

237385-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – BIM_Merianstr.
OJ S 68/2026 08/04/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Електронна поща: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: BIM_Merianstr.

Описание: Erbringung von Qualitätssicherungsleistungen für Building Information Modeling (BIM-Qualitätsmanagement) In Anlehnung an die AHO Schriftenreihe Nr. 11, (Stand: Januar 2019) Leistungen Building Information Modeling, Projektstufen 2-4 (HOAI Lph. 2-8). für den Abriss und Neubau Gesamtschule Merianstraße 11-15 - Köln Chorweiler

Идентификатор на процедурата: 0648e72c-c79d-49a9-87e1-1c4f7f57a8a6

Вътрешен идентификатор: 2026-0001-267-30

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Град: DEA23

Пощенски код: 50765

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Die Angebotsöffnung ist nicht öffentlich. Im Bereich "Information über die öffentliche Öffnung, Datum der Angebotsöffnung (BT-132)" muss aufgrund einer Vorgabe der Europäischen Union ein Datum eingetragen werden. Es dient ausschließlich als Information über den Angebotsöffnungstermin.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Корупция: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Участие в престъпна организация: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Измами: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Детски труд и други форми на трафик на хора: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Неплатежоспособност: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Администриране на активите от ликвидатор: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Тежко професионално нарушение: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Прекратена стопанска дейност: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Es gelten sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: BIM_Merianstr.

Описание: Die in den 1970er Jahren errichtete Schule in Stahlbetonskelettbauweise soll abgerissen werden und durch einen Neubau auf dem bestehenden Grundstück ersetzt werden. Die Baumaßnahme besteht aus einer Gesamtschule für zur Zeit circa 1660 Schülerinnen und Schüler und einer 6-Feld.Sporthalle. Umgesetzt wird das Projekt unter laufendem Betrieb. Die Bestandsschule wird in Gänze als Interim genutzt. Detaillierte

