

228014-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Стрителни и монтажни работи по реставрация на сгради – Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

OJ S 65/2026 02/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Woonkade Rupelstreek

Електронна поща: frank@woonkade.be

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

Описание: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

Идентификатор на процедурата: 6e00b220-54c5-4160-b54c-0319ce8d51d8

Вътрешен идентификатор: PPP0WF-542/6058/2025/542

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45262700 Стрителни и монтажни работи по реставрация на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Държава: Белгия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

Описание: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45262700 Стрителни и монтажни работи по реставрация на сгради

Допълнителна класификация (срв): 45262700 Стрителни и монтажни работи по реставрация на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Uitbreidingsstraat 39

Град: Boom

Пощенски код: 2850

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: Goed Wonen.Rupelstreek

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 730 Дни

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: De volgende documenten zijn beschikbaar via elektronische weg en de aanbesteder vraagt zelf deze inlichtingen: - Het attest van aangifte en van betaling van de sociale zekerheidsbijdragen van de RSZ; - Het attest van BTW-plichtigheid (FOD Financiën); - De juridische situatie (niet-faillissement of soortgelijke situatie) bij de KBO; - Het attest fiscale schulden (FOD Financiën); - De jaarrekeningen ingediend bij de Nationale Bank (indien van toepassing); - De erkenning der aannemers van werken (FOD Economie) (indien van toepassing). De andere documenten zullen aan de vermoedelijke opdrachtnemer gevraagd worden. Minimumeisen: in orde zijn

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Het bewijs van de inschrijving van de kandidaat of inschrijver in het beroeps- of handelsregister overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar ze gevestigd is. Het bewijs wordt geleverd door een attest, of, bij ontstentenis, door een verklaring onder eed. Minimumeisen: in orde zijn

Критерий: Сертификати от институти за контрол на качеството

Описание на критерия за подбор: Vertegenwoordiging Minimumeisen: Inschrijvers dienen aan te tonen dat de persoon die hen vertegenwoordigt en de offerte ondertekent, hiertoe

gemachtigd is. Indien een offerte wordt ingediend door een combinatie van inschrijvers zonder rechtspersoonlijkheid, dienen zij in een bijlage bij hun offerte de persoon aan te duiden die de combinatie zal vertegenwoordigen tegenover de aanbestedende overheid.

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Inschrijvers voegen een attest bij hun offerte waaruit blijkt dat zij beschikken over de vereiste erkenning. Indien inschrijvers nog niet beschikken over de vereiste erkenning, maar wel een aanvraag hebben ingediend tot het bekomen van deze erkenning bij de Commissie voor erkenning der aannemers, voegen zij de nodige bewijsstukken bij hun offerte om deze aanvraag te staven.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 5

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/542/WF/2025>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Краен срок за получаване на оферти: 28/04/2026 13:30:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 28/04/2026 13:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Woonkade Rupelstreek, Uitbreidingsstraat 39 te 2850 Boom

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : DVB-ARCHITECTEN bv

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Организация, която получава заявленията за участие: Woonkade Rupelstreek

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Woonkade Rupelstreek

Регистрационен номер: BE0452753537

Пощенски адрес: Uitbreidingsstraat 39

Град: Boom

Пощенски код: 2850

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Звено за контакт: Frank Maeremans

Електронна поща: frank@woonkade.be

Телефон: +32 33186900

Интернет адрес: <https://www.woonkade.be/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: DVB-ARCHITECTEN bv

Регистрационен номер: 0726 818 723

Пощенски адрес: Joos Robijnslei 78

Град: BORGERHOUT

Пощенски код: 2140

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Звено за контакт: Dieter Van Bellingen

Електронна поща: dieter@tweearchitecten.be

Телефон: +32 474736958

Интернет адрес: <http://www.dvb-architecten.be/>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Регистрационен номер: Ondernemingsrechtbank

Пощенски адрес: Bolivarplaats 20 bus 7

Град: Antwerpen

Пощенски код: 2000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Електронна поща: orb.antwerpensecr.hoofdgr@just.fgov.be

Телефон: +32 32578544

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Медиаторска организация

8.1. ORG-0004

Официално наименование: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Регистрационен номер: BE 0475.480.736

Град: Antwerpen / Anvers

Пощенски код: 2000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Електронна поща: info@3p.eu

Телефон: +32 3 294 30 51

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0005

Официално наименование: FPS Policy and Support

Регистрационен номер: BE 0671.516.647

Град: Brussels

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale / Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: e.proc@publicprocurement.be

Телефон: +32 2 740 80 00

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

45860025-570d-4910-bacb-9c25ebfd7afd-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 31/03/26.

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 2f4becb6-7664-4a38-99e0-9dc0b2c27eb7 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 31/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 31/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 228014-2026

Номер на броя на ОВ S: 65/2026

Дата на публикуване: 02/04/2026