

238755-2026 - Състезателна процедура

Испания – Услуги по управление на жилищни сгради и инсталации – **Concesión de Servicio de Mercado "La Concepción" en La Línea de la Concepción (Cádiz)**

OJ S 68/2026 08/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción

Електронна поща: oficinacontratacion@lalineas.es

Правна категория на купувача: Местен орган

Купувачът е възложител

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Concesión de Servicio de Mercado "La Concepción" en La Línea de la Concepción (Cádiz)

Описание: gestión integral del servicio municipal de mercado municipal La Concepción (puestos en planta baja) y de locales comerciales en planta alta, con obra de adecuación necesaria, según anteproyecto municipal, pliego de prescripciones técnicas, ordenanza, estudio de viabilidad económico financiero y memoria justificativa así como resto de documentación preparatoria que se incluirá como anexo al PPT

Идентификатор на процедурата: 43d3a007-00b5-4956-a574-2ee143e82cd4

Вътрешен идентификатор: 66/25

Вид процедура: Открита

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 79993000 Услуги по управление на жилищни сгради и инсталации

Допълнителна класификация (cpv): 79000000 Бизнес услуги: право, маркетинг, консултиране, набиране на персонал, печат и охрана, 79900000 Разнообразни бизнес услуги, 79990000 Разнообразни бизнес услуги, неклассифицирани другаде, 79993100 Услуги по управление на инсталации в жилищните сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Cádiz (ES612)

Държава: Испания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 20 511 067,19 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/23/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Concesión de Servicio de Mercado "La Concepción" en La Línea de la Concepción (Cádiz)

Описание: gestión integral del servicio municipal de mercado municipal La Concepción (puestos en planta baja) y de locales comerciales en planta alta, con obra de adecuación necesaria, según anteproyecto municipal, pliego de prescripciones técnicas, ordenanza, estudio de viabilidad económico financiero y memoria justificativa así como resto de documentación preparatoria que se incluirá como anexo al PPT

Вътрешен идентификатор: 66/25

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 79993000 Услуги по управление на жилищни сгради и инсталации

Допълнителна класификация (cpv): 79000000 Бизнес услуги: право, маркетинг, консултиране, набиране на персонал, печат и охрана, 79900000 Разнообразни бизнес услуги, 79990000 Разнообразни бизнес услуги, неклассифицирани другаде, 79993100 Услуги по управление на инсталации в жилищните сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Cádiz (ES612)

Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 31 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Предотвратяване и контрол на замърсяването

Социална цел, чието постигане се насърчава: Достъпност за всички

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Cifra anual de negocio

Критерий: Референции за определени услуги
Описание на критерия за подбор: Trabajos realizados

Критерий: Техници или технически органи за извършване на работата
Описание на критерия за подбор: Técnicos o unidades técnicas

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: . Inversión en logística y equipamiento técnico .

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Carencia en los Gastos Comunes a los Titulares desde la apertura del mercado .

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 24

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Carencia en los Precios de Cesión a los Titulares desde la apertura del mercado .

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 12

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Experiencia y Especialización del Personal Adscrito al Servicio .

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 4

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Inversión adicional en dinamización comercial y marketing . BONOS COMERCIALES.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 2,5

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Inversión adicional en dinamización comercial y marketing .Evento inaugural del Mercado .

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 2,5

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Reducción directa en las tarifas de los comerciantes respecto al estudio de viabilidad .

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Actividades responsabilidad social corporativa RSC.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Описание: MODELO DE NEGOCIO.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Propuesta de Integración.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YLDCCuFJnT8zjChw4z%2FXvw%3D%3D

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YLDCCuFJnT8zjChw4z%2FXvw%3D%3D

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Краен срок за получаване на оферти: 06/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Observancia de prácticas adecuadas desde el punto de vista del desperdicio alimentario y del cumplimiento de la Ley 1/2025, de 1 de abril, de prevención de las pérdidas y el desperdicio alimentario.

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción - TRIBUNAL DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Está sujeto a RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACIÓN ante TARCJA.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción - Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción - TRIBUNAL DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción

Регистрационен номер: 30019420003086

Регистрационен номер: P1102200A

Град: La Línea de la Concepción

Пощенски код: 11300

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Cádiz (ES612)

Държава: Испания

Звено за контакт: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción

Електронна поща: oficinacontratacion@lalineas.es

Телефон: 956696200

Факс: 956174579

Интернет адрес: <http://www.lalineas.es>

Профил на купувача: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rd0dYF6Y6vw%3D>

Други звена за контакт:

Официално наименование: TRIBUNAL DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Град: La Línea

Пощенски код: 41001

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

Електронна поща: tarcja@juntadeandalucia.es

Интернет адрес: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Други звена за контакт:

Официално наименование: TRIBUNAL DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Град: Sevilla

Пощенски код: 41001

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sevilla (ES618)

Държава: Испания

Електронна поща: tarcja@juntadeandalucia.es

Интернет адрес: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Pleno del Ayuntamiento de la Línea de la Concepción

Град: La Línea de la Concepción

Пощенски код: 11300

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 2bdaec2c-9f1c-43f2-879b-7a80c641b283 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 19

Дата на изпращане на известието: 07/04/2026 09:16:14 (UTC+02:00) източноевропейско
време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански
Номер на публикуване на обявлението: 238755-2026
Номер на броя на ОВ S: 68/2026
Дата на публикуване: 08/04/2026