Бeшчpeвиe нa Бeшчpeвиe Дaс Шулгeбeудe нa Хeинрих-Бeлл-Гeсaмтшкулe ин Чoрвeйлeр вурдe 1974/75 ин 3-гeшчoсcигe Стaлбeтoнскeлeттбaувeисe eрричтeт. Eс хaндeлт сe хeм eинe aчтзyгигe Гeсaмтшкулe инклyсивe 6-Фeлд-Спoрthaллe. Дaс Шулгeбeудe хaт дe Aбмeссyнгeн 188,0 m x 44,0 m. Дe Шулe вурдe фyр сиркa 3.100 Шyлeр кoнзипиeт. Дeрзeит вeрдeн 1660 Шyлeриннeн и Шyлeр бeшчyлт. Гeбeудe / Нyтзyнг: Им Eрдгeшчoсс бeфиндeн сeх дe Eнгaнгсбeрич, дe Вeрвaлтyнг, дe Aулa и дe Гaнзтaгeсeинричyнгeн. Дe Клaссeнрyмe лиeгeн вoрвигeнд им 1. OG, дe Фaчрyмe им UG. Дe Мeнсa бeфиндeт сeх им aбгeсeнкeтeн Бeрич дeс UG. Дe Гeсaмтшкулe сoлл нaч 50 Jаhрeн Бeтриeбсзeит aбгeриссeн и aлс Clustersкулe нeу eрбaут вeрдeн. Бeгиннeнд мит дeм Aбрисс дeр Тyрnhaллe сoлл Плaтз гeшчaффeн вeрдeн фyр eин 4 бис 5 гeшчoсcигeс Шулгeбeудe. Дeр Aлтбaу вурдe ин Гaнзe aлс Интeримссшyлгeбeудe гeнyтзт. Дe гeсaмтe Дyрчфyрyнг дeр Bаумaßнaмe инклyсивe Aббрyч, Сhаdстoффсaниeрyнг, Нeубaу вoн Шулгeбeудe и Спoрthaллe сoвиe дe Хeрстeллyнг вoн Иnfрaстрyктyр и Außeнaнлaгeн, сoлл дyрч eинeн Тoтaлyнтeрнeхмeр (TU) eрфoлгeн. Vorab вурдe eинe Интeримсспoрthaллe, aф eинeм Grundstüчк нoрд-вeстлич дeр Гeсaмтшкулe гeлeгeн, eрричтeт. Дe Фeртигстeллyнг дeсeр Тyрnhaллe ист дe Vоrаussetzung фyр eинeн Aбрисс дeр Бeстaндshaллe. Дeс ист eинe рeин информaтивe Миттeллyнг и нeчт Бeстaндтeил дeсeр Ausschreibyнг. Дe Плaнyнг ист гrundsätzlich yнтeр Aнwendyнг дeр BIM-Methodik зy eрбрингeн. Дeр Лeистyнгсyмfаng hinsichtlich BIM eргибт сeх aс дeн Лeистyнгсбeшчрeибyнгeн и дeр вeртрaгсгeгeнстeндличeн AIA дeс AG. Дeр Auftragnehмeр schuldet yбeр sämtliche Maßнaмeн и Auftragsstufen hinweg eинe Лeистyнг, welche дe Aнforderyнгeн дeр AIA дeс AG eрfüllt. Дe Bаuherrин бeabsichtigt, дe Плaнyнг дeс Nеубaус вoн Bегинн aн мит дeр BIM-Methodik umzusetzen. Hierfür sucht дe Auftragгeбeрин eинeн BIM - Qualitätsmanager. Eс ист vorgesehен дeн BIM-Manager сoвиe дeн BIM-Gesamtkoordinator бeим Тoтaлyнтeрнeхмeр aнзусиeдeлн. Дeр BIM-gestützтe Плaнyнгспроцeсс сoлл вoн Bегинн aн dаrаuf аusgerichtet вeрдeн, dаss им Eргeбnis нeбeн eинeм hеrvorrageндeн Gеbäудe аuch eин digitales Gеbäudemodell vorliеgt, yбeр dаs dаs gеsаmтe Facility-Management einschließliсh дeр Instandhaltung дeс Gеbäудeс ynterstützt и umgеsеtzт вeрдeн kаnn. Дe Bеаuftragung eрfоlgt stufenweise. Eин Rеchtsanspruch аuf Wеitеrbeauftragung бestеht nicht.

Вътрешeн идентификaтoр: LOT-0000

5.1.1. Цeл

Естeствo нa пoръчкaтa: Услyги

Оснoвнa класификация (срv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Варианти:

Описание на опциите: Дeр Auftragnehмeр хaт дe Eрбрингyнг сeинeр Лeистyнгeн terminlich мит дeр Auftragгeбeрин aбзустимeн. Aufgrund дeр Unwägбаркeитeн бeи sehr komplexen Bаuvorhaben ист им Bedarfsfall eинe Verlängerung дeр Laufzeit дeс Vеrtrages notwendig.

5.1.2. Мястo нa изпълнение

Град: DEA23

Пощенски код: 50765

Административно-теритoриална единица на държавата (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 30/09/2026

Крайна дата на продължителността: 30/06/2032

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 3

Друга информация за подновявания: Die Beauftragung erfolgt stufenweise, zunächst für die Leistungsstufe 1, in Anlehnung an Projektstufe 2 der AHO (BIM) , die weiteren Leistungsstufen erfolgen auf Abruf. Ein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung besteht nicht.

