Краен срок за искане на допълнителна информация: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Адрес на документацията за обществената поръчка: https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**
Електронно подаване: Задължително
Адрес за подаване: https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956
Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски
Електронен каталог: Забранено
Краен срок за получаване на заявления за участие: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
**Условия на договора:**
Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено
Ще се използва електронно поръчване: да
Ще се използва електронно плащане: да

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**
Няма рамково споразумение
**Информация за динамичната система за покупки:**
Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Landesverwaltungsgericht Salzburg
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Pekar Rechtsanwalts GmbH

## 8. Организации

**8.1. ORG-4222**

Официално наименование: Marktgemeinde Grödig
Регистрационен номер: 9110003286255
Пощенски адрес: Dr. Richard Hartmann Straße 1
Град: Grödig
Пощенски код: 5082
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Salzburg und Umgebung ( AT323)
Държава: Австрия
Електронна поща: gemeinde@groedig.at
Телефон: +43 624672106
Интернет адрес: https://www.groedig.at/
**Роли на тази организация:**
Купувач

**8.1. ORG-8126**

Официално наименование: Landesverwaltungsgericht Salzburg
Регистрационен номер: 9110020126183
Пощенски адрес: Wasserfeldstraße 30
Град: Salzburg
Пощенски код: 5020
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Salzburg und Umgebung ( AT323)
Държава: Австрия
Електронна поща: post@lvwg-salzburg.gv.at
Телефон: +43 66280423918
Интернет адрес: https://www.salzburg.gv.at/lvwg/
**Роли на тази организация:**
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

**8.1. ORG-0600**

Официално наименование: Pekar Rechtsanwalts GmbH
Регистрационен номер: 9110036226242
Пощенски адрес: Nonntaler Hauptstraße 58/1
Град: Salzburg
Пощенски код: 5020
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Salzburg und Umgebung ( AT323)
Държава: Австрия
Звено за контакт: Mag. Rudolf Pekar
Електронна поща: rudolf.pekar@vergabekanzlei.at
Телефон: +43 662829000
Интернет адрес: https://www.vergabekanzlei.at
**Роли на тази организация:**
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

## Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: a647d41d-26a9-4d7e-86d6-a81fa29b5c2a - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 30/03/2026 06:20:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 220873-2026
Номер на броя на OB S: 63/2026
Дата на публикуване: 31/03/2026