

223398-2026 - Състезателна процедура

Франция – Посреднически услуги по управление на недвижими имоти – MANDAT DE GESTION LOCATIVE ET TECHNIQUE DU PATRIMOINE IMMOBILIER PARISIEN DE LA VILLE DE LA FERTE-SOUS-JOUARRE

OJ S 64/2026 01/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Mairie de La Ferté-sous-Jouarre

Електронна поща: marchespublics@lfsj.fr

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: MANDAT DE GESTION LOCATIVE ET TECHNIQUE DU PATRIMOINE IMMOBILIER PARISIEN DE LA VILLE DE LA FERTE-SOUS-JOUARRE

Описание: Le présent marché a pour objet la désignation d'un mandataire chargé d'assurer, pour le compte de la Ville de La Ferté-sous-Jouarre la gestion locative et technique de deux immeubles parisiens appartenant à la collectivité. Ces deux immeubles comprennent des logements, locaux commerciaux et locaux professionnels.

Идентификатор на процедурата: 5f606775-90fa-46ac-947f-ef1c0f593b71

Вътрешен идентификатор: 2026/03

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70330000 Посреднически услуги по управление на недвижими имоти

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: 76 avenue Raymond Poincaré

Град: paris

Пощенски код: 75016

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)

Държава: Франция

Допълнителна информация: L'immeuble sis 76 avenue Raymond Poincaré, d'une surface d'environ 3.300m2, est composé de 21 lots répartis de la manière suivante : - 16 appartements répartis sur 7 étages - 2 locaux commerciaux situés au RDC - 1 local professionnel situé au 1er étage - 2 antennes Telecom (sur le toit)

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: 47 avenue Wagram

Град: Paris

Пощенски код: 75017

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)

Държава: Франция

Допълнителна информация: L'immeuble sis 47 avenue de Wagram, d'une surface globale d'environ 1.240m², est composé de 8 lots répartis de la manière suivante : - 4 bureaux - 4 locaux commerciaux

2.1.4. **Обща информация**

Тази процедура ще бъде открита отново

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: MANDAT DE GESTION LOCATIVE ET TECHNIQUE DU PATRIMOINE IMMOBILIER PARISIEN DE LA VILLE DE LA FERTE-SOUS-JOUARRE

Описание: Le présent marché a pour objet la désignation d'un mandataire chargé d'assurer, pour le compte de la Ville de La Ferté-sous-Jouarre la gestion locative et technique de deux immeubles parisiens appartenant à la collectivité. Ces deux immeubles comprennent des logements, locaux commerciaux et locaux professionnels.

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 70330000 Посреднически услуги по управление на недвижими имоти

5.1.2. **Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)

Държава: Франция

5.1.3. **Очаквана продължителност**

Начална дата: 01/07/2026

Срок: 48 Месеци

5.1.4. **Подновяване**

Максимален брой подновявания: 3

5.1.6. **Обща информация**

Това е повтаряща се обществена поръчка

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.9. **Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. **Критерии за възлагане**

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: 1. Prix des prestations

Описание: Prix des prestations noté sur 55 pts : selon la formule suivante : (Offre moins disante / offre proposée) X 55

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: 2. Valeur technique

Описание: Valeur technique de l'offre appréciée au vu des éléments transmis dans le Cadre de Réponse Technique (CRT), notée sur 40 pts Sous critères : a) Organisation générale de la mission et moyens humains - 8 pts b) Méthodologie de gestion locative adaptée à des immeubles haussmanniens et à leurs occupants - 20 pts c) Gestion technique et maintenance - 8 pts d) Compte-rendu et interface numérique - 4 pts

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: 3. Démarche environnementale

Описание: 3. Démarche environnementale générale de la société en termes de développement durable, appréciée au vu des éléments transmis dans le Cadre de Réponse Technique (CRT), notée sur 05 pts

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://lafertesousjouarre.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_5219_1153182.html

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://lafertesousjouarre.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_5219_1153182.html

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Comité consultatif de règlement amiable

