

227096-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Архитектурно проектиране – 2025-207 New Cargo Terminal - architect

OJ S 65/2026 02/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Schiphol Nederland B.V.

Електронна поща: isa.smit@schiphol.nl

Дейност на възложителя: Летищни дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: 2025-207 New Cargo Terminal - architect

Описание: SRE is voornemens de huidige KLM-vrachtgebouwen 1-3 te verplaatsen om ruimte te creëren voor de verdere ontwikkeling van Schiphol Centrum. Ter vervanging realiseert SRE een nieuwe cargoterminal voor KLM op Schiphol Oost. Het betreft een modern en duurzaam vrachtgebouw met een omvang van circa 70.000 tot 80.000 m², ontworpen om de cargooperaties van KLM voor de lange termijn optimaal te ondersteunen. In het ontwerp staat functionaliteit nadrukkelijk boven esthetiek, passend bij het logistieke karakter van het vrachtgebouw. De Opdracht betreft de architectonische en bouwkundige uitwerking vanaf het SO (Schets Ontwerp) op basis van het Programma van Eisen (hierna te noemen PvE) en Conceptueel Design, opgesteld in samenwerking met de toekomstig huurder, tot en met een integraal aanbestedingsgereed ontwerp (TO) inclusief bestek. De metrages van het gebouw zullen liggen tussen 70.000 en 80.000 m². Voorts behoren tot de werkzaamheden onder meer: • Het faciliteren van het verkrijgen en bevorderen van een positieve besluitvorming bij zowel opdrachtgever als huurder ten aanzien van fase afronding en ontwerpvoorstellen; • Ontwerpcoördinatie in het adviseursteam; • Betrokkenheid gedurende de bouwfase tot en met oplevering en nazorg; • Beschikbaarheid om wijzigingen in het ontwerp door te voeren; • Ontwerpen binnen de kaders: minimaal BREEAM excellent, nader gespecificeerd in het Programma van Eisen; • Aansluiting van het gebouw op de inrichting van het te bebouwen terreinoppervlak; • Zorgdragen voor de esthetische bouwbegeleiding; • Ondersteuning van Directievoering en toezicht; • Opdrachtnemer vervaardigt en controleert met de overige adviseurs de werktekeningen ten behoeve van de uitvoering; • Het veiligheids- en beveiligingsconcept wordt, indien van toepassing, in samenspraak met SRE geformuleerd. De Opdracht bestaat onder meer uit de volgende taken en verantwoordelijkheden: De toekomstig Opdrachtnemer en de te contracteren adviseurs zullen nauw samenwerken met de specialisten van SRE. Een exacte demarcatie van de werkzaamheden worden bijgesloten bij de Uitnodiging tot Inschrijving. SRE is voornemens de gehele ontwerp-opdracht op te dragen, maar de Opdracht wordt in de volgende zeven deelfasen verstrekt conform DNR2011: Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp, Definitief Ontwerp, Technisch Ontwerp, Omgevingsvergunning, aanbesteding en Uitvoeringsontwerp. SRE behoudt zich het recht voor om (onderdelen van) de Opdracht aan te passen, alsmede om één of meer delen van de Opdracht uiteindelijk niet te verstrekken.

Идентификатор на процедурата: ec4eccde-73e3-4234-aa7d-7c47acb03d97

Вътрешен идентификатор: 012c8dd2-8bf8-4e4b-976b-3492daa4f429

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71220000 Архитектурно проектиране

Допълнителна класификация (срв): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Държава: Нидерландия

На всяко място в дадена държава

Допълнителна информация: Zie documentatie

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/25/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: 2025-207 New Cargo Terminal - architect

