

227858-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – Städtebauliche Masterplanung für die Universitätsmedizin in Niedersachsen

OJ S 65/2026 02/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

Електронна поща: vergabe@hbg-hannover.de

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Städtebauliche Masterplanung für die Universitätsmedizin in Niedersachsen

Описание: Erarbeiten einer städtebaulichen Masterplanung sowie einer baulichen Entwicklungsplanung für die beiden Standorte der Universitätsmedizin in Niedersachsen. (Hannover und Göttingen)

Идентификатор на процедурата: 7d95b50a-564d-4429-ac38-366cb629f7cc

Вътрешен идентификатор: MAP2025_712.05

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cpv): 71210000 Проучвателни и предпроектни архитектурни услуги, 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71241000 Проучване за осъществимост, консултантски услуги, анализ

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Podbielskistr. 386

Град: Hannover

Пощенски код: 30659

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Region Hannover (DE929)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Campus der Medizinischen Hochschule Hannover

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Robert-Koch-Straße 34

Град: Göttingen

Пощенски код: 37075

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Göttingen (DE91C)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Campus der Universitätsmedizin Göttingen

2.1.4. **Обща информация**

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y1EML73#

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Städtebauliche Masterplanung für die Universitätsmedizin in Niedersachsen

Описание: Masterplanung Der Masterplan (MAP) ist für die Projektbeteiligten ein strategisches Planungsinstrument zur langfristigen Entwicklung der beiden Standorte UMG und MHN und Grundlage für zukünftige Investitionsentscheidungen. Er dient damit als zentrale Leitlinie für künftige Maßnahmen des Landes Niedersachsen bzw. als Grundlage für Investitionsentscheidungen. Bauliche Entwicklungsplanung Die Bauliche BEP bildet das zentrale Bindeglied zwischen der übergeordneten Masterplanung MAP und der operativen Umsetzung der baulichen Maßnahmen. Basierend auf den Ergebnissen der MAP entwickelt die BEP eine langfristige Vision für den Campus weiter und übersetzt diese in umsetzbare, klar strukturierte Maßnahmen, die schrittweise realisiert werden können. Sie schafft damit die strukturelle Grundlage, um die anstehenden Neubau-, Rückbau- und Interimsmaßnahmen geordnet, risikobewusst und wirtschaftlich tragfähig umzusetzen.

Вътрешен идентификатор: MAP2025_712.05

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cpv): 71210000 Проучвателни и предпроектни архитектурни услуги, 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71241000 Проучване за осъществимост, консултантски услуги, анализ

5.1.2. **Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Podbielskistr. 386

Град: Hannover

Пощенски код: 30659

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Region Hannover (DE929)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Campus der Medizinischen Hochschule Hannover

5.1.2. **Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Robert-Koch-Straße 34

Град: Göttingen

Пощенски код: 37075

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Göttingen (DE91C)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Campus der Universitätsmedizin Göttingen

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: - mind. 20 festangestellte Beschäftigte mit der Qualifikation Architekt oder vergleichbar. - davon mind. 4 Beschäftigte mit der Qualifikation Dipl.-Ing. Raumplanung (oder vergleichbar) mit min. 5 Jahre einschlägiger Berufserfahrung

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Erklärung zur Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen. - Personenschäden: 5 Mio. EUR - sonstige Schäden: 5 Mio. EUR

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Es sind mindestens 3 Referenzen für vergleichbare Leistungen einzureichen. Der Bearbeitungszeitraum der Referenzen darf nicht länger als 10 Jahre zurück liegen. (Stichtag 01.04.2016) Als vergleichbar gelten insbesondere städtebauliche Rahmenplanung, Masterplanung, Entwicklungskonzepte im städtebaulichen Kontext welche der Komplexität (Zusammenführen unterschiedlicher Fachplanungskonzepte) der ausgeschriebenen Leistung ähneln.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Vergleichbarkeit der Planungsleistung Optimal Vergleichbar sind Planungsleistungen mit folgenden Merkmalen: - Masterplanung einer Hochschulmedizin - Städtebauliche Rahmenplanung eines Krankenhauscampus - Zusammenführen von min. 5 Fachplanungskonzepten - Die Betrachtung beinhaltet eine Phasenplanung und behandelt auch den Umgang mit Rückbaumaßnahmen - öffentlicher Auftraggeber im Sinne von § 99 GWB

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 24,00

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Vergleichbarkeit der Projektgröße Die Vergleichbarkeit der Projektgröße wird anhand der Grundfläche des Planungsgebietes beurteilt. Als vergleichbare Größe werden 300.000m² (30ha) angenommen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 12,00

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: Honorar

Описание: Bewertet wird die Honorargesamtsumme der abgefragten Leistungen für Masterplanung und bauliche Entwicklungsplanung.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Umsetzungskonzept

Описание: Qualifikation des Projektteams, Organigramm, Personaleinsatz

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Umsetzungskonzept

Описание: Konzeptionelle Herangehensweise und prinzipielle Planungsansätze

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 23/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EML73/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EML73>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 18/05/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y1EML73>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Der Auftraggeber kann die Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Организация, която получава заявленията за участие: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: HBG Hochschulmedizin Hannover Baugesellschaft mbH

Регистрационен номер: HRB 221588

Пощенски адрес: Podbielskistr. 386

Град: Hannover

Пощенски код: 30659

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Region Hannover (DE929)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabe@hbg-hannover.de

Телефон: 0511 37 444 60

Интернет адрес: <https://hbg-hannover.de/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Регистрационен номер: t:04131153308

Пощенски адрес: Auf der Hude 2

Град: Lüneburg

Пощенски код: 21339

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Телефон: +49 413115-3308

Факс: +49 413115-2943

Интернет адрес: https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer_rechtslage_ab_18_04_2016/vergabekammer-niedersachsen-144803.html

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 242af1e5-38a6-41aa-a053-407fc26a15ea - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 31/03/2026 16:14:36 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 227858-2026

Номер на броя на ОВ S: 65/2026

Дата на публикуване: 02/04/2026