

227698-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги по управление на жилищни сгради и инсталации – Technische Betriebsführung für die kommunalen Gebäude und Anlagen der saarländischen Gemeinde Tholey

OJ S 65/2026 02/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeinde Tholey

Електронна поща: gemeinde@tholey.de

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Technische Betriebsführung für die kommunalen Gebäude und Anlagen der saarländischen Gemeinde Tholey

Описание: Der öffentliche Auftraggeber betreibt in seiner Verantwortung eine Vielzahl kommunaler Gebäude und Anlagen, deren sichere, effiziente und rechtskonforme technische Betriebsführung im öffentlichen Interesse liegt. Zur Erfüllung dieser Aufgabe schreibt der öffentliche Auftraggeber die Dienstleistungen der Technischen Betriebsführung aus, um die Verfügbarkeit, Betriebssicherheit, Energieeffizienz sowie Nachhaltigkeit der technischen Einrichtungen dauerhaft zu gewährleisten und die Wirtschaftlichkeit des Mitteleinsatzes sicherzustellen.

Идентификатор на процедурата: 0aec0e2b-6cf7-43d5-84d1-3b2a4f54b2d3

Вътрешен идентификатор: 248/26

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 79993000 Услуги по управление на жилищни сгради и инсталации

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): St. Wendel (DEC06)

Държава: Германия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 200 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Измами: Zwingende Ausschlussgründe ergeben sich aus § 123 GWB, fakultative Ausschlussgründe aus § 124 GWB. Der Bieter hat eine Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen und ggf. zu ergriffenen Selbstreinigungsmaßnahmen (§ 125 GWB) mit seinem Angebot einzureichen.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Technische Betriebsführung für die kommunalen Gebäude und Anlagen der saarländischen Gemeinde Tholey

Описание: Der öffentliche Auftraggeber betreibt in seiner Verantwortung eine Vielzahl kommunaler Gebäude und Anlagen, deren sichere, effiziente und rechtskonforme technische Betriebsführung im öffentlichen Interesse liegt. Zur Erfüllung dieser Aufgabe schreibt der öffentliche Auftraggeber die Dienstleistungen der Technischen Betriebsführung aus, um die Verfügbarkeit, Betriebssicherheit, Energieeffizienz sowie Nachhaltigkeit der technischen Einrichtungen dauerhaft zu gewährleisten und die Wirtschaftlichkeit des Mitteleinsatzes sicherzustellen.

Вътрешен идентификатор: LOT-0001 248/26

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 79993000 Услуги по управление на жилищни сгради и инсталации

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): St. Wendel (DEC06)
Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/06/2026

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Der öffentliche Auftraggeber verlangt vom Bieter die Vorlage der Eintragung im Berufs- oder Handelsregister oder – sofern eine solche nicht nachgewiesen werden kann – einen anderweitigen Nachweis der erlaubten Berufsausübung.

Критерий: Специфичен среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Der öffentliche Auftraggeber verlangt vom Bieter den Nachweis eines Mindestjahresumsatzes im Tätigkeitsbereich des Auftrags in Höhe von 500.000,00 Euro für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Der vom öffentlichen Auftraggeber gemäß § 3 VgV geschätzte Auftragswert beläuft sich auf 1.200.000,00 Euro netto, sodass der verlangte Mindestjahresumsatz das Zweifache des geschätzten Auftragswerts nicht überschreitet.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Der öffentliche Auftraggeber verlangt vom Bieter den Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung, die mindestens folgende Deckungssummen aufweist: Personenschäden: mindestens 3.000.000,00 Euro; Sachschäden: mindestens 3.000.000,00 Euro; Vermögensschäden: mindestens 500.000,00 Euro. Es ist vom Bieter der Nachweis zu erbringen, dass die jährliche Maximierung der Ersatzleistung mindestens das Zweifache der Versicherungssumme beträgt, d.h. die Versicherung muss bestätigen, dass für den Fall, dass bei dem Bieter mehrere Versicherungsfälle in einem Jahr eintreten (z.B. aus Verträgen mit anderen Auftraggebern), die Obergrenze für die Zahlungsverpflichtung der Versicherung bei mindestens dem Zweifachen der obenstehenden Versicherungssummen liegt.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Der öffentliche Auftraggeber verlangt vom Bieter die Vorlage von mindestens zwei geeigneten Referenzen über früher ausgeführte Dienstleistungsaufträge in Form einer Liste, die mindestens folgende Angaben enthalten muss: Namen und Anschrift des öffentlichen oder privaten Empfängers, Gegenstand und Wert des ausgeführten Auftrags sowie Erbringungszeitpunkt (Beginn und Fertigstellung des Auftrags). Geeignet sind solche Referenzen, die der ausgeschriebenen Dienstleistung so weit ähneln, dass sie einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung eröffnen. Um einen ausreichenden Wettbewerb sicherzustellen, berücksichtigt der öffentliche Auftraggeber einschlägige Dienstleistungen, deren Abschluss nicht mehr als drei Jahre zurückliegt.