Описание: SRE is voornemens de huidige KLM-vrachtgebouwen 1-3 te verplaatsen om ruimte te creëren voor de verdere ontwikkeling van Schiphol Centrum. Ter vervanging realiseert SRE een nieuwe cargoterminal voor KLM op Schiphol Oost. Het betreft een modern en duurzaam vrachtgebouw met een omvang van circa 70.000 tot 80.000 m², ontworpen om de cargooperaties van KLM voor de lange termijn optimaal te ondersteunen. In het ontwerp staat functionaliteit nadrukkelijk boven esthetiek, passend bij het logistieke karakter van het vrachtgebouw. De Opdracht betreft de architectonische en bouwkundige uitwerking vanaf het SO (Schets Ontwerp) op basis van het Programma van Eisen (hierna te noemen PvE) en Conceptueel Design, opgesteld in samenwerking met de toekomstig huurder, tot en met een integraal aanbestedingsgereed ontwerp (TO) inclusief bestek. De metrages van het gebouw zullen liggen tussen 70.000 en 80.000 m². Voorts behoren tot de werkzaamheden onder meer: • Het faciliteren van het verkrijgen en bevorderen van een positieve besluitvorming bij zowel opdrachtgever als huurder ten aanzien van fase afronding en ontwerpvoorstellen; • Ontwerpcoordinatie in het adviseursteam; • Betrokkenheid gedurende de bouwfase tot en met oplevering en nazorg; • Beschikbaarheid om wijzigingen in het ontwerp door te voeren; • Ontwerpen binnen de kaders: minimaal BREEAM excellent, nader gespecificeerd in het Programma van Eisen; • Aansluiting van het gebouw op de inrichting van het te bebouwen terreinoppervlak; • Zorgdragen voor de esthetische bouwbegeleiding; • Ondersteuning van Directievoering en toezicht; • Opdrachtnemer vervaardigt en controleert met de overige adviseurs de werktekeningen ten behoeve van de uitvoering; • Het veiligheids- en beveiligingsconcept wordt, indien van toepassing, in samenspraak met SRE geformuleerd. De Opdracht bestaat onder meer uit de volgende taken en verantwoordelijkheden: De toekomstig Opdrachtnemer en de te contracteren adviseurs zullen nauw samenwerken met de

specialisten van SRE. Een exacte demarcatie van de werkzaamheden worden bijgesloten bij de Uitnodiging tot Inschrijving. SRE is voornemens de gehele ontwerpopdracht op te dragen, maar de Opdracht wordt in de volgende zeven deelfasen verstrekt conform DNR2011: Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp, Definitief Ontwerp, Technisch Ontwerp, Omgevingsvergunning, aanbesteding en Uitvoeringsontwerp. SRE behoudt zich het recht voor om (onderdelen van) de Opdracht aan te passen, alsmede om één of meer delen van de Opdracht uiteindelijk niet te verstrekken.

Вътрешен идентификатор: abfc0e90-a1bd-4f79-ba45-ad59df9ae7f8

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71220000 Архитектурно проектиране

Допълнителна класификация (cpv): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Държава: Нидерландия

На всяко място в дадена държава

Допълнителна информация: Zie documentatie

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 8 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://s2c.mercell.com/today/204358>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://s2c.mercell.com/today/204358>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Разрешено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 13/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Zie Selectieleidraad.

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Zie Selectieleidraad.

Финансово споразумение: Zie Selectieleidraad.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Rechtbank Den Haag

Информация за крайните срокове за преразглеждане: In afwijking van artikel 13.4

ARN2016 gaat na bekendmaking van het selectiebesluit een bezwaartermijn van zeven (7) kalenderdagen lopen. Afgewezen Gegadigden dienen binnen zeven (7) kalenderdagen na dagtekening van het voorlopig selectieresultaat hun eventuele bezwaar schriftelijk en gemotiveerd aan Aanbesteder te melden. Aanbesteder informeert de desbetreffende Gegadigde of zij bij haar selectiebesluit blijft (zienswijze). Na bekendmaking van de zienswijze gaat nog een termijn van tien (10) kalenderdagen lopen om desgewenst een kort geding bij de burgerlijke rechter aanhangig te maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 13.5 van het ARN2016. Indien er geen bezwaar wordt ingediend - zoals hierboven beschreven - geldt een termijn van tien (10) kalenderdagen ná bekendmaking selectiebesluit om desgewenst een kort geding bij de burgerlijk rechter aanhangig te maken.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Schiphol Nederland B.V.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Schiphol Nederland B.V.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Schiphol Nederland B.V.

Регистрационен номер: 34166584

Пощенски адрес: Evert van de Beekstraat 202

Град: Schiphol

Пощенски код: 1118CP

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Isa Smit

Електронна поща: isa.smit@schiphol.nl

Телефон: +31628327597

Интернет адрес: <https://www.schiphol.nl>

Профил на купувача: <https://s2c.mercell.com/buyer/31189>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Rechtbank Den Haag
Регистрационен номер: 82946175
Град: Den Haag
Пощенски код: 2595AJ
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Държава: Нидерландия
Електронна поща: info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl
Телефон: +31883616161
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: df23b635-ebfc-4b18-bb2f-b6fc20efdedd - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 17
Дата на изпращане на известието: 31/03/2026 13:16:09 (UTC+00:00) западноевропейско време
Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 31/03/2026 13:36:06 (UTC+00:00) западноевропейско време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски
Номер на публикуване на обявлението: 227096-2026
Номер на броя на ОВ S: 65/2026
Дата на публикуване: 02/04/2026