

240762-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Строителни и монтажни работи – **Réhabilitation globale et rénovation énergétique du Grand Bazar en Cité administrative**

OJ S 69/2026 09/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Ville de Verviers

Електронна поща: info@verviers.be

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Réhabilitation globale et rénovation énergétique du Grand Bazar en Cité administrative

Описание: Réhabilitation globale et rénovation énergétique du Grand Bazar en Cité administrative

Идентификатор на процедурата: 26755f3b-4c59-490f-a519-35b40868217a

Вътрешен идентификатор: PPP0FD-1979/6066/MP2025-022

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Държава: Белгия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Les dates de visites sont : Le 16 mars 2026 à 13h30 sur place
Le 24 mars 2026 à 13h30 sur place Le 3 avril 2026 à 10h sur place

Правно основание:

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Gros oeuvre, techniques et parachèvements

Описание: Gros oeuvre, techniques et parachèvements

Вътрешен идентификатор: MP2025-022_1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45215222 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на обществени центрове

Допълнителна класификация (cpv): 45215222 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на обществени центрове, 45232460 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на санитарни инсталации, 45261210 Работи по изпълнение на покривни покрития, 45311200 Работи по свързване на електрически инсталации, 45315400 Строителни и монтажни работи на високоволтови инсталации, 45331000 Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации, 45343000 Работи по инсталиране на устройства за предотвратяване на пожари, 45400000 Довършителни строителни работи, 45421000 Монтажни работи на дограма, 45421143 Монтажни работи на щори, 45450000 Други довършителни строителни работи, 45262700 Строителни и монтажни работи по реставрация на сгради, 45110000 Работи по събаряне и разчистване на сгради; земни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Държава: Белгия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 540 Дни

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: 1. Chiffre d'affaires global : la déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise portant sur les trois derniers exercices. ET 2. Chiffre d'affaires spécifique : la déclaration concernant le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché portant sur les trois derniers exercices. Niveau(x) minimal(aux): Le minimum exigé est : suivant agréation et classe requises pour chaque lot

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Le candidat/soumissionnaire doit posséder une capacité technique et financière nécessaire pour exécuter le marché. Cette capacité est établie par : 1 attestation de bonne exécution selon spécificité : 1 référence est demandée pour chacun des critères ci-dessous. • Faux-plafond climatique : min. 1 projet d'un montant minimal de 200.000 € hTVA • Mur végétal : min. 1 projet d'un montant minimal de 420.000€ hTVA ET 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de transformation d'immeubles de bureaux pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA sur une période de 10 ans, travaux ayant reçus une réception provisoire. 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de restauration ou réhabilitation de bâtiment à valeur patrimoniale pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA sur une période de 10 ans, travaux ayant reçus une réception provisoire. Les attestations sont accompagnées d'un dossier photo succinct pour illustrer les références mentionnées. ET L'indication des mesures de gestion environnementale que l'entrepreneur pourra appliquer lors de l'exécution du marché. Les modalités de preuve et le minimum exigé sont : une note dactylographiée indiquant comment l'entreprise va prendre en compte les enjeux liés au chantier dans le cadre de la directive DNSH jointe aux clauses administratives. Note maximum de 2 pages A4 recto-verso --- Les travaux sont concernés par du désamiantage. Dans le cas de travaux de désamiantage, les exigences substantielles suivantes sont également d'application : • Les traitements simples de désamiantage visés à l'article VI.3-54 du [CODE 2017-04-28] sont exécutés par une entreprise dont les travailleurs ont suivi une formation adéquate de 8 heures et un recyclage annuel, conformément aux dispositions dudit arrêté. • Le soumissionnaire joint à son offre la preuve que les travailleurs affectés à ce travail sont titulaires d'un certificat de formation adéquat et, le cas échéant, d'un recyclage. Pour les entreprises étrangères, les certificats de formation et de recyclage équivalents doivent être traduits dans la langue du marché • Les traitements de désamiantage visés aux articles VI.3-55-66 (traitement d'amiante friable selon la méthode du sac à manchon et traitement d'amiante friable selon la méthode de la zone fermée hermétiquement) du [CODE 2017-04-28] sont exécutés par une entreprise qui dispose d'un agrément tel que prévu par le titre VI.4 du [CODE 2017-04-28]. Les travailleurs doivent avoir suivi une formation adéquate de 32 h et un recyclage annuel, conformément aux dispositions dudit code. • Le pouvoir adjudicateur procède lui-même à la vérification de cette condition sur le site du SPF : http://www.emploi.belgique.be/liste_enleveurs_amiante.aspx Niveau(x) minimal(aux): • Faux-plafond climatique : min. 1 projet d'un montant minimal de 200.000€ hTVA • Mur végétal : min. 1 projet d'un montant minimal de 420.000€ hTVA 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de transformation d'immeubles de bureaux pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de restauration ou réhabilitation de bâtiment à valeur patrimoniale pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA le minimum exigé : une note dactylographiée indiquant comment l'entreprise va prendre en compte les enjeux liés au chantier dans le cadre de la directive DNSH jointe aux clauses administratives. Note maximum de 2 pages A4 recto-verso

