

233637-2026 - Състезателна процедура

България – Инженерни услуги по проектиране и конструиране – Изготвяне на концептуален проект за „Основен ремонт, възстановяване, реставрация и подобряване функционалността на сградата на Народното събрание, София, пл.„Народно събрание“ № 2“

OJ S 66/2026 03/04/2026

Обявление за конкурс за проект

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Електронна поща: dus@parliament.bg

Правна категория на купувача: Орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Изготвяне на концептуален проект за „Основен ремонт, възстановяване, реставрация и подобряване функционалността на сградата на Народното събрание, София, пл.„Народно събрание“ № 2“

Описание: Конкурсът се провежда за придобиване на концептуален проект за „Основен ремонт, възстановяване, реставрация и подобряване функционалността на сградата на Народното събрание, София, пл. „Народно събрание“ № 2“ - основа за изработка на инвестиционен проект във фаза „технически“ и „работен“ проект. В съответствие с разпоредбите на чл. 18, ал. 1, т. 11, чл. 80, ал. 1, предл. 2 и ал. 6 от ЗОП и чл. 82 и чл. 83 от ППЗОП, Възложителят провежда ограничен конкурс за проект като част от възлагане на обществена поръчка за услуга. Конкурсът за проект се провежда с присъждане на награди за участниците, класирани на първите пет места. След провеждане на настоящата процедура и приключването ѝ с присъждане на награди на класираните участници, Възложителят ще обяви и проведе с участника, чийто проект е класиран на първо място процедура на договаряне без предварително обявление по реда на чл. 18, ал. 1, т. 8 от ЗОП във връзка с чл. 79, ал. 1, т. 9 от ЗОП за изработването на инвестиционен проект във фаза „технически“ и „работен“ проект. По време на договаряне без предварително обявление по реда на чл. 18, ал. 1, т. 8 от ЗОП във връзка с чл. 79, ал. 1, т. 9 от ЗОП ще бъдат определени стойностите и сроковете за изготвяне на инвестиционен проект във фази „технически“ и „работен“ проект, както и стойността за изпълнение на услугата по упражняване на авторски надзор по време на строителството, съобразно пределните такива, заложили в настоящата документация и предложените от участника в настоящата процедура. Ще бъдат договорени и условията за работа на проектантите с възложителя, като двете страни следва да работят в тясно сътрудничество и да съгласуват предварително проектантските идеи и решения, които се налага да бъдат вземани по време на проектирането и упражняването на авторски надзор. Възложителят има право да поиска обосновка за начина на ценообразуване на определени видове СМР, включени в количествено-стойностната сметка към сметната документация на проекта, като проектантът следва да представи доказателства при

необходимост. В случай, че класираният на първо място участник откаже да участва в процедурата на договаряне без предварително обявление по реда на чл. 18, ал. 1, т. 8 от ЗОП във връзка с чл. 79, ал. 1, т. 9 от ЗОП за изработването на инвестиционен проект във фаза „технически“ и „работен“ проект, или да подпише договор, възложителят ще проведе процедурата с участника, класиран на второ място. Ако и той откаже участие, конкурсът се прекратява. С участието си в настоящия конкурс участниците, получили награди, изрично се съгласяват, че при отказ от страна на класираните на първо и второ място участници да участват в процедурата по реда на чл. 79, ал. 1, т. 9 от ЗОП, или в случай, че процедурата на договаряне без предварително обявление не приключи със сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят – Народно събрание, има право да проведе процедура по избор на изпълнител за изработване на инвестиционен проект във фази „технически“ и „работен“ проект, като използва техните концептуални проекти. Наградените проекти са произведения, създадени по поръчка по смисъла на чл. 42 от Закона за авторското право и сродните му права. След изплащане на наградите по сметките на участниците, посочени в заявленията, за възложителя възниква правото да използва проектите на класираните участници без разрешението на участниците и без да дължи допълнително възнаграждение за това.

