

234548-2026 - Състезателна процедура

Полша – Архитектурни услуги, свързани със строителни работи по разширяване на сгради
– Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Janowicach Wielkich

OJ S 67/2026 07/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich

Електронна поща: sekretariat@zpir.pl

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Janowicach Wielkich

Описание: Zakłada się, że zakres zamówienia obejmować będzie: 1) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym projektu koncepcyjnego, projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego oraz projekt technicznego i wykonawczego, niezbędnej do realizacji Inwestycji będącej przedmiotem zamówienia; 2) Świadczenie usług dodatkowych polegających na dokonaniu wszelkich czynności prawnych i faktycznych zmierzających do pozyskania na rzecz i w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub innych form akceptacji organów administracji publicznej niezbędnych do realizacji Inwestycji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się uzyskać ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę, a także skutecznie dokonać zgłoszeń robót nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę; 3)

Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji i zrzeczenie się wykonywania osobistych praw majątkowych do dokumentacji; 4) Wsparcie Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przebudowy i rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Janowicach Wielkich (w ramach prawa opcji lub zamówienia podstawowego); 5) Pełnienie Nadzoru Autorskiego w okresie realizacji Inwestycji, tj. od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót realizowanych w ramach Inwestycji i usunięcia wad stwierdzonych w protokole końcowym odbioru robót budowlanych. 4. Minimalne wymagania, które muszą spełnić wszystkie oferty składane w postępowaniu, niepodlegające negocjacjom: 1) kompletność dokumentacji projektowej, obejmującej kompleksowe opracowanie wielobranżowe, niezbędne do realizacji Inwestycji, w tym projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji i pozwoleniu na budowę, projekty techniczne i wykonawcze dla wszystkich branż, projekt technologii medycznej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie 2) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji i zrzeczenie się korzystania z autorskich praw osobistych

Идентификатор на процедурата: df53540c-219a-400e-a577-ff5d58478b99

Вътрешен идентификатор: ZP 381-III-1/2026

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71223000 Архитектурни услуги, свързани със строителни работи по разширяване на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: ul. Sudecka 15

Град: Janowice Wielkie

Пощенски код: 58-520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Държава: Полша

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: 1. Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy wobec których zachodzą okoliczności określone w art. 108 ust. 1 Ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 Ustawy Pzp. 2. Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy wobec których zachodzą okoliczności określone w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 3. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się: 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. 4. Wykluczenie Wykonawcy następuje na odpowiedni okres wskazany w art. 111 Ustawy Pzp lub na czas trwania okoliczności określonych w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 lub art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego 5. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Janowicach Wielkich

Описание: 1) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym projektu koncepcyjnego, projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego oraz projekt technicznego i wykonawczego, niezbędnej do realizacji Inwestycji będącej przedmiotem zamówienia; 2) Świadczenie usług dodatkowych polegających na dokonaniu wszelkich czynności prawnych i faktycznych zmierzających do pozyskania na rzecz i w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub innych form akceptacji organów administracji publicznej niezbędnych do realizacji Inwestycji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się uzyskać ostateczną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę, a także skutecznie dokonać zgłoszeń robót nie wymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę; 3) Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji i zrzeczenie się wykonywania osobistych praw majątkowych do dokumentacji; 4) Wsparcie Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przebudowy i rozbudowy Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego w Janowicach Wielkich (w ramach prawa opcji lub zamówienia podstawowego); 5) Pełnienie Nadzoru Autorskiego w okresie realizacji Inwestycji, tj. od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót realizowanych w ramach Inwestycji i usunięcia wad stwierdzonych w protokole końcowym odbioru robót budowlanych. 4.

Minimalne wymagania, które muszą spełnić wszystkie oferty składane w postępowaniu, niepodlegające negocjacjom: 1) kompletność dokumentacji projektowej, obejmującej kompleksowe opracowanie wielobranżowe, niezbędne do realizacji Inwestycji, w tym projekt budowlany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji i pozwoleniu na budowę, projekty techniczne i wykonawcze dla wszystkich branż, projekt technologii medycznej, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie 2) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji i zrzeczenie się korzystania z autorskich praw osobistych 5. Zamówienie jest przewidziane do finansowania z dotacji celowej z budżetu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 257 Ustawy Pzp przewiduje w ogłoszeniu o zamówieniu możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane. Podstawa ta nie będzie traktowana jako unieważnienie postępowania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez negocjacji, zgodnie z art. 153 ust. 2 Ustawy Pzp. 7. Zamawiający nie przewiduje podziału Negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert podlegających negocjacjom przez zastosowanie kryteriów oceny ofert, jeżeli zamawiający przewiduje taki podział.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71223000 Архитектурни услуги, свързани със строителни работи по разширяване на сгради

Допълнителна класификация (срв): 71245000 Планове за одобрение, планове за изпълнение и спецификации, 71248000 Контрол на проекта и документация, 71244000

Изчисляване на разходите, надзор над разходите, 71242000 Подготовка на проекта и дизайна, оценка на разходите, 71220000 Архитектурно проектиране

Варианти:

Описание на опциите: Brak opcji

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jeleniogórski (PL515)
Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 6 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów Zamawiający nie określa warunku w ww. zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 500 000,00 PLN. 4) zdolności technicznej lub zawodowej o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że: A) w okresie ostatnich 5 lat (lub krótszym, jeśli prowadzi działalność krócej) przed upływem terminu składania wniosków wykonał należycie co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej dla budowy, przebudowy lub rozbudowy obiektu budowlanego kategorii XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej lub innego obiektu o funkcji medycznej B) dysponuje lub będzie dysponować osobami: 1) Główny Projektant (Branża Architektoniczna), posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz doświadczenie zdobyte w ostatnich 5 latach przed terminem składania wniosków w roli projektanta w branży architektonicznej przy realizacji co najmniej 1 opracowania wielobranżowego dla inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu budowlanego kategorii XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej lub innego obiektu o funkcji medycznej, 2) Technolog Medyczny, posiadający wykształcenie medyczne oraz doświadczenie zdobyte w ostatnich 5 latach przed terminem składania wniosków zrealizowała w roli technologa medycznego jako autor lub współautor opracowania wielobranżowego w zakresie projektu technologii medycznej dla co najmniej 1 inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu budowlanego kategorii XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej lub innego obiektu o funkcji medycznej Przez projekt technologii rozumie się rozplanowanie pomieszczeń, dróg komunikacji (czystej/brudnej), dobór i rozmieszczenie sprzętu medycznego oraz wytyczne dla branż instalacyjnych. W przypadku, gdy wartości zostały podane w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy je wg średniego kursu NBP obowiązującego w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. 1) Zamawiający, przewiduje, że do udziału w postępowaniu zostanie zaproszonych maksymalnie trzech Wykonawców. 2) Zamawiający będzie dokonywał selekcji w oparciu o wykaz usług zawartych w JEDZ oraz wykaz osób

складаны wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu. 3) Zamawiający przyzna punkty: a. W zakresie doświadczenia Głównego Projektanta za każdą usługę spełniającą wymagania określone w Rozdziale VII pkt 4 lit. B pkt 1 ponad wymagane minimum - Zamawiający przyzna 1 pkt, maksymalnie 5 pkt. b. W zakresie doświadczenia Technologa Medycznego za każdą usługę spełniającą wymagania określone w Rozdziale VII pkt 4 lit. B pkt 2 ponad wymagane minimum dotyczącą obiektu budowlanego kategorii XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej - Zamawiający przyzna 1 pkt, maksymalnie 10 pkt. c. Za wskazanie w zespole projektanta instalacji sanitarnych posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych posiadający doświadczenie w roli projektanta sanitarnego w realizacji co najmniej 1 usługi polegającej na projektowaniu instalacji sanitarnych przy realizacji co najmniej 1 opracowania wielobranżowego dla inwestycji polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektu budowlanego kategorii XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej lub innego obiektu o funkcji medycznej, który uzyskał pozwolenie na budowę - Zamawiający przyzna 5 pkt. 4) Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu 3 Wykonawców w najwyższym stopniu spełniających kryteria selekcji. W przypadku, w którym okaże się, że na ostatnim miejscu znajduje się więcej niż 1 Wykonawca, o kwalifikacji zadecyduje liczba projektów wskazanych dla Technologa Medycznego określonych w pkt 3) lit. b. Jeśli nadal liczba wykonawców będzie wyższa niż 3, Zamawiający zaprosi do udziału w postępowaniu wszystkich wykonawców z ostatniego miejsca. 5) Zgodnie z art. 126 ust. 2 Ustawy Pzp wymaga złożenia wraz z wnioskiem podmiotowych środków dowodowych. 6) Zamawiający nie przyzna punktów w ramach kryteriów selekcji, jeśli Wykonawca nie przedstawi w zakresie usług, odpowiednich dowodów należytego wykonania.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: $Cena\ 40\% - 40pkt\ Liczba\ punkt\acute{o}w = Cn/Cb \times 40$ gdzie: - Cn – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych - Cb – cena oferty badanej - 40 – wskaźnik stały

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Ocena projektu koncepcyjnego składanego wraz z ofertą/ofertą wstępną 60% 60 pkt

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: .

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-987485e5-2256-4668-9ec6-f0a48e74b732>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-987485e5-2256-4668-9ec6-f0a48e74b732>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-987485e5-2256-4668-9ec6-f0a48e74b732>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Разрешено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Zamawiający będzie wymagać wniesienia wadium przez Wykonawcę zaproszonego do składania ofert ostatecznych w jednej z form wskazanych w Ustawie Pzp w wysokości 30 000 zł.

Краен срок за получаване на заявления за участие: 04/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Pouczenie z SWZ

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Krajowa Izba Odwoławcza

Организация, която получава заявленията за участие: Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich

Организация, която обработва офертите: Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny w Janowicach Wielkich
Регистрационен номер: 6112239962
Пощенски адрес: ul.Sudecka 15
Град: Janowice Wielkie
Пощенски код: 58-520
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jeleniogórski (PL515)
Държава: Полша
Електронна поща: sekretariat@zpir.pl
Телефон: 757547504
Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>
Профил на купувача: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Роли на тази организация:

Купувач

Централен орган за покупки, възлагащ обществени поръчки или сключващ рамкови споразумения за строителство, доставки или услуги, предназначени за други купувачи

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza
Регистрационен номер: 5262239325
Пощенски адрес: ul. Postępu 17A
Град: Warszawa
Пощенски код: 02-676
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Държава: Полша
Телефон: 48224261928
Интернет адрес: <http://uzp@uzp.gov.pl/kio>
Крайна точка за обмен на информация (URL): <http://uzp@uzp.gov.pl/kio>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union
Регистрационен номер: PUBL
Град: Luxembourg
Пощенски код: 2417
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)
Държава: Люксембург
Електронна поща: ted@publications.europa.eu
Телефон: +352 29291
Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 53647739-72b7-433e-9f33-0f4ecfb46c69 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 03/04/2026 09:30:50 (UTC+00:00) западноевропейско време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски
Номер на публикуване на обявлението: 234548-2026
Номер на броя на ОВ S: 67/2026
Дата на публикуване: 07/04/2026