

## 234426-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Строителни и монтажни работи – JPJB - Aanstelling aannemer afbraak - nieuwbouw  
OJ S 67/2026 07/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна  
Строителство

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Woonhaven Antwerpen

Електронна поща: [aankopen@woonhaven.be](mailto:aankopen@woonhaven.be)

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: JPJB - Aanstelling aannemer afbraak - nieuwbouw

Описание: De opdracht omvat: o De afbraak van een gebouw met 77 sociale appartementen.

o De nieuwbouw van 75 sociale appartementen met ondergrondse garage en de aanleg van een binnengebied met bovengrondse fietsenstalling. Plaats van uitvoering: Jan Peetersstraat 1-17 en Jan Brochovenstraat 4-26 (2100 Deurne).

Идентификатор на процедурата: ef628797-b3a8-4dbe-ace6-654a3c555ddf

Вътрешен идентификатор: PPP0KO-836/6115/WHA/2025/089

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

##### 2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

##### 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

### 5. Обособена позиция

---

#### 5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: JPJB - Aanstelling aannemer afbraak - nieuwbouw

Описание: De opdracht omvat: o De afbraak van een gebouw met 77 sociale appartementen.  
o De nieuwbouw van 75 sociale appartementen met ondergrondse garage en de aanleg van een binnengebied met bovengrondse fietsenstalling. Plaats van uitvoering: Jan Peetersstraat 1-17 en Jan Brochovenstraat 4-26 (2100 Deurne).

Вътрешен идентификатор: WHA/2025/089\_1

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Jan Peetersstraat 1-17 en Jan Brochovenstraat 4-26

Град: Antwerpen

Пощенски код: 2100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: JPJB

#### 5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/09/2026

Крайна дата на продължителността: 28/11/2028

#### 5.1.6. Обща информация

##### Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

#### 5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: De inschrijver beschikt over een jaaromzet van minimaal 35 miljoen euro. De inschrijver voorziet steeds een verklaring betreffende de totale omzet en, in voorkomend geval, de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is.

Minimumeisen: jaaromzet van minimaal 35 miljoen euro

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Minimaal 2 referenties inzake projecten met in nieuwe situatie voornamelijk een residentieel karakter, die voldoen aan elk van onderstaande voorwaarden: • een minimale opdrachtwaarde bij bestelling van 10.000.000,00 €, excl. btw per referentie. + zie verdere info opdrachtdocumenten Minimumeisen: min. 2 referenties voor een min. opdrachtwaarde bij bestelling van 10.000.000,00 €, excl. btw per referentie.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: De inschrijver beschikt over een positief eigen vermogen, zoals blijkt uit de jaarrekeningen Desgevallend de onderneming minder dan 3 volledige werkingsjaren heeft, blijft het criterium aangehouden maar wordt het enkel vereist over de beschikbare boekjaren.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания  
Описание на критерия за подбор: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Критерий: Други икономически или финансови изисквания  
Описание на критерия за подбор: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Разходи

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/836/KO/2025>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Краен срок за получаване на оферти: 18/05/2026 09:15:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 240 Дни

##### **Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 18/05/2026 09:15:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

##### **Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

#### **5.1.15. Техники**

##### **Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

##### **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### 5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Raad van Staten

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Hof Van Beroep

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Woonhaven Antwerpen

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Hof Van Beroep

Организация, която получава заявленията за участие: Woonhaven Antwerpen

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Woonhaven Antwerpen

Регистрационен номер: WHA

Пощенски адрес: Jan Denucéstraat 23

Град: Antwerpen

Пощенски код: 2020

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Звено за контакт: Sarah Van De Wijngaert

Електронна поща: [aankopen@woonhaven.be](mailto:aankopen@woonhaven.be)

Телефон: +32 32136747

Интернет адрес: <http://www.woonhaven.be/>

**Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Raad van Staten

Регистрационен номер: BE 0931.814.266

Пощенски адрес: Wetenschapsstraat 33

Град: Brussel

Пощенски код: 1040

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)

Телефон: +32 22349611

Интернет адрес: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Роли на тази организация:**

Медиаторска организация

### 8.1. ORG-0003

Официално наименование: Hof Van Beroep

Регистрационен номер: BE 0308.357.753

Пощенски адрес: Waalsekaai 35 A

Град: Antwerpen

Пощенски код: 2000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Електронна поща: [burg.park.gen.antwerpen@just.fgov.be](mailto:burg.park.gen.antwerpen@just.fgov.be)

Телефон: +32 32479711

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

**8.1. ORG-0004**

Официално наименование: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Регистрационен номер: BE 0475.480.736

Град: Antwerpen / Anvers

Пощенски код: 2000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Електронна поща: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Телефон: +32 3 294 30 51

**Роли на тази организация:**

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

**8.1. ORG-0005**

Официално наименование: FPS Policy and Support

Регистрационен номер: BE 0671.516.647

Град: Brussels

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale / Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Телефон: +32 2 740 80 00

**Роли на тази организация:**

TED eSender

## 10. Промяна

---

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

95c87a33-2a4e-4cd7-9e66-34618cb976a7-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

De oorspronkelijke uiterste indieningsdatum: 15 mei 2026 is voor verschillende ondernemingen een brugdag. De uiterste indieningsdatum werd bijgevolg verschoven naar 18 mei 2026. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 18/05 /26 (9.15).

**10.1. Промяна**

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: d4397986-f0c7-4482-a302-d58211792a72 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 03/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 03/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 234426-2026

Номер на броя на ОВ S: 67/2026

Дата на публикуване: 07/04/2026