Идентификатор на процедурата: be04663f-9d2a-458a-9dce-023e4eb13c54

Вътрешен идентификатор: 567974

Вид процедура: Друга многоетапна процедура

Основни характеристики на процедурата: В съответствие с разпоредбите на чл. 18, ал. 1, т. 11, чл. 80, ал. 1, предл. 2 и ал. 6 от ЗОП и чл. 82 и чл. 83 от ППЗОП, Възложителят провежда ограничен конкурс за проект като част от възлагане на обществена поръчка за услуга. Конкурсът за проект се провежда с присъждане на награди за участниците, класирани на първите пет места. След провеждане на настоящата процедура и приключването ѝ с присъждане на награди на класираните участници, Възложителят ще обяви и проведе с участника, чийто проект е класиран на първо място процедура на договаряне без предварително обявление по реда на чл. 18, ал. 1, т. 8 от ЗОП във връзка с чл. 79, ал. 1, т. 9 от ЗОП за изработването на инвестиционен проект във фаза „технически“ и „работен“ проект.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране

2.1.2. Място на изпълнение

Град: гр. София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: 1. Участник в настоящата процедура за обществена поръчка може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява предмета на настоящата поръчка съгласно законодателството на държавата, в която то е установено. Участниците в процедурата трябва да отговарят на изискванията, регламентирани от Закона за обществените поръчки, обявените изисквания от възложителя в настоящата документация и обявлението за обществената

поръчка. Всеки чуждестранен участник може да докаже правото си да осъществява определена дейност с документи, издадени от държавата, в която е установен. Възложителят отстранява от участие участник, за когото са налице основанията по чл. 54, ал. 1 и чл. 55, ал. 1, т. 1 ЗОП, възникнали преди или по време на процедурата, когато в случаите по чл. 56, ал. 2 ЗОП е преценил, че предприетите мерки не са достатъчни, за да се гарантира надеждността на участника, условията по чл. 107 от ЗОП, обстоятелствата по чл. 113 от Закона за сметната палата, обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, и свързаните с тях лица и обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014 г. относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна. 2. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. 3. Участниците могат да използват капацитета на трети лица, независимо от правната връзка между тях, за доказване съответствие с критериите, свързани с икономическото и финансовото състояние, техническите и професионалните способности. По отношение на критериите, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, участниците могат да използват капацитета на трети лица само ако тези лица ще участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет. Когато участникът използва капацитета на трети лица, той трябва да може да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документи за поетите от третите лица задължения. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. 4. В случай че участникът използва подизпълнители, следва да представи доказателство за поетите от подизпълнителите задължения. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. 5. В съответствие с разпоредбите на чл. 18, ал. 1, т. 11, чл. 80, ал. 1, предл. 2 и ал. 6 от ЗОП и чл. 82 и чл. 83 от ППЗОП, Възложителят провежда ограничен конкурс за проект като част от възлагане на обществена поръчка за услуга. Конкурсът за проект се провежда с присъждане на награди за участниците, класирани на първите пет места. След провеждане на настоящата процедура и приключването ѝ с присъждане на награди на класираните участници, Възложителят ще обяви и проведе с участника, чийто проект е класиран на първо място процедура на договаряне без предварително обявление по реда на чл. 18, ал. 1, т. 8 от ЗОП във връзка с чл. 79, ал. 1, т. 9 от ЗОП за изработването на инвестиционен проект във фаза „технически“ и „работен“ проект. 6. Информацията относно предвижданията на възложителя за максимална стойност на обществената поръчка за услуга, част от която е настоящия конкурс за проект, както и за индикативната стойност на предстоящите за изпълнение строително - монтажни работи за обекта е указана в Раздел IV.10 от Решението за откриване на процедурата. 7. Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към предмета на поръчката,

както следва: относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки - Национална агенция по приходите; относно задълженията, свързани с опазване на околната среда - Министерство на околната среда и водите; относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд - Министерство на труда и социалната политика, Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда”. 8. Тази обществена поръчка се провежда при условията на чл. 114 от ЗОП.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Участие в престъпна организация: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Корупция: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Измами: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Детски труд и други форми на трафик на хора: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата

или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Банкрут: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Неплатежоспособност: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Споразумение с кредиторите: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Администриране на активите от ликвидатор: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Прекратена стопанска дейност: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Тежко професионално нарушение: Кандидатът или участникът е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието (чл. 55, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Изготвяне на концептуален проект за „Основен ремонт, възстановяване, реставрация и подобряване функционалността на сградата на Народното събрание, София, пл. „Народно събрание“ № 2“

Описание: Конкурсът се провежда за придобиване на концептуален проект за „Основен ремонт, възстановяване, реставрация и подобряване функционалността на сградата на Народното събрание, София, пл. „Народно събрание“ № 2“ - основа за изработка на инвестиционен проект във фаза „технически“ и „работен“ проект. В съответствие с разпоредбите на чл. 18, ал. 1, т. 11, чл. 80, ал. 1, предл. 2 и ал. 6 от ЗОП и чл. 82 и чл. 83 от ППЗОП, Възложителят провежда ограничен конкурс за проект като част от възлагане на обществена поръчка за услуга. Конкурсът за проект се провежда с присъждане на награди за участниците, класирани на първите пет места. След провеждане на настоящата процедура и приключването ѝ с присъждане на награди на класираните участници, Възложителят ще обяви и проведе с участника, чийто проект е класиран на първо място процедура на договаряне без предварително обявление по реда на чл. 18, ал. 1, т. 8 от ЗОП във връзка с чл. 79, ал. 1, т. 9 от ЗОП за изработването на инвестиционен проект във фаза „технически“ и „работен“ проект. По време на договаряне без предварително обявление по реда на чл. 18, ал. 1, т. 8 от ЗОП във връзка с чл. 79, ал. 1, т. 9 от ЗОП ще бъдат определени стойностите и сроковете за изготвяне на инвестиционен проект във фази „технически“ и „работен“ проект, както и стойността за изпълнение на услугата по упражняване на авторски надзор по време на строителството, съобразно пределните такива, заложили в настоящата документация и предложените от участника в настоящата процедура. Ще бъдат договорени и условията за работа на проектантите с възложителя, като двете страни следва да работят в тясно сътрудничество и да съгласуват предварително проектантските идеи и решения, които се налага да бъдат вземани по време на проектирането и упражняването на авторски надзор. Възложителят има право да поиска обосновка за начина на ценообразуване на определени видове СМР, включени в количествено-стойностната сметка към сметната документация на проекта, като проектантът следва да представи доказателства при необходимост. В случай, че класираният на първо място участник откаже да участва в процедурата на договаряне без предварително обявление по реда на чл. 18, ал. 1, т. 8 от ЗОП във връзка с чл. 79, ал. 1, т. 9 от ЗОП за изработването на инвестиционен проект във фаза „технически“ и „работен“ проект, или да подпише договор, възложителят ще проведе процедурата с участника, класиран на второ място. Ако и той откаже участие, конкурсът се прекратява. С участието си в настоящия конкурс участниците, получили награди, изрично се съгласяват, че при отказ от страна на класираните на първо и второ място участници да участват в процедурата по реда на чл. 79, ал. 1, т. 9 от ЗОП, или в случай, че процедурата на договаряне без предварително обявление не приключи със

сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят – Народно събрание, има право да проведе процедура по избор на изпълнител за изработване на инвестиционен проект във фази „технически“ и „работен“ проект, като използва техните концептуални проекти. Наградените проекти са произведения, създадени по поръчка по смисъла на чл. 42 от Закона за авторското право и сродните му права. След изплащане на наградите по сметките на участниците, посочени в заявленията, за възложителя възниква правото да използва проектите на класираните участници без разрешението на участниците и без да дължи допълнително възнаграждение за това.
Вътрешен идентификатор: 567974

