

221450-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Строителни и монтажни работи на инсталации – Vervanging van de klimaatinstallatie inclusief bouwkundige aanpassingen kantoorgebouw waterschap

Vechtstromen

OJ S 63/2026 31/03/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Waterschap Vechtstromen

Електронна поща: e.dunnewind@vechtstromen.nl

Правна категория на купувача: Орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Vervanging van de klimaatinstallatie inclusief bouwkundige aanpassingen kantoorgebouw waterschap Vechtstromen

Описание: Waterschap Vechtstromen Water is van levensbelang. We hebben het nodig als drinkwater, voor akkerbouw, in de veeteelt en in de industrie. In Nederland is meestal water genoeg, maar het is vaak ongelijk verdeeld en vervuild. Daarom is waterbeheer nodig. Waar te veel water is, voeren de waterschappen het af. Waar te weinig water is, voeren ze het aan. Met vergunningen regelen ze het lozen van vervuild water. Ze zuiveren het rioolwater en onderhouden de waterkeringen. Waterschap Vechtstromen is in Zuidoost-Drenthe, het Vechtdal en in Twente verantwoordelijk voor schoon, veilig en voldoende water. Als waterbeheerder staan wij voor een duurzame leefomgeving, die voorziet in de behoefte tot wonen, werken, leven en recreëren. Onze organisatie heeft circa 600 medewerkers. We werken overal in ons beheersgebied. Ons hoofdkantoor bevindt zich in Almelo en de regiokantoren bevinden zich in Hardenberg, Sleen, Nieuw-Amsterdam en Hengelo. Daarnaast zijn er locaties waar het zuiveringsproces plaatsvindt: de 23 rioolwaterzuiveringsinstallaties. Zie hiervoor ook de gebiedskaart op onze website. Binnen het waterschap is veiligheid een hele belangrijke pijler. Vechtstromers werken veilig. Of werken niet! Dit verwachten wij ook van de partijen waar wij mee werken. Het hoofdkantoor in Almelo heeft tussen 2020-2023 een modernisering van de inrichting ondergaan, waarbij het kantoor opnieuw is ingedeeld en er esthetische aanpassingen zijn gedaan. Echter, de werktuigbouwkundige installaties - en met name de klimaatinstallatie (HVAC) - zijn hierin niet meegenomen. De huidige installaties zijn aan het eind van hun levensduur en verduurzaming en verbetering van comfort zijn belangrijk. Het doel van deze aanbesteding is een overeenkomst te sluiten met twee partijen (één partij voor installatietechnische werkzaamheden en één partij voor de bouwkundige werkzaamheden) die in staat zijn om gedurende het project de gevraagde installatietechnische en bouwkundige werkzaamheden te leveren c.q. te verzorgen. Het doel van deze selectieleidraad is het selecteren van maximaal vijf gegadigden/inschrijvers per perceel. Aanbestedende dienst vraagt vervolgens in de gunningsfase aan deze gegadigden /inschrijvers een inschrijving in te dienen overeenkomstig de inschrijvingsleidraad. De opdracht is opgedeeld in twee percelen: Perceel 1: Installatietechnische werkzaamheden;

Perceel 2: Bouwkundige werkzaamheden. De opdracht voor beide percelen kunnen aan één inschrijver gegund worden.

Идентификатор на процедурата: 30d9a8ce-03f9-4a2f-bb56-c6daefa63bc5

Вътрешен идентификатор: 728a403b-b484-4631-b1ea-fe802276105b

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Zie document

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации

Допълнителна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Kooikersweg 1

Град: Almelo

Пощенски код: 7609 PZ

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Twente (NL213)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Zie documentatie

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 4 300 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един oferent: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Perceel 1 - Installatietechnische werkzaamheden

Описание: Binnen de scope van het project vallen de volgende werkzaamheden:

Installatietechnisch: Inventarisatie van materialen, componenten en installatie delen van de bestaande technische installatie welke voor hergebruik in aanmerking komen Afkoppelen en markeren van de te slopen installatietechnische componenten Een nieuw opweksysteem (all-electric-ready) met behulp van een luchtwaterwarmtepomp Vervangen van de CV-ketels Een afgifte systeem door middel van ventilatorconvectoren met behoud van de bestaande radiatoren Een gebalanceerd ventilatiesysteem met energierugwinning Vervanging van de traditionele verlichting door ledverlichting daar waar dit binnen het pand nog niet is vervangen Aanpassingen aan de centrale warmwateropwekking naar geclusterde lokale voorzieningen Vervanging van de brandmeldinstallatie Een nieuw gebouwbeheerssysteem Het aanleggen

van een energiemanagementsysteem Benodigde elektrotechnische werkzaamheden incl. aanpassingen aan de hoofdverdeelkast Demonteren en hermonteren van (nood)verlichting Aanpassingen aan de zonnepanelen waar nodig t.b.v. de nieuw te plaatsen installatie Het maken van UO-tekeningen en benodigde berekeningen voorafgaand aan de uitvoering.
Вътрешен идентификатор: 3d923831-b82c-479e-be4b-8730a635ff53

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Kooikersweg 1

Град: Almelo

Пощенски код: 7609 PZ

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Twente (NL213)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Zie documentatie

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/09/2026

Крайна дата на продължителността: 31/03/2028

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 3 250 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://s2c.mercell.com/today/203879>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://s2c.mercell.com/today/203879>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Електронно фактуриране: Разрешено
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Rechtbank Overijssel
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Indien een inschrijver zich niet kan vinden in de voorlopige gunningsbeslissing, dient inschrijver binnen een vervaltermijn van 10 dagen na dagtekening van verzending van het bericht waarin het voornemen tot gunnen bekend is gemaakt een kort geding aanhangig te hebben gemaakt door betekening van een dagvaarding bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel.

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Perceel 2 - Bouwkundige werkzaamheden

Описание: Binnen de scope van het project vallen de volgende werkzaamheden:

Bouwkundig: Algehele coördinatie incl. van de uit te voeren werkzaamheden van de verschillende percelen inclusief VGM-coördinatie Beschermende voorzieningen aan het gebouw en de vloerafwerking aanbrengen ter voorkoming van schade Inventarisatie van bouwmaterialen en componenten welke voor hergebruik in aanmerking komen

Sloopwerkzaamheden Bouwkundige werkzaamheden aan technische ruimte op het dak ten behoeve van het uithuizen en inhuizen van de nieuwe klimaatinstallatie Demonteren en hermonteren van plafonds incl. aanpassingen daar waar nodig Herstelwerkzaamheden aan wanden en vloeren Wijzigingen aan de hoofd draagconstructie indien noodzakelijk Herstellen brandwerende scheidingen Vernieuwen vloercoating technische ruimten

Вътрешен идентификатор: 7c88a24c-7030-4de7-bc50-3968c6fe6639

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Kooikersweg 1

Град: Almelo

Пощенски код: 7609 PZ

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Twente (NL213)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Zie documentatie

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/09/2026

Крайна дата на продължителността: 31/03/2028

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 050 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://s2c.mercell.com/today/203879>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://s2c.mercell.com/today/203879>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 04/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Rechtbank Overijssel

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Indien een inschrijver zich niet kan vinden in de voorlopige gunningsbeslissing, dient inschrijver binnen een vervaltermijn van 10 dagen na dagtekening van verzending van het bericht waarin het voornemen tot gunnen bekend is gemaakt een kort geding aanhangig te hebben gemaakt door betekening van een dagvaarding bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Waterschap Vechtstromen
Регистрационен номер: 58972676
Пощенски адрес: Kooikersweg 1
Град: Almelo
Пощенски код: 7609PZ
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Twente (NL213)
Държава: Нидерландия
Звено за контакт: Erik Dunnewind
Електронна поща: e.dunnewind@vechtstromen.nl
Телефон: +31 646801468
Интернет адрес: <https://www.vechtstromen.nl>
Профил на купувача: <https://s2c.mercell.com/buyer/2325>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Rechtbank Overijssel
Регистрационен номер: 82940525
Отдел: locatie Zwolle
Пощенски адрес: Schuurmanstraat 2
Град: Zwolle
Пощенски код: 8011 KP
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Twente (NL213)
Държава: Нидерландия
Електронна поща: infobalie.rb-ove.zwolle@rechtspraak.nl
Интернет адрес: <https://www.rechtbankoverijssel.nl>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 11952c4d-e99c-468d-ae1f-54248b755e33 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 30/03/2026 12:25:15 (UTC+00:00) западноевропейско време
Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 30/03/2026 12:25:15 (UTC+00:00) западноевропейско време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски
Номер на публикуване на обявлението: 221450-2026
Номер на броя на OB S: 63/2026
Дата на публикуване: 31/03/2026