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: Pour les lots, la capacité par lot en termes d'agréation d'entrepreneur de travaux est définie comme suit : N° du lot 01 Démolitions, Gros-œuvre, parachèvements, fermeture extérieure, techniques et cabine HT Catégorie et sous catégorie D1 classe 8 N° du lot 02 Ascenseur Catégorie et sous catégorie N1 classe 2 En cas d'attribution de plusieurs lots à un même soumissionnaire, la capacité adaptée en termes d'agréation d'entrepreneur de travaux est définie comme suit : En fonction des lots qui sont regroupés, le soumissionnaire doit fournir les attestations d'agrément et de classe pour chacun des lots. Pour le marché, ainsi que pour chaque lot et groupe de lot, la classe est déterminée in fine suivant le montant de l'offre retenue.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. L'absence de production d'un DUME constitue une irrégularité substantielle au sens de l'article 76 de l'[AR 2017-04-18]. Cette irrégularité entraîne la nullité et donc l'écartement de l'offre

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Prix

Категория на критерия за възлагане с тегло: Ред на значимост

Число, свързано с критерия за възлагане: 1

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1979/FD/2025>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Краен срок за получаване на оферти: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunaux de Verviers

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunaux de Verviers

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : CONVERGENCES ARCHITECTURE-BIRON

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Tribunaux de Verviers

Организация, която получава заявленията за участие: Ville de Verviers

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Ascenseurs

Описание: Ascenseurs

Вътрешен идентификатор: MP2025-022_2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45313000 Строителни и монтажни работи на асансьори и ескалатори

Допълнителна класификация (cpv): 45313000 Строителни и монтажни работи на асансьори и ескалатори, 45313100 Строителни и монтажни работи на асансьори

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Държава: Белгия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 120 Дни

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: 1. Chiffre d'affaires global : la déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise portant sur les trois derniers exercices. ET 2. Chiffre d'affaires spécifique : la déclaration concernant le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché portant sur les trois derniers exercices. Niveau(x) minimal(aux): Le minimum exigé est : suivant agrégation et classe requises pour chaque lot

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Le candidat/soumissionnaire doit posséder une capacité technique et financière nécessaire pour exécuter le marché. Cette capacité est établie par : 1 attestation de bonne exécution selon spécificité : 1 référence est demandée pour chacun des critères ci-dessous. • Faux-plafond climatique : min. 1 projet d'un montant minimal de 200.000 € hTVA • Mur végétal : min. 1 projet d'un montant minimal de 420.000€ hTVA ET 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de transformation d'immeubles de bureaux pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA sur une période de 10 ans, travaux ayant reçus une réception provisoire. 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de restauration ou réhabilitation de bâtiment à valeur patrimoniale pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA sur une période de 10 ans, travaux ayant reçus une réception provisoire. Les attestations sont accompagnées d'un dossier photo succinct pour illustrer les références mentionnées. ET L'indication des mesures de gestion environnementale que l'entrepreneur pourra appliquer lors de l'exécution du marché. Les modalités de preuve et le minimum exigé sont : une note dactylographiée indiquant comment l'entreprise va prendre en compte les enjeux liés au chantier dans le cadre de la directive DNSH jointe aux clauses administratives. Note maximum de 2 pages A4 recto-verso --- Les travaux sont concernés par du désamiantage. Dans le cas de travaux de désamiantage, les exigences substantielles suivantes sont également d'application : • Les traitements simples de désamiantage visés à l'article VI.3-54 du [CODE 2017-04-28] sont exécutés par une entreprise dont les travailleurs ont suivi une formation adéquate de 8 heures et un recyclage annuel, conformément aux dispositions dudit arrêté. • Le soumissionnaire joint à son offre la preuve que les travailleurs affectés à ce travail sont titulaires d'un certificat de formation adéquat et, le cas échéant, d'un recyclage. Pour les entreprises étrangères, les certificats de formation et de recyclage équivalents doivent être traduits dans la langue du marché • Les traitements de désamiantage visés aux articles VI.3-55-66 (traitement d'amiante friable selon la méthode du sac à manchon et traitement d'amiante friable selon la méthode de la zone fermée hermétiquement) du [CODE 2017-04-28] sont exécutés par une entreprise qui dispose d'un agrément tel que prévu par le titre VI.4 du [CODE 2017-04-28]. Les travailleurs doivent avoir suivi une formation adéquate de 32 h et un recyclage annuel, conformément aux dispositions dudit code. • Le pouvoir adjudicateur procède lui-même à la vérification de cette condition sur le site du SPF : http://www.emploi.belgique.be/liste_enleveurs_amiante.aspx Niveau(x) minimal(aux): • Faux-plafond climatique : min. 1 projet d'un montant minimal de 200.000€ hTVA • Mur végétal : min. 1 projet d'un montant minimal de 420.000€ hTVA 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de transformation d'immeubles de bureaux pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA 2 attestations de bonne exécution correspondantes pour des travaux de restauration ou réhabilitation de bâtiment à valeur patrimoniale pour un montant minimal de 10.000.000€ hTVA le minimum exigé : une note dactylographiée indiquant comment l'entreprise va prendre en compte les enjeux liés au chantier dans le cadre de la directive DNSH jointe aux clauses administratives. Note maximum de 2 pages A4 recto-verso

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: Pour les lots, la capacité par lot en termes d'agrément d'entrepreneur de travaux est définie comme suit : N° du lot 01 Démolitions, Gros-œuvre, parachèvements, fermeture extérieure, techniques et cabine HT Catégorie et sous catégorie D1 classe 8 N° du lot 02 Ascenseur Catégorie