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Допълнителна информация: Възложителят определя като критерии за намаляване броя на кандидатите професионалната компетентност на персонала, ангажиран с изпълнението на предмета на конкурса, тъй като качеството му може да окаже съществено влияние върху изпълнението и с оглед важността на сградата на НС в архитектурно-художествен, функционален и културно-исторически план. Описаните по – долу критерии за намаляване броя на кандидатите ще бъдат приложени от журито в хода на провеждане на подбора на постъпилите заявления, в случай че са подадени повече от 5 заявления за участие и същите са преминали успешно подбора при прилагане на критериите, описани в Раздел II.Б, т. 1 и т. 2 от документацията за участие. Всички заявления за участие от кандидати, които не се намират в някое от положенията, налагащи отстраняване, ще бъдат оценявани в контекста на следните критерии за подбор: -Критерии, свързани с професионалния капацитет. -За всеки от експертите трябва да е представена цялата изисквана документация, позволяваща оценяването му по всички показатели от методиката, съдържаща критериите за намаляване на броя на кандидатите. В случай на липсващ/и елемент/и от документацията, журито не оценява представения в съответното портфолио обект; Екипът, с който кандидата ще изпълнява предмета на конкурса за концептуален проект трябва да се състои минимум от следните ключови експерти: - Ръководител екип – архитект (Р); - Архитект (Акн); - Архитект (Аос); - Експерт по реставрация и консервация (Ерк); - Инженер по част Строителни конструкции (Иск); - Инженер по част Електрическа (Ие); - Инженер по част Водоснабдяване и канализация (Ивк); - Инженер по части Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация и Енергийна ефективност (Итовкее); - Инженер по част Пожарна безопасност (Ипб). Общата оценка на професионалния капацитет на кандидата (ООК) по критерия за намаляване броя на кандидатите се формира по следната формула: $ООК = ОЕ(Р) \times 0.200 + ОЕ(Акн) \times 0.150 + ОЕ(Аос) \times 0.150 + ОЕ(Ерк) \times 0.150 + ОЕ(Иск) \times 0.090 + ОЕ(Ие) \times 0.090 + ОЕ(Ивк) \times 0.060 + ОЕ(Итовкее) \times 0.090 + ОЕ(Ипб) \times 0.020$, където ОЕ са общите оценки на професионалната компетентност на съответния ключов експерт. Общата оценка на професионалния капацитет на кандидата (ООК) се получава от сбора на общите оценки на професионалната компетентност на съответния ключов експерт, умножени с коефициента на относителна тежест. Максималната обща оценка на професионалния капацитет на кандидата (ООК) по критерия за намаляване броя на

кандидатите е 100 точки. Във връзка с ролята на ключовите експерти в разработването на конкурсната задача, Възложителят определя за всеки един от експертите коефициент със следната относителна тежест в общата оценка на кандидата: Обща оценка на съответния ключов експерт/Коефициент на относителна тежест Ръководител на екипа – Архитект (Р)-0.200 Архитект (Акн)-0.150 Архитект (Аос)-0.150 Експерт по реставрация и консервация (Ерк)-0.150 Инженер по част Строителни конструкции (Иск) -0.090 Инженер по част Електрическа (Ие)-0.090 Инженер по част Водоснабдяване и канализация (Ивк)-0.060 Инженер по част Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация и Енергийна ефективност (Итовкее)-0.090 Инженер по част Пожарна безопасност (Ипб)-0.020 Общата оценка на професионалната компетентност (ОЕ) на всеки един от предложените ключови експерти ще се извършва въз основа на опита му при изработването на инвестиционни проекти за ремонт, възстановяване и реконструкция на сграда – недвижима културна ценност или за изграждане, основен ремонт, преустройство, реконструкция, основно обновяване на сграда с обществено предназначение, като оценката ще бъде извършвана от журито в контекста, и при пряка обвързаност с предмета на настоящия конкурс. Показателите и тежестта им в комплексната оценка на всеки ключов експерт е следната: №/Показател/Максимален брой точки 1.Професионална компетентност на експерта, ангажиран с изпълнението предмета на конкурса (ПК) 40 точки 2.Качество на представените от експерта проекти (Кпр.) 60 точки Общата оценка на професионална компетентност на експерта, ангажиран с изпълнението предмета на конкурса, не може да надвишава 100 т. и се получава по формулата: $ОЕ = ПК + Кпр.$, където: ОЕ е обща оценка на професионалната компетентност на експерта ПК е оценка по параметри, свързани със същността на представените в портфолиото на експерта проекти; Кпр. е оценка по параметри, свързани с качествата на представените в портфолиото на експерта проекти; Професионалната компетентност на ключовите експерти се оценява въз основа на предоставено от кандидата портфолио за всеки ключов експерт. Портфолиото трябва да съдържа информация за изготвените от експерта проекти, които той счита за най-значими и отговарящи на един или повече от показателите за оценка, посочени по-долу. Всяко портфолио може да съдържа максимум 3 инвестиционни проекта. Всеки от експертите трябва да представи максимум 3 инвестиционни проекта, представляващи ремонт, възстановяване и реконструкция на сграда – недвижима културна ценност за (Р), (Акн), (Ерк) или изграждане, основен ремонт, преустройство, реконструкция, основно обновяване на сграда с обществено предназначение за (Аос), (Иск), (Ие), (Ивк), (Итовкее) и (Ипб), като е посочена следната информация за всеки един от проектите: 1. Кратко описание на обекта, включващо: наименование на проекта, възложител /инвеститор, населено място, година на проектиране и одобряване на проекта от компетентните органи, обяснителна записка с основни елементи и решения на проекта, графични материали за обекта, от които да са видни характеристиките му, както копия и /или извадки от проекта, показващи по безспорен начин наличието на елементите от методиката за оценка, така че журито да може да прецени тяхното наличие. Максималният обем от материалите за всеки от проектите е 5 страници във формат А4 в цифров вид, във формат *.pdf за печат. Подробното описание за начина на оценка е посочено в документацията за участие.