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Den veröffentlichten Dokumenten ist das Dokument "Eigenerklärung_RUS-Sanktionen_Art_5k" zu entnehmen. Diese Eigenerklärung ist zwingend sowie vollständig ausgefüllt und unterschrieben mit dem Teilnahmeantrag oder dem Angebot einzureichen. Rechtzeitig gestellte Fragen werden nach § 20 Absatz 3 Nummer 1 VgV bis sechs Tage vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Referenznachweise Die Angaben in den vorgelegten Referenzen werden sowohl für die Eignungsprüfung als auch für die Auswahl der zur Teilnahme aufzufordernden Bewerber verwandt. Eine Auswahlentscheidung ist für den Fall erforderlich, dass mehr geeignete Bewerber die Teilnahme beantragen, als zur Angebotsabgabe aufgefordert werden. Eine Angabe zu den abgefragten Mindestanforderungen ist erforderlich. Die Referenzen sind mit denen im Teilnahmeantrag enthaltenen Formblättern nachzuweisen und eine Darstellung der einzelnen Projekte (Referenzen) auf jeweils maximal drei Seiten in Form von Text sowie Fotos oder Skizzen. Die Bewerber werden gebeten, sich auf die Vorlage von drei vergleichbaren Referenzen zu beschränken. Wenn der Bewerber mehr Referenzen einreichen sollte, werden die drei besten Referenzen gewertet. 3.1 Mindeststandards Gefordert ist der Nachweis von drei vergleichbaren Referenzobjekten bei denen die Leistungen des BIM-Qualitätsmanagers und /oder des BIM-Managers (in Anlehnung an das Leistungsbild BIM-Management veröffentlicht in "BIM-Leistungsbilder", Kapellmann Rechtsanwälte, 7 Leistungsbild BIM-Management, Verion 03, 2017, verfasst von Prof. Dr. Klaus Eschenbruch und Dr. Robert Elixmann) erbracht worden sind. Diese Referenzprojekte müssen hinsichtlich Schwierigkeit und Leistungsumfang mit der Aufgabenstellung des Projektes Abriss und Neubau Gesamtschule Merianstraße 11-15 - Köln Chorweiler gemäß § 46 Absatz 3 Nummer 1 VgV vergleichbar sein. Folgende Anforderungen müssen die drei Referenzobjekte mindestens erfüllen, damit die Eignung für die anstehende Aufgabe nachgewiesen ist. 1. Die eingereichten Referenzprojekte bei denen die Leistungen des BIM-Qualitätsmanger und/oder des BIM-Managers erbracht worden sind, müssen mindestens die folgenden Honorarzonen aufweisen: - Leistungen der Objektplanung Honorarzone III - Leistungen der Technische Gebäudeausrüstung Honorarzone II nach HOAI 2021 oder vergleichbar. 2. Die Leistungen des BIM-Qualitätsmanagements beziehungsweise

BIM-Managements in den Referenzprojekten muss innerhalb der letzten 10 Jahre fertiggestellt worden sein (Stichtag ist der 01.01.2016) bis einschließlich Abgabetermin der Teilnahmeanträge. Hier ist nicht die Fertigstellung des Gesamtprojektes gemeint, sondern der Abschluss der Leistungen des BIM-Qualitätsmanagers. 3. Die eingereichten Referenzprojekte bei denen die Leistungen des BIM-Qualitätsmanagers und/oder des BIM-Managers erbracht worden sind, müssen mindestens eine Größenordnung von 20 Millionen € netto Gesamtkosten (Kostengruppe 200-700 ohne KG 710 und KG 760 nach DIN 276-1 oder vergleichbarer landesspezifischer Kostengruppen) aufweisen. 4. Koordinierung verschiedener BIM-Modelle - zwei Fachmodelle in einem Projekt. 5. Kollisionsprüfung in zusammengeführten BIM-Modellen - zwei Fachmodellen in einem Projekt. 6. Abschluss von zwei der möglichen fünf BIM-Projektstufen in Anlehnung an das Leistungsbild BIM-Management veröffentlicht in "BIM-Leistungsbilder", Kapellmann Rechtsanwälte, 7. Leistungsbild BIM-Management, Verion 03, 2017, verfasst von Prof. Dr. Klaus Eschenbruch und Dr. Robert Elixmann. 7. Einsatz von "big open BIM" (Definition siehe VDI 2552, Blatt 2): Datenaustausch über IFC und BCF 8. Prüfung des BIM-Abwicklungsplans (BAP) Das BIM-Qualitätsmanagement beziehungsweise das BIM-Management der nachgewiesenen Projekte muss vom Bieter selbst erbracht worden sein. Referenzprojekte, die vom vorgesehenen Teammitglied für ein anderes Büro erbracht wurden, werden nicht anerkannt. Die Anerkennung der Referenzen kann erfolgen, wenn die Erbringung der von uns geforderten Leistungen (Mindestkriterien) von dem Auftraggeber zu dieser Referenz schriftlich bestätigt wird. Die Bestätigung der Referenz durch den Auftraggeber mit Angaben zum Projekt, den erbrachten Leistungen, Ausführungszeitraum, Name des Bieters und Name und Ansprechpartner des Auftraggebers muss nachgewiesen sein.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени доставки