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Précisions concernant les délais d'introduction des recours : - Un recours en référé précontractuel peut être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché par la personne publique, en application des dispositions des articles L. 551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de Justice administrative. Ce recours n'est plus ouvert à compter de la signature du marché ; - Un recours en référé contractuel peut être introduit conformément aux dispositions de l'article L. 551-13 du Code de Justice administrative au plus tard le trente et unième jour suivant la publication d'un avis d'attribution du contrat. En l'absence de la publication d'avis ou de la notification mentionnées à l'alinéa qui précède, la juridiction peut être saisie jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat. Toutefois ce recours n'est pas ouvert au demandeur ayant fait usage du recours prévu à l'article L.551-1 du Code de la Justice administrative dès lors que le pouvoir adjudicateur a respecté la suspension prévue à l'article L.551-4 du Code de la Justice administrative et s'est conformé à la décision juridictionnelle rendue sur ce recours ; - Un recours en référé suspension peut être introduit avant la signature du marché contre les actes détachables du contrat, en application des dispositions de l'article L.521-1 du Code de Justice administrative ; - Un recours gracieux peut être formé dans un délai de 2 mois à compter de la publication ou de la notification de la décision contestée. Ce recours interrompt le cours du délai contentieux qui n'est susceptible que d'une seule prorogation ; - Un recours pour excès de pouvoir peut être introduit dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision ou de l'acte contesté, en application de l'article R.421-1 du Code de justice administrative. Pour le concurrent évincé, le recours pour excès de pouvoir n'est plus ouvert à compter de la conclusion du contrat ; - Tout concurrent évincé de la conclusion du contrat est recevable à former devant le juge administratif un recours de pleine juridiction contestant la validité de ce contrat ou de certaines de ses clauses, qui en sont divisibles, assorti, le cas échéant, de demandes indemnitaires. Ce recours doit être exercé dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution mentionnant la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi ; - Tout tiers au contrat susceptible d'être lésé dans ses intérêts de façon suffisamment directe et certaine par sa passation ou ses clauses est recevable à former devant le juge administratif un recours de pleine juridiction contestant la validité du contrat ou de certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Mairie de La Ferté-sous-Jouarre

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Mairie de La Ferté-sous-Jouarre

Регистрационен номер: 21770183800013

Пощенски адрес: Place de l'Hôtel de ville

Град: La Ferté-sous-Jouarre

Пощенски код: 77260

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Държава: Франция

Звено за контакт: Service de la commande publique

Електронна поща: marchespublics@lfsj.fr

Телефон: +33 160383803

Интернет адрес: <https://www.la-ferte-sous-jouarre.fr>

Профил на купувача: <https://lafertesousjouarre.e-marchespublics.com>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

Регистрационен номер: 177 707 049 00017

Пощенски адрес: 43 RUE DU GENERAL DE GAULLE Case postale n° 8630

Град: Melun Cedex

Пощенски код: 77008

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Държава: Франция

Електронна поща: greffe.ta-melun@juradm.fr

Телефон: 01 60 56 66 30

Интернет адрес: <https://melun.tribunal-administratif.fr/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Comité consultatif de règlement amiable

Регистрационен номер: 177 500 006 00024

Пощенски адрес: 5, rue Leblanc

Град: Paris cedex 15

Пощенски код: 75911

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)

Държава: Франция

Електронна поща: ccira@paris-idf.gouv.fr

Телефон: 01 82 52 42 72

Роли на тази организация:

Медиаторска организация

8.1. ORG-0000

Официално наименование: DEMATIS

Регистрационен номер: 45072478600030

Град: Paris

Пощенски код: 75015

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)

Държава: Франция

Електронна поща: contact@dematis.com

Телефон: +33 172365548

Интернет адрес: www.dematis.com

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: a912735b-f9d7-4c6a-9981-d11f6adc0627 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 31/03/2026 11:30:03 (UTC+02:00) източноевропейско
време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски
Номер на публикуване на обявлението: 223398-2026
Номер на броя на ОВ S: 64/2026
Дата на публикуване: 01/04/2026