5.1.6. Обща информация

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, защото поръчката не е предназначена за използване от физически лица

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: - Да фигурират в съответния професионален или търговски регистър - кандидатите да притежават проектантска правоспособност и да са вписани в регистъра на Камарата на архитектите или Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране по чл. 6, т. 1 или по т. 2 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП) - регистъра на лицата с пълна проектантска правоспособност или регистъра на проектантските бюра, или в еквивалентни регистри съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен; - В случай на обединения на физически лица или икономически оператори, потвърждение за това се представя от всеки член на обединението, който ще извършва дейности по инвестиционно проектиране; При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, чрез попълване на част IV „Критерии за подбор“, буква А „Годност“ от ЕЕДОП, където посочва информация за вписване в съответния професионален или търговски регистър, респ. наличието на проектантска правоспособност и вписване в регистъра на Камарата на архитектите или Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране по чл. 6, т. 1 или по т. 2 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП) - регистъра на лицата с пълна проектантска правоспособност или регистъра на проектантските бюра, или в еквивалентни регистри съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен; В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП за доказване на съответствие с поставения критерий за подбор участникът представя следните документи: Документ/и, издаден/и от компетентен орган, за наличието на вписване в съответния професионален или търговски регистър или посочва публичен регистър, в който е публикувана информация за вписването.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Кандидатът да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката (чл. 63, ал. 1, т. 5 ЗОП). Минимално изискване: Кандидатите трябва да докажат, че разполагат с екип от ключови експерти, както следва: - Ръководител екип (Р) – архитект, с минимум 15 години професионален опит, считано към крайния срок за кандидатстване, в областта на реставрацията и консервацията на недвижимите културни ценности, притежаващ пълна проектантска правоспособност и вписан в регистъра по чл. 165 от ЗКН; -Архитект (Акн) - с минимум 10 години професионален опит, считано към крайния срок за кандидатстване, в областта на реставрацията и консервацията на недвижимите културни ценности, притежаващ пълна проектантска правоспособност и вписан в регистъра по чл. 165 от ЗКН; -Архитект (Аос) - с минимум 10 години професионален опит, считано към крайния срок за кандидатстване, в областта на проектирането на обществени сгради, притежаващ пълна проектантска правоспособност; -Експерт по реставрация и консервация (Ерк) - с минимум 10 години