Описание на критерия за подбор: Auswahlkriterien (Begrenzung der Anzahl der Bewerber)

Hinweis: Die nachfolgenden objektiven Auswahlkriterien kommen erst in dem Fall zur Anwendung, in dem mehr geeignete Bewerber die Teilnahme beantragen als zur Angebotsabgabe aufgefordert werden. In diesem Fall wird die Rangfolge der Bewerber mittels der Auswahlkriterien gemäß der in der Bekanntmachung dargestellten Bewertungskriterien festgelegt. Die mindestens 3 und höchstens 5 Bewerber mit der jeweils höchsten Punktzahl werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Gewertet werden Nachweise von BIM-Qualitätsmanagement und /oder BIM-Management Referenzen: BIM-Abwicklungsplan; die Koordinierung verschiedener BIM Modelle; die Anzahl der Kollisionsprüfungen, die Erfahrung "big open BIM": Datenaustausch mittels IFC und BFC; Erfahrung in den Projektstufen BIM-Management. Es wird eine Rangfolge der Bewerber über die Bewertung der eingereichten Referenzen gemäß nachfolgend genannten Kriterien ermittelt. • Koordinierung verschiedener BIM-Fachmodelle 2 Modelle in einem Projekt (Mindestforderung): 0 3 Modelle in einem Projekt 2 4 Modelle in einem Projekt 4 Mehr als 4 Modelle in einem Projekt: 6 Maximale zu erreichende Punktzahl: 6 • Kollisionsprüfung in zusammengeführten BIM-Fachmodellen Kollisionsprüfung von 2 verschiedenen Fachmodellen in einem Projekt: 0 Kollisionsprüfung von 3 verschiedenen Fachmodellen in einem Projekt: 2 Kollisionsprüfung von 4 verschiedenen Fachmodellen in einem Projekt: 4 Kollisionsprüfung von mehr als 4 Fachmodellen in einem Projekt: 6 • Größenordnung der drei vergleichbaren Referenzprojekte (maximal 10 Punkte pro Referenzprojekt größer/gleich 50 Millionen Euro netto Gesamtkosten (Kostengruppe 200-700 nach DIN 276-1 oder vergleichbarer landesspezifischer Kostengruppen), insgesamt maximal

30 Punkte. Bei Projekten die kleiner sind als 50 Millionen Euro (netto) für die vorgenannten Gesamtkosten, verringert sich die Punktzahl entsprechend linear bis zur Mindestanforderung von 20 Millionen Euro netto gemäß der Forderung unter der technischen Leistungsfähigkeit. Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Zwei Personen (Büroinhaber/-in, und/oder festangestellter/-e Beschäftigte/-er) müssen mindestens die Qualifikation Diplom-Ingenieur/-in im Fachgebiet Architektur, Bauingenieurwesen oder vergleichbar haben und mindestens 5 Jahre Berufserfahrung mit BIM-Erfahrung (zum Beispiel über BIM-Qualifikationen) nach Abschluss einer Hochschul- oder Fachhochschulausbildung. Zwei Personen zur Erfüllung technischer Aufgaben müssen mindestens die Qualifikation Diplom-Ingenieur/-in im Fachgebiet Architektur, Bauingenieurwesen / Techniker / Technischer Zeichner oder vergleichbar haben und mindestens 3 Jahre Berufserfahrung mit BIM-Erfahrung (zum Beispiel über BIM-Qualifikationen). Alle verantwortlichen Projektmitarbeiter müssen ihre Eignung entsprechend nachweisen können.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Im Auftragsfall ist unverzüglich eine Haftpflichtversicherung mit Deckungssummen von 3,0 Millionen € für Personenschäden und von 5,0 Millionen € für sonstige Schäden - jeweils zur Verfügung 2-fach in jedem Versicherungsjahr - abzuschließen und für die gesamte Dauer des Vertrages aufrechtzuerhalten.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: 1. Darstellung in der Präsentation

