

228688-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги по почистване на сгради, без жилищните – Unterhaltsreinigung Region Elbe-Weser

OJ S 65/2026 02/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: AOK - Die Gesundheitskasse für Niedersachsen

Електронна поща: VMS-Vergabe@nds.aok.de

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Unterhaltsreinigung Region Elbe-Weser

Описание: Unterhaltsreinigung Region Elbe-Weser

Идентификатор на процедурата: a3903d57-2c6f-49f1-9786-16ee1adc2f7d

Вътрешен идентификатор: 2026-014-FR

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Region Hannover (DE929)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Elbe-Weser: Unterhaltsreinigung in der Region Elbe-Weser:

Neue Str. 45-46, 27432 Bremervörde Schulstr. 9, 27404 Zeven Vaßmerstr. 8a, 21614

Buxtehude Brahmsstr. 24, 27474 Cuxhaven Wiesenstr. 1 / 3, 21680 Stade Wallbergstr. 2,

27356 Rotenburg Zentrumstr. 4, 21745 Hemmoor Brahmsstr. 28, 27474 Cuxhaven Am

Schwingedeich 1, 21680 Stade Neue Str. 45a, 27432 Bremervörde

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YHGYT7Q7CRAA#

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални

основания за изключване: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)

Участие в престъпна организация: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Изпиране на пари или финансиране на тероризма: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Измами: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Корупция: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Детски труд и други форми на трафик на хора: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Нарушение на задължения в областта на екологичното право: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Нарушение на задължения в областта на социалното право: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Нарушение на задължения в областта на трудовото право: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Неплатежоспособност: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Администриране на активите от ликвидатор: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Прекратена стопанска дейност: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Тежко професионално нарушение: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: S. Anlage C02 (Eigenerklärung zur Eignung)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Unterhaltsreinigung Region Elbe-Weser

Описание: Gegenstand der Ausschreibung ist die Unterhaltsreinigung verschiedener Gebäude der AOK Niedersachsen.

Вътрешен идентификатор: 2026-014-FR

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Region Hannover (DE929)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Elbe-Weser: Unterhaltsreinigung in der Region Elbe-Weser: Neue Str. 45-46, 27432 Bremervörde Schulstr. 9, 27404 Zeven Vaßmerstr. 8a, 21614 Buxtehude Brahmsstr. 24, 27474 Cuxhaven Wiesenstr. 1 / 3, 21680 Stade Wallbergstr. 2, 27356 Rotenburg Zentrumstr. 4, 21745 Hemmoor Brahmsstr. 28, 27474 Cuxhaven Am Schwingedeich 1, 21680 Stade Neue Str. 45a, 27432 Bremervörde

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 15/10/2026

Крайна дата на продължителността: 28/10/2028

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

Друга информация за подновявания: Die AG hat einmalig die Option, den Vertrag um bis zu weitere 12 Monate zu verlängern. Die Option wird durch einseitige schriftliche Erklärung der AG spätestens 3 Monate vor dem Ende der Grundlaufzeit ausgeübt. Der Vertrag endet spätestens mit Ablauf des 31.10.2029, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Handelsregistrauszug (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Erklärung/Nachweis der Eintragung in ein Berufs- und Handelsregister des Landes, in dem der Bewerber niedergelassen ist, und dass dieser Eintrag nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes erfolgt ist (nicht älter als 6 Monate)

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personen- und Sachschäden bis zu 1.000.000 Euro je Schadensereignis und Vermögensschäden bis zu 500.000 EUR durch Vorlage einer Kopie der Versicherungspolice oder einer entsprechenden Bestätigung des Versicherers über den Bestand der Versicherung. Es ist auch ausreichend, wenn der Bieter mit dem Angebot eine unterzeichnete Eigenerklärung vorlegt, durch die er sich verpflichtet, im Falle des Zuschlags eine den vorgenannten Anforderungen entsprechende Versicherung abzuschließen und dem Auftraggeber binnen 14 Tagen nach Zuschlag unaufgefordert durch Vorlage einer Kopie der