професионален опит, считано към крайния срок за кандидатстване, в областта на реставрацията и консервацията на недвижимите културни ценности, вписан в регистъра по чл. 165 от ЗКН; -Инженер по част Строителни конструкции (Иск) - с минимум 10 години професионален опит, считано към крайния срок за кандидатстване, в областта на проектиране на обществени сгради, притежаващ пълна проектантска правоспособност. -Инженер по част Електрическа (Ие) - с минимум 10 години професионален опит, считано към крайния срок за кандидатстване, в областта на проектирането на обществени сгради, притежаващ пълна проектантска правоспособност; -Инженер по част Водоснабдяване и канализация (Ивк) - с минимум 10 години професионален опит, считано към крайния срок за кандидатстване, в областта на проектирането на обществени сгради, притежаващ пълна проектантска правоспособност; -Инженер по части Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация и Енергийна ефективност (Итовкее) - с минимум 10 години професионален опит, считано към крайния срок за кандидатстване, в областта на проектирането на обществени сгради, притежаващ пълна проектантска правоспособност по части Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация и Енергийна ефективност; -Инженер по част Пожарна безопасност (Ипб) - с минимум 10 години професионален опит, считано към крайния срок за кандидатстване, в областта на проектирането на обществени сгради, притежаващ пълна проектантска правоспособност. **ВАЖНО!!!** -Кандидатът трябва да представи писмено съгласие от всички посочени експерти, че ще участват в неговия екип. (на кандидата); -Едно физическо лице може да изпълнява само една от позициите, включени в екипа за изпълнение на поръчката. -Всеки от експертите може да участва само в екипа на един от кандидатите в конкурса. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, чрез попълване на Част IV, раздел В от еЕЕДОП и посочи експертите, като в зависимост от поставените изисквания към специалистите, предостави и следната приложима информация: •Ключов експерт (трите имена и позиция/длъжност, която ще заема лицето в екипа); •Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение); •Допълнителна квалификация (наименование на документа; направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател, годината на валидност; частите, за които документът е издаден); •Професионален опит (месторабота, период, длъжност, основни функции, отговарящи на съответната област). При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, възложителят може да изиска документи, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация - Списък на персонала, и/или на членовете на ръководния състав, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, класираният на първо място представя документите по предходното изречение, ако възложителят не разполага с тях или не може да си ги осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП. Възложителят определя като критерий за намаляване броя на кандидатите професионалната компетентност на персонала, ангажиран с изпълнението на предмета на конкурса, тъй като качеството на ангажирания с изпълнението предмета на конкурса персонал може да окаже съществено влияние върху изпълнението и с оглед важността на сградата на Народното събрание в архитектурно-художествен, функционален и културно-исторически план. Описаните по – долу критерии за намаляване броя на кандидатите ще бъдат приложени от журито в хода на провеждане на подбора на постъпилите заявления, в случай че са подадени повече от 5 (пет) заявления за участие и същите са преминали успешно подбора при прилагане на критериите, описани в Раздел II.Б, т. 1 и т. 2 от настоящата документация. Всички заявления за участие от

кандидати, които не се намират в някое от положенията, налагащи отстраняване, ще бъдат оценявани в контекста на следните критерии за подбор: - Критерии, свързани с професионалния капацитет. - За всеки от експертите трябва да е представена цялата изисквана документация, позволяваща оценяването му по всички показатели от методиката, съдържаща критериите за намаляване на броя на кандидатите. В случай на липсващ/и елемент/и от документацията, журито не оценява представения в съответното портфолио обект; Подробното описание на методиката за оценка на професионалния капацитет на кандидатите е посочено в Документацията за участие. Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 100,00

Максимален брой на минаващите оферти: 5

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 2

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Съответствие с изискванията относно функционално-планировъчната композиция и архитектурно-художествените решения - K1

Описание: По показателя K1 на оценяване подлежат представените функционално-планировъчни и архитектурно-художествени решения по отношение постигането на естетически балансирано и емоционално въздействащо архитектурно-художествено решение и убедителен архитектурно-дизайнерски облик в екстериора и интериора, съобразно представените от възложителя изисквания, цели и задачи, както и съответствието с действащата нормативна уредба.

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Съответствие с изискванията относно приложените съвременни похвати за реставрационно-консервационни дейности – K2

Описание: По показателя K2 на оценяване подлежат предложените съвременни похвати, технологии и материали за реставрационно-консервационни дейности, съобразени със статута и изискванията към обекта, като недвижима културна ценност, както и с действащата нормативна уредба.