Критерий: Техници или технически органи за извършване на работата

Описание на критерия за подбор: Der öffentliche Auftraggeber verlangt vom Bieter die Benennung der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen, unabhängig davon, ob diese dem Unternehmen angehören oder nicht.

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Der öffentliche Auftraggeber verlangt vom Bieter die Abgabe einer Erklärung, aus der sich die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ergibt.

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Der öffentliche Auftraggeber verlangt vom Bieter Angaben darüber, welche Teile des Auftrags er unter Umständen als Unteraufträge oder im Wege der Eignungsleihe zu vergeben beabsichtigt. Möchte der Bieter Teile der Leistung von anderen Unternehmen ausführen lassen oder sich bei der Erfüllung eines Auftrags im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche, finanzielle, technische oder berufliche Leistungsfähigkeit anderer Unternehmen bedienen, so muss er die hierfür vorgesehenen Leistungen / Kapazitäten in seinem Angebot benennen.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.subreport.de/E22237452>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.subreport.de/E22237452>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 04/05/2026 17:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 27 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen werden vom öffentlichen Auftraggeber im gesetzlich zulässigen Rahmen nachgefordert.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 04/05/2026 17:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammern des Saarlandes Ministerium für Wirtschaft, Innovation, Digitales und Energie

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Siehe hierzu §§ 155 ff. GWB

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : EISENBEIS RECHTSWANWÄLTE Partnerschaft mbB

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: EISENBEIS RECHTSWANWÄLTE Partnerschaft mbB
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : EISENBEIS RECHTSWANWÄLTE Partnerschaft mbB
Организация, която получава заявленията за участие: EISENBEIS RECHTSWANWÄLTE Partnerschaft mbB
Организация, която обработва офертите: Gemeinde Tholey

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: EISENBEIS RECHTSWANWÄLTE Partnerschaft mbB
Регистрационен номер: Leitweg-ID Ust-ID. DE248628780
Регистрационен номер: Amtl. Gemeindeschlüssel: 10046118
Пощенски адрес: Käthe-Kollwitz-Str. 11
Град: Saarbrücken
Пощенски код: 66115
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)
Държава: Германия
Електронна поща: info@eisenbeis-ra.de
Телефон: +49 681 709 779-34
Интернет адрес: <https://www.eisenbeis-ra.de>

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Gemeinde Tholey
Регистрационен номер: Amtlicher Gemeindeschlüssel: 10 0 46 118
Пощенски адрес: Im Kloster 1
Град: Tholey
Пощенски код: 66636
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): St. Wendel (DEC06)
Държава: Германия
Електронна поща: gemeinde@tholey.de
Телефон: +49 6853 508-0
Факс: +49 6853 508-30

Роли на тази организация:

Купувач
Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Vergabekammern des Saarlandes Ministerium für Wirtschaft, Innovation, Digitales und Energie
Регистрационен номер: 10000000-00108010000001-47

Пощенски адрес: Franz-Josef-Röder-Straße 17
Град: Saarbrücken
Пощенски код: 66119
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabekammern@wirtschaft.saarland.de
Телефон: +49 681 501-4994
Факс: +49 681 501-3506
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn
Пощенски код: 53119
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Държава: Германия
Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Телефон: +49228996100
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 689d43a2-0b92-410f-bf41-d8246287905d - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 31/03/2026 16:35:56 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 227698-2026
Номер на броя на ОВ S: 65/2026
Дата на публикуване: 02/04/2026