

224029-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги –
Planungsleistungen - Neubau von ein bis drei Stadtvillen
OJ S 64/2026 01/04/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Wohnbauten GmbH Schwedt

Електронна поща: technik@wohnbauten-schwedt.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Planungsleistungen - Neubau von ein bis drei Stadtvillen

Описание: Die Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder plant den Neubau von ein bis drei Stadtvillen in 16303 Schwedt/Oder. Dazu sollen die kompletten Planungsleistungen im Sinne einer Generalplanung in Anlehnung an die HOAI vergeben werden.

Идентификатор на процедурата: e09c099b-9bd6-4e01-a259-406d5e33f991

Вътрешен идентификатор: D 01/26

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Mehrstufiges Verfahren mit Zeitplan, der den Teilnahmebedingungen zu entnehmen ist.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Seepferdchenring

Град: Schwedt/Oder

Пощенски код: 16303

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Uckermark (DE40I)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YN9HNBL#

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Planungsleistungen - Neubau von ein bis drei Stadtvillen

Описание: Die Wohnbauten Schwedt plant den Neubau von 1-3 Stadtvillen in Schwedt/Oder. Ziel ist es, einen Neubau zu errichten, bei dem die Kombination aus Architektur, Funktionalität und Kosten hohen Ansprüchen genügt. Aus diesem Grund kommt ein serieller Wohnungsbau für das Vorhaben nicht in Betracht. Es wird eine individuelle Planung angestrebt. Das Projekt wird ohne Fördermittel realisiert. Gegenstand des Auftrages ist die Erstellung der Planung für den Neubau. Im Rahmen des Verfahrens werden gemäß Leistungsbildern der HOAI folgende Leistungen als Generalplanung vergeben: 1. § 33 Leistungsbild Gebäude und Innenräume 2. § 39 Leistungsbild Freianlagen 3. § 51 Leistungsbild Tragwerksplanung 4. § 55 Leistungsbild Technische Ausrüstung 5. Leistungen für Wärmeschutz und Energiebilanzierung 6. Leistungen für Akustik 7. Leistungen für Geotechnik (Baugrundgutachten) 8. Leistungen für den Brandschutz 9. Vermessungstechnische Leistungen 10. SiGe-Plan und Koordination Es sind alle notwendigen Leistungsphasen anzubieten. Die Wohnbauten Schwedt übernimmt die Leistungsphasen Mitwirkung bei der Vergabe und die Objektüberwachung (Stellung Projektleiter) zu großen Teilen. Die angedachten Anteile werden nach Teilleistungstabelle im Vertragsentwurf (Stufe 2 des Verfahrens) bekannt gegeben.

Вътрешен идентификатор: D 01/26

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Seepferdchenring

Град: Schwedt/Oder

Пощенски код: 16303

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Uckermark (DE40I)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/09/2026

Крайна дата на продължителността: 29/06/2029

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

Допълнителна информация: Zeitplan: Die Gesamtmaßnahme soll in einem Bauabschnitt realisiert werden: Eine äußerst wichtige Anforderung des Auftraggebers besteht in der Einhaltung der Termine und des Kostenrahmens bei der Durchführung der Maßnahmen.

Folgende Realisierungstermine sind einzuhalten: - Vergabeverfahren Planungsleistungen 09 /2026 - LP 1 Grundlagenermittlung 11/2026 - LP 2 Vorplanung 01/2027 - LP 3 Entwurfsplanung 04/2027 - LP 4 Genehmigungsplanung 06/2027 - LP 5 Ausführungsplanung 08/2027-02/2028 - LP 6 Vorbereitung der Vergabe (Ausschreibung / LV-Erstellung) 08/2027-02 /2028 - LP 7 Mitwirkung bei der Vergabe 10/2027-03/2028 - Baubeginn 12/2027 - Fertigstellung 06/2029

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: siehe Teilnahmebedingungen

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 100,00

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Wertung der Referenzen

Описание: siehe Teilnahmebedingungen

Категория на критерия за възлагане с праг: Максимален брой на минаващите оферти

Число, свързано с критерия за възлагане: 3

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 23/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YN9HNBL/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YN9HNBL>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 22/05/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YN9HNBL>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 05/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Eignungsprüfung und Bewerberauswahl setzt voraus, dass die geforderten Eignungsunterlagen vollständig vorgelegt wurden. Die Wohnbauten Schwedt wird fristgerecht eingegangene Teilnahmeanträge auf Vollständigkeit prüfen. Soweit sich daraus ergibt, dass Teilnahmeanträge unvollständig sind, behält sich die Wohnbauten Schwedt das Recht vor, die betroffenen Bewerber nach pflichtgemäßem Ermessen aufzufordern, die entsprechenden Unterlagen innerhalb einer kurzen, für alle Bewerber einheitlichen Frist (Nachforderungsfrist) nachzureichen (§ 56 Abs. 2 Satz 1 VgV). Die Aufforderung zur Nachreichung von Unterlagen erfolgt nur für fristgerecht abgegebene Teilnahmeanträge. Erfolgt keine Nachforderung, werden unvollständige Teilnahmeanträge ausgeschlossen. Das Recht zur Nachforderung von Unterlagen begründet indes keine Verantwortung der Wohnbauten Schwedt für die Vollständigkeit der Teilnahmeanträge. Haftungsansprüche aus einer fahrlässig versäumten Nachforderung von Unterlagen sind ausgeschlossen. Jeder Bewerber bleibt für den Nachweis seiner Eignung und die Vollständigkeit seines Teilnahmeantrags allein verantwortlich. Liegen der Wohnbauten Schwedt die geforderten Unterlagen und Informationen auch nach Ablauf der Nachforderungsfrist nicht vor, wird der Bewerber vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Brandenburg

Информация за крайните срокове за преразглеждане: siehe Teilnahmebedingungen

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Wohnbauten GmbH Schwedt

Организация, която получава заявленията за участие: Wohnbauten GmbH Schwedt

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Wohnbauten GmbH Schwedt

Регистрационен номер: DE 152012804

Пощенски адрес: Am Holzhafen 02

Град: Schwedt/Oder

Пощенски код: 16303

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Uckermark (DE40I)

Държава: Германия

Звено за контакт: Technische Abteilung

Електронна поща: technik@wohnbauten-schwedt.de

Телефон: +49 3332440241

Факс: +49 3332440139

Интернет адрес: <https://www.wohnbauten-schwedt.de/>

Роли на тази организация:

Купувач

Централен орган за покупки, възлагащ обществени поръчки или сключващ рамкови споразумения за строителство, доставки или услуги, предназначени за други купувачи

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Регистрационен номер: t:03318661719

Пощенски адрес: Heinrich - Mann - Allee 107

Град: Potsdam

Пощенски код: 14473

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

Електронна поща: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Телефон: +49 3318661617

Факс: +49 331866-1652

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 28014751-7cc0-4a04-ba0e-9d56822e37ec - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 30/03/2026 15:26:29 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 224029-2026

Номер на броя на ОВ S: 64/2026

Дата на публикуване: 01/04/2026