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Иновативност и съвременност на техническите решения – K3

Описание: По показателя K3 на оценяване подлежи прилагането на иновативни и съвременни технически решения, технологии и материали по отношение на конструктивните намеси, инсталациите и съоръженията в сградата, като изграждането на съвременните технически системи и оборудване се подчинява на идеята за пълно интегриране с архитектурните елементи при минимална намеса в тях и запазване на всички детайли и орнаменти, без да се оскъпява прекомерно реализацията на проектното решение.

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Оценка на ценовото предложение - K4

Описание: По показателя K4 се оценяват: - прогнозната индикативна строителна стойност на обекта - K4.1, до 5 точки - прогнозната стойност на проектантския хонорар - K4.2, до 5 точки, като: $K4 = K4.1 + K4.2$ Прогнозната индикативна стойност на обекта е общата стойност на строително-монтажните работи, необходими за изпълнение на идеите заложи в концептуалния проект.

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: На оценка подлежат само проектите, които отговарят на изискванията на възложителя, посочени в конкурсната документация, като посочването на прогнозна строителна стойност на обекта и проектантски хонорар е задължително. Оценката на журито е комплексна и се формира въз основа на критерии за оценка на: функционално-планировъчна композиция и архитектурно-художествени решения, приложени съвременни похвати за реставрационно-консервационни дейности и иновативност и съвременност на техническите решения представени като концептуални решения по всички поставени в заданието за проектиране проектантски задачи, съобразени със статута на сградата, съответствието с нормативните изисквания и оценка на икономическите показатели - прогнозната строителна стойност на обекта и проектантския хонорар. Методиката за оценка е отделно приложение № 2 към Документацията за участие.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/567974>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 01/07/2026

Условия на конкурса за проект:

Решението на журито е задължително за купувача: да

Членове на журито: Най-малко 14 дни преди крайния срок за получаване на заявления за участие, с нарочно съобщение в ЦАИС ЕОП, възложителят обявява поименно лицата, номинирани за членове на журито и за резервни членове. В 3-дневен срок кандидатите могат да подават до възложителя писмено мотивирано възражение срещу номиниран член на журито/резервен член, с когото са в отношения, които пораждат конфликт на интереси.

Стойност на наградата: 52 000,00 EUR

Награда:

Място на получаване на наградата: 1

Стойност на наградата: 32 000,00 EUR

Награда:

Място на получаване на наградата: 2

Стойност на наградата: 20 000,00 EUR

Награда:

Място на получаване на наградата: 3

Стойност на наградата: 5 000,00 EUR

Награда:

Място на получаване на наградата: 4

Стойност на наградата: 5 000,00 EUR

Награда:

Място на получаване на наградата: 5

Всеки договор за услуги след провеждането на конкурса ще бъде възложен на един от победителите в конкурса

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/567974>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 18/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00)
източноевропейско лятно време

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 10 - дневен, съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Комисия за защита на конкуренцията

Организация, която получава заявленията за участие: НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Организация, която обработва офертите: НАРОДНО СЪБРАНИЕ

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Регистрационен номер: 000695018

Пощенски адрес: пл. НАРОДНО СЪБРАНИЕ №.2

Град: гр.София

Пощенски код: 1169

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Звено за контакт: Екатерина Георгиева

Електронна поща: dus@parliament.bg

Телефон: +359 29392459

Профил на купувача: <https://app.eop.bg/buyer/1297>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Комисия за защита на конкуренцията

Регистрационен номер: 000698612

Пощенски адрес: бул. Витоша № 18

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Звено за контакт: Комисия за защита на конкуренцията

Електронна поща: delovodstvo@cpc.bg

Телефон: +359 29356113

Факс: +359 29807315

Интернет адрес: <http://www.cpc.bg>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: ffc05f23-04a7-49fc-83be-3087de330fb4 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за конкурс за проект

Подвид на обявлението: 23

Дата на изпращане на известието: 02/04/2026 13:05:08 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: български

Номер на публикуване на обявлението: 233637-2026

Номер на броя на ОВ S: 66/2026

Дата на публикуване: 03/04/2026