

230304-2026 - Състезателна процедура

Франция – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – Maitrise d'oeuvre pour l'opération "LYON 3 - Résidence BARABAN V - Travaux de réhabilitation de 61 logements et locaux commerciaux"

OJ S 65/2026 02/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: GIE DIR AURA - CDC HABITAT

Електронна поща: louise.heronbluteau@cdc-habitat.fr

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Maitrise d'oeuvre pour l'opération "LYON 3 - Résidence BARABAN V - Travaux de réhabilitation de 61 logements et locaux commerciaux"

Описание: Maitrise d'oeuvre pour l'opération "LYON 3 - Résidence BARABAN V - Travaux de réhabilitation de 61 logements et locaux commerciaux"

Идентификатор на процедурата: ca430bec-e293-486b-8d3b-5e0fdc07a5f5

Вътрешен идентификатор: 2026-007 - МОЕ BARABAN V

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: 45-47-49 Avenue George Pompidou

Град: Lyon

Пощенски код: 69003

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rhône (FRK26)

Държава: Франция

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 0,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Maitrise d'oeuvre pour l'opération "LYON 3 - Résidence BARABAN V - Travaux de réhabilitation de 61 logements et locaux commerciaux"

Описание: Maitrise d'oeuvre pour l'opération "LYON 3 - Résidence BARABAN V - Travaux de réhabilitation de 61 logements et locaux commerciaux"

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: 45-47-49 avenue Georges Pompidou

Град: Lyon

Пощенски код: 69003

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rhône (FRK26)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 27 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 0,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Допълнителна информация: L'opération comprend 3 bâtiments de 61 logements avec 62 emplacements de stationnement dont 11 doubles répartis entre les niveaux de sous-sol et de rez-de-chaussée bas et 2 commerces. L'implantation et la consistance exacte de l'opération est précisée par le programme de l'opération. La partie de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 2 740 000 euros hors TVA. La durée du marché s'étend de la date de notification à la fin du délai de Garantie de Parfait Achèvement des travaux. Minimum requis : - Composition minimale requise pour l'équipe : Maitrise d'oeuvre /ingénierie, économiste, BET fluides, OPC. A l'issue de l'attribution du marché, le pouvoir adjudicateur n'imposera pas de forme de groupement, mais dans le cas d'un groupement conjoint, il imposera un mandataire solidaire conformément à l'article R.2142-22 du Code de la commande publique. Conformément à l'article R2142-23 du Code de la commande publique, un même opérateur économique ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché. En revanche, le pouvoir adjudicateur n'impose pas l'exclusivité des cotraitants qui peuvent donc candidater au sein de plusieurs groupements. L'analyse des candidatures donnera lieu à un classement qui permettra de sélectionner les candidats admis à remettre une offre, étant précisé que le nombre de candidats qui seront admis est fixé à 3 (sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures). - Critères de sélection des candidatures : 1 - Moyens humains : Qualification professionnelle des personnes physiques en charge de

l'exécution du marché / 20 points 2 - Adéquation des références de maîtrise d'oeuvre : (60 points) - 2.1 Contexte urbain, programme de l'opération et type de missions (notamment performance environnemental et atteinte du label BBC rénovation, site occupé) /50 points - 2.2 Adéquation des coûts avec le coût d'objectif et performance économique /10 points 3 - Adéquation des références des cotraitants : - 3.1 Références BE Fluides /10 points. - 3.2 Références Economiste / 10 points - Critères de notation des offres (pour information) Prix : 40 % ; • Compréhension du programme, analyse des exigences techniques et des enjeux du projet, prise en compte de la qualité d'usage notamment le confort d'été, possibilités de conceptualisation architecturale : 30 % • Méthodologie (organisation de l'équipe en phase conception et réalisation, projet intégrant du PSLA, répartition des tâches, planning de l'opération envisagé, présence sur site, méthode de travail envisagée pour garantir le respect de la qualité, des délais et du coût...) : 20 % • Analyse des enjeux environnementaux (Recyclage matériaux, Matériaux Biosourcés, Bas carbone, Chantier à faibles nuisances, Végétalisation...) : 10 %

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Техници или технически органи за извършване на работата

Описание на критерия за подбор: La lettre de candidature (formulaire DC1 ou tout autre document équivalent) contenant notamment la déclaration sur l'honneur dûment datée et signée par le candidat certifiant qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux L. 2141 à L. 2141-11 du Code de la commande publique

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: déclaration concernant les chiffres d'affaires globaux et les chiffres d'affaires concernant les services objet du marché des trois derniers exercices clos de chaque cotraitant

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: déclarations sur les moyens humains généraux (effectifs moyens annuels du candidat et importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années) et sur les moyens matériels généraux de l'entreprise (à fournir pour chaque co-traitant)

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celle du marché. S'agissant de la compétence maîtrise d'oeuvre : trois références de moins de 5 ans proches de l'objet de la consultation (réhabilitation en milieu occupé d'un ensemble de logements compris entre 50 et 100 logements en milieu urbain, si possible BBC rénovation) et de préférence achevées, précisant la localisation précise, le maître d'ouvrage, le nombre de logements, le montant de l'opération, la mission exécutée, la durée du chantier, la date de réception, la surface shab, le label environnemental, le ratio EurosHT/m2 de shab. Le candidat devra renseigner la fiche de

présentation des candidatures jointe au dossier de consultation. Joindre également une fiche de présentation A3 par référence incluant des photos et plans. S'agissant des autres compétences : une liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_7HdkfUwdyl

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_7HdkfUwdyl

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): TGI DE LYON

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: TGI DE LYON

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: GIE DIR AURA - CDC HABITAT

Регистрационен номер: 47080116803013

Пощенски адрес: 5, place Camille Georges

Град: Lyon

Пощенски код: 69002

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rhône (FRK26)

Държава: Франция

Звено за контакт: Louise HERON BLUTEAU

Електронна поща: louise.heronbluteau@cdc-habitat.fr

Телефон: 0760208412

Крайна точка за обмен на информация (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_7HdkfUwdyl

Профил на купувача: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: TGI DE LYON

Регистрационен номер: 176 901 114 00403

Пощенски адрес: Rue Servient

Град: Lyon

Пощенски код: 69003

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rhône (FRK26)

Държава: Франция

Звено за контакт: Louise HERON BLUTEAU

Електронна поща: louise.heronbluteau@cdc-habitat.fr

Телефон: 0760208412

Крайна точка за обмен на информация (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_7HdkfUwdyl

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

288e4bdd-9aea-4145-b59d-5d8c440f8ea7-01

Основна причина за промяната

:

Поправка на грешки, допуснати от купувача

Описание

:

- Suppression de la phrase " La compétence BE Structure doit être portée par le mandataire du groupement ". - Modification de la composition minimale requise pour l'équipe: La composition minimale requise pour l'équipe sera la suivante : Maitrise d'oeuvre/ingénierie, économiste, BET fluides, OPC. - Modification des critères de sélection des candidatures. Voici les critères de sélection des candidatures modifiés : 1 - Moyens humains : /20 points Qualification professionnelle des personnes physiques en charge de l'exécution du marché. 2 - Adéquation des références maitrise d'oeuvre : /60 points 2.1 - Contexte urbain, programme de l'opération et type de missions (notamment performance environnemental et atteinte du label BBC rénovation, site occupé). /50 points 2.2 - Adéquation des coûts avec le coût d'objectif et performance économique /10 points 3 - Adéquation des références des cotraitants : /20 points 3.1 Références BE Fluides : /10 points 3.2 Références Economiste : /10 points -

Modification concernant les références demandées. Voici les modifications apportées :
S'agissant de la compétence maîtrise d'oeuvre : trois références de moins de 5 ans proches de l'objet de la consultation (réhabilitation en milieu occupé d'un ensemble de logements compris entre 50 et 100 logements en milieu urbain, si possible BBC rénovation) et de préférence achevées, précisant la localisation précise, le maître d'ouvrage, le nombre de logements, le montant de l'opération, la mission exécutée, la durée du chantier, la date de réception, la surface shab, le label environnemental, le ratio EurosHT/m2 de shab. Le candidat devra renseigner la fiche de présentation des candidatures jointe au dossier de consultation. Joindre également une fiche de présentation A3 par référence incluant des photos et plans.
S'agissant des autres compétences : une liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - Modification de la date limite de remise des candidatures: 04/05/2026 à 12h00

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 415e1104-b8c2-48db-9991-3d29f205572d - 02
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 01/04/2026 12:14:36 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски
Номер на публикуване на обявлението: 230304-2026
Номер на броя на ОВ S: 65/2026
Дата на публикуване: 02/04/2026