Описание: 1: Darstellung Abwicklung des Projektes / Herangehensweise Insgesamt maximal

15 Punkte 1.1 Projektorganisation mit Darstellung der projektspezifischen Kapazitäten im

Hinblick auf die Gewährleistung eines durchgängigen BIM-Qualitätsmanagements des

Projektes maximal 5 Punkte nicht nachvollziehbar: 0 Punkte, teilweise nachvollziehbar : 2

Punkte nachvollziehbar: 3 Punkte, überzeugend: 4 Punkte, umfassend überzeugend: 5 Punkte

1.2 Darstellung der BIM-Qualitätsmanagement Tätigkeiten/Qualitätskontrollen/Präsenz vor Ort

maximal 5 Punkte nicht nachvollziehbar: 0 Punkte, teilweise nachvollziehbar : 2 Punkte

nachvollziehbar: 3 Punkte, überzeugend: 4 Punkte, umfassend überzeugend: 5 Punkte 1.3

Das vorgesehene Personal ist mit Angaben zu Qualifikation und Berufserfahrung (mit persönlichen Referenzen) anzugeben. maximal 5 Punkte nicht nachvollziehbar: 0 Punkte,

teilweise nachvollziehbar : 2 Punkte nachvollziehbar: 3 Punkte, überzeugend: 4 Punkte, umfassend überzeugend: 5 Punkte

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: 2: Darstellung in der Präsentation

Описание: 2: Darstellung in der Präsentation der Durchführung des konkreten Projekts Abriss und Neubau Gesamtschule Merianstraße 11-15 - Köln Chorweiler (Abgabe mit dem Erstangebot) Darstellung folgender Ausführungen Insgesamt maximal 40 Punkte 2.1

Darstellen der Open BIM-Methode im Projekt. a) Darstellung der Koordinierung der verschiedenen Fachmodelle. b) Darstellen der BIM-Qualitäts- und Kollisionsprüfungen zu verschiedenen Meilensteinen im Projekt. Max. 10 Punkte nicht nachvollziehbar: 0 Punkte, teilweise nachvollziehbar : 2,5 Punkte nachvollziehbar: 5 Punkte, überzeugend: 7,5 Punkte, umfassend überzeugend: 10 Punkte 2.2 Erläuterung des Ablaufs der Zusammenarbeit mit allen am Projekt Beteiligten im Projekt. a) Darstellung der Qualitätskontrolle der BIM-Leistungen des BIM-Qualitätsmanager in den einzelnen Projektstufen. b) Erläuterung der Dokumentation und des Informationsaustausches. c) Darstellung des Umgangs mit Störungen in der aktiven Zusammenarbeit aller an der BIM-Planung Beteiligten. d) Erläuterung der Kontrolle des BIM-Modells zur Verwendung als Ausschreibungsgrundlage für die ausführenden Firmen. maximal 20 Punkte nicht nachvollziehbar: 0 Punkte, teilweise nachvollziehbar : 5 Punkte nachvollziehbar: 10 Punkte, überzeugend: 15 Punkte, umfassend überzeugend: 20 Punkte 2.3 Darstellung der Herangehensweise und Übergabe des Projektes an das Facility Management. a)Erläuterung der Umsetzung der BIM-Leistungen in Bezug auf das Facility Management Max. 10 Punkte nicht nachvollziehbar: 0 Punkte, teilweise nachvollziehbar : 2,5 Punkte nachvollziehbar: 5 Punkte, überzeugend: 7,5 Punkte, umfassend überzeugend: 10 Punkte

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: 3 : Mündlicher Vortrag

Описание: Mündlicher Vortrag im Präsentations-/ Verhandlungsgespräch zu den Zuschlagskriterien 1 und 2 durch die Mitglieder des Projektteams maximal 15 Punkte nicht nachvollziehbar: 0 Punkte, teilweise nachvollziehbar : 3 Punkte nachvollziehbar: 7 Punkte, überzeugend: 11 Punkte, umfassend überzeugend: 15 Punkte

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: 4: Honorarangebot

Описание: Das Honorarangebot setzt sich folgendermaßen zusammen: - ausgefüllter Vertrag - Bepreistes Leistungsbild - Honorarzusammenstellung_Merianstr._BIM Stundensätze: Für die Wertung der angebotenen Stundensätze werden für den - Büroinhaber/-in 100 fiktive Stunden - BIM-(Qualitäts-) Manager 100 fiktive Stunden - BIM-Mitarbeiter 100 fiktive Stunden - Sonstige Mitarbeiter 100 fiktive Stunden angenommen. günstigstes Angebot: 30 Punkte bei höherem Angebot anteilige Punktereduzierung nach Formel: Gesamt-Honorar des niedrigsten Angebots ./ Gesamt-Honorar des zu bewertenden Angebots x 30 = Punktzahl

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://vergabeplattform.stadt-koeln.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19b9c7f0e93-50bf60e2b631ab7e&

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://vergabeplattform.stadt-koeln.de/NetServer/ParticipationControllerServlet>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 18/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Nachforderung von Unterlagen gemäß BT-771

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Die Vergabe des Auftrages richtet sich unter anderem nach dem Gesetz über die Sicherung von Tariftreue und Mindestlohn bei der Vergabe öffentlicher Aufträge (Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen TVgG NRW) vom 21.03.2018 (TVgG). Hiernach müssen beauftragte Unternehmen sowie deren Nachunternehmerinnen beziehungsweise Nachunternehmer die nach dem TVgG festgelegten Mindestentgelte beziehungsweise Tariflöhne zahlen und Mindestarbeitsbedingungen gewähren (§ 2 TVgG). Die Stadt Köln ist als öffentliche Auftraggeberin berechtigt, Kontrollen durchzuführen, um die Einhaltung dieser Pflichten zu überprüfen. Weitere Ausführungsbedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Siehe § 160 Absatz 3 GWB - innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber der Stadt Köln nach Erkennen des Verstoßes gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren - spätestens bis Ablauf der

Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften in der Bekanntmachung
- spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen
Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind - spätestens bis
Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die in den
Vergabeunterlagen erkennbar sind - innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung der
Stadt Köln, der Rüge nicht abhelfen zu wollen Siehe § 135 Absatz 2 GWB - 30 Kalendertage
nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch die Stadt Köln über den
Abschluss des Vertrages, spätestens jedoch sechs Monate nach Vertragsschluss Im Fall der
Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU 30 Kalendertage nach
Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen
Организация, която получава заявленията за участие: Amt für Recht, Vergabe und
Versicherungen

8. Организации

8.1. ORG-7001

Официално наименование: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Регистрационен номер: 07999

Пощенски адрес: Stadthaus Deutz - Ostgebäude, Willy-Brandt-Platz 3

Град: Köln

Пощенски код: 50679

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Държава: Германия

Електронна поща: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de

Телефон: +49 22122124789

Факс: +49 22122123011

Интернет адрес: <https://www.stadt-koeln.de>

Профил на купувача: <https://www.stadt-koeln.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-7004

Официално наименование: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o

Bezirksregierung Köln

Регистрационен номер: 05315-03002-81

Пощенски адрес: Zeughausstraße 2 - 10

Град: Köln

Пощенски код: 50667

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Държава: Германия

Електронна поща: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Телефон: +49 221147-2120

Факс: +49 221147-2889

Интернет адрес: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-7005

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: b78af3e7-46c6-4669-813d-001f48074533 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 07/04/2026 11:55:32 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 237385-2026

Номер на броя на ОВ S: 68/2026

Дата на публикуване: 08/04/2026