Versicherungspolice oder einer entsprechenden Bestätigung des Versicherers nach-zuweisen. In jedem Fall verpflichtet sich der Bieter mit Abgabe des Angebots, den Versicherungsschutz im Falle des Zuschlags für die Gesamtdauer des Vertrages aufrecht zu erhaltenen Betriebshaftpflichtversicherung.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Es sind mindestens 3 Referenzaufträge zu benennen, die in Art und Umfang mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind. In die Bewertung gehen die ersten drei genannten Referenzen ein. Erwartet werden Referenzen mit folgende Kriterien: - bei Auftraggebern mit Verwaltungs- und Bürotätigkeiten - mit überdurchschnittlich hohen Anforderungen an den Datenschutz - mit einer zu betreuenden Fläche von durchschnittlich mindestens 6.000 m2 Reinigungsfläche - mit einer dezentralen Objektstruktur von mindestens 5 Objekten Darüber hinaus sind folgende Angaben je Referenz zu nennen: - Name und Kontaktdaten des Referenzgebers - Ausführungszeitraum (Vertrag muss mindestens seit dem 01.01.2025 bestehen) - Auftragswert Je Referenz ist max. 1 DIN A4-Seite zur Beschreibung der Referenz zulässig, ohne dass die Angaben innerhalb dieses Schreibens zusätzlich in die Bewertung eingehen. Es werden ausschließlich jene Angaben gewertet, die der Bewerber in der Bewerberauskunft angibt.

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Umsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung über den Umsatz des Unternehmens im jeweiligen Tätigkeitsbereich des Auftrages in den letzten 3 Geschäftsjahren. Gefordert wird ein Mindestjahresumsatz pro Jahr in Höhe von ca. 250.000 Euro (netto) pro Jahr im Bereich der Unterhaltsreinigung.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Anzahl Mitarbeiter (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe der personellen Ausstattung des Unternehmens bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre im Tätigkeitsumfeld Unterhaltsreinigung Gefordert werden folgende Mindestangaben:" Gesamtpersonal: mindestens 280 Mitarbeiter/innen Objektleitung: mindestens 3 Mitarbeiter/innen Operatives Reinigungspersonal: mindestens 250 Mitarbeiter /innen Entfernung Objektleitung zum Objekt: maximal 60 Minuten

Критерий: Инструменти, заводи или техническа оборудване

Описание на критерия за подбор: Fachkunde (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): zu betreuende Fläche von mindestens 6.000 m2 Reinigungsfläche dezentrale Objektstruktur von mindestens 5 Objekten

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 27/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YHGYT7Q7CRAA/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YHGYT7Q7CRAA>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YHGYT7Q7CRAA>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 05/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 59 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Eine Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: siehe Anlage A01 Kriterienkatalog

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammern des Bundes

Информация за крайните срокове за преразглеждане: § 134 GWB Informations- und Wartepflicht. "(1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. (2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. (3) Die Informationspflicht entfällt in Fällen, in denen das Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb wegen besonderer Dringlichkeit gerechtfertigt ist..." § 135 GWB Unwirksamkeit. "(1) Ein öffentlicher Auftrag ist von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber: 1. gegen § 134 verstoßen hat..." § 160 GWB Einleitung, Antrag. (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist

jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt." § 168 GWB Entscheidung der Vergabekammer. "(1) Die Vergabekammer entscheidet, ob der Antragsteller in seinen Rechten verletzt ist und trifft die geeigneten Maßnahmen, um eine Rechtsverletzung zu beseitigen und eine Schädigung der betroffenen Interessen zu verhindern. Sie ist an die Anträge nicht gebunden und kann auch unabhängig davon auf die Rechtmäßigkeit des Vergabeverfahrens einwirken. (2) Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden...". Textvorlage erstellen/auswählen/bearbeiten ONW050/S01-160 Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : AOK - Die Gesundheitskasse für Niedersachsen Организация, която получава заявленията за участие: AOK - Die Gesundheitskasse für Niedersachsen

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: AOK - Die Gesundheitskasse für Niedersachsen
Регистрационен номер: keine Angabe
Пощенски адрес: Hildesheimer Straße 273
Град: Hannover
Пощенски код: 30519
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Region Hannover (DE929)
Държава: Германия
Електронна поща: VMS-Vergabe@nds.aok.de
Телефон: +49 511870115210
Интернет адрес: <https://www.aok.de/nds>
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammern des Bundes
Регистрационен номер: keine Angaben
Пощенски адрес: Kaiser-Friedrich-Straße 16
Град: Bonn

Пощенски код: 53113

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: vk@bundeskartellamt.bund.de

Телефон: +49 22894990

Факс: +49 2289499400

Интернет адрес: <https://www.bundeskartellamt.de>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 88d9101c-8566-4aa2-80a7-5ee99e250468 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 01/04/2026 11:49:15 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 228688-2026

Номер на броя на ОВ S: 65/2026

Дата на публикуване: 02/04/2026