

227393-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – Studie renovatie B703 a,b,f

OJ S 65/2026 02/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Brussels Airport Company nv

Електронна поща: procurement@brusselsairport.be

Правна категория на купувача: Образуване със специални или изключителни права

Дейност на възложителя: Летищни дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Studie renovatie B703 a,b,f

Описание: Gebouw B703 is een eerstelijnsgebouw dat wordt gebruikt voor grondafhandelingsactiviteiten. Het gebouw bestaat uit vier delen: B703, B703a, B703b en B703f. Het beoogde doel van het project is de renovatie van de gebouwdelen 703a, b en f, met een totale magazijnoppervlakte van 12.500m², en dit om de levensduur met 15 jaar te verlengen. Nota: gebouwdeel B703 valt buiten de scope van deze werken. De scope van de renovatiewerken omvat onder andere: • Het in lijn brengen met de huidige brand- en veiligheidsvoorschriften; • Het herinrichten naar BAC-standaarden van 5.000m² aan bestaande kantoren, alsook sanitaire en andere gebruiksruimtes; • Het afkoppelen van het bestaande warmtenet en het upgraden van de technische installaties van zowel kantoren als magazijn (sprinklers, HVAC, elektriciteit,...); • (Energetische) renovaties aan het gebouw en de gebouwschil, in lijn met efficiënte technische installaties; • Esthetische kwaliteit: moderne look and feel van het gebouw.

Идентификатор на процедурата: fe15cdd3-4dd4-4f5a-9235-42383a0c6c53

Вътрешен идентификатор: BAC/2026/012

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cpv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71242000 Подготовка на проекта и дизайна, оценка на разходите, 71315000 Услуги по архитектурно и инженерно проектиране на сгради, 71247000 Контрол на строителните работи, 71210000 Проучвателни и предпроектни архитектурни услуги, 71248000 Контрол на проекта и документация

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Държава: Белгия

2.1.4. **Обща информация**

Правно основание:

Директива 2014/25/ЕС

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: BAC/2026/012 - 1

Описание: Gebouw B703 is een eerstelijnsgebouw dat wordt gebruikt voor grondaafhandelingsactiviteiten. Het gebouw bestaat uit vier delen: B703, B703a, B703b en B703f. Het beoogde doel van het project is de renovatie van de gebouwdelen 703a, b en f, met een totale magazijnoppervlakte van 12.500m², en dit om de levensduur met 15 jaar te verlengen. Nota: gebouwdeel B703 valt buiten de scope van deze werken. De scope van de renovatiewerken omvat onder andere: • Het in lijn brengen met de huidige brand- en veiligheidsvoorschriften; • Het herinrichten naar BAC-standaarden van 5.000m² aan bestaande kantoren, alsook sanitaire en andere gebruiksruimtes; • Het afkoppelen van het bestaande warmtenet en het upgraden van de technische installaties van zowel kantoren als magazijn (sprinklers, HVAC, elektriciteit,...); • (Energetische) renovaties aan het gebouw en de gebouwschil, in lijn met efficiënte technische installaties; • Esthetische kwaliteit: moderne look and feel van het gebouw.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cprv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71242000 Подготовка на проекта и дизайна, оценка на разходите, 71315000 Услуги по архитектурно и инженерно проектиране на сгради, 71247000 Контрол на строителните работи, 71210000 Проучвателни и предпроектни архитектурни услуги, 71248000 Контрол на проекта и документация

5.1.2. **Място на изпълнение**

Град: Zaventem

Пощенски код: 1930

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: Luchthaven, Brussel-Nationaal

5.1.3. **Очаквана продължителност**

Начална дата: 21/10/2026

Крайна дата на продължителността: 26/01/2027

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ad085de8-62e9-4757-a172-34b1ce529a31/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: B703abf@brusselsairport.be

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ad085de8-62e9-4757-a172-34b1ce529a31/forum>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ad085de8-62e9-4757-a172-34b1ce529a31/general>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски, френски, английски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: De verlangde borgsommen en waarborgen worden vastgelegd in het bestek dat aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Краен срок за получаване на заявления за участие: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Финансово споразумение: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Indien u niet akkoord kan gaan met de beslissing, kan u hiertegen beroep aantekenen bij de bevoegde verhaalinstantie, overeenkomstig met de artikelen 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013. De bevoegde beroepsinstantie is de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel. Vorderingen tot schorsing van deze beslissing dienen ingesteld te worden binnen de 15 kalenderdagen en vorderingen tot vernietiging van deze beslissing binnen de 60 kalenderdagen telkens te rekenen vanaf de dag van verzending van het schrijven.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Brussels Airport Company nv

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Brussels Airport Company nv

Организация, която получава заявленията за участие: Brussels Airport Company nv

Организация, която обработва офертите: Brussels Airport Company nv

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Brussels Airport Company nv

Регистрационен номер: 0890082292_1486

Пощенски адрес: Luchthaven Brussel-Nationaal, Gebouw 1M (Compass)

Град: Zaventem

Пощенски код: 1930

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Държава: Белгия

Електронна поща: procurement@brusselsairport.be

Телефон: +32 27534500

Интернет адрес: <http://www.brusselsairport.be>

Профил на купувача: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1486&includeOrganisationChildren=true>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: FOD Beleid en Ondersteuning

Регистрационен номер: BE001

Пощенски адрес: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Град: Brussel
Пощенски код: 1000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Държава: Белгия
Електронна поща: revise@publicprocurement.be
Телефон: +32 2 740 80 00
Интернет адрес: <https://bosa.belgium.be>
Роли на тази организация:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)
Регистрационен номер: 0248012469
Пощенски адрес: Waterloolaan 70
Град: Brussel
Пощенски код: 1000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Държава: Белгия
Електронна поща: info@just.fgov.be
Телефон: 025577635
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Медиаторска организация

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 67193060-ebce-4e5c-8be7-abc3ea1ab6dc - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 17
Дата на изпращане на известието: 01/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 01/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски
Номер на публикуване на обявлението: 227393-2026
Номер на броя на OB S: 65/2026
Дата на публикуване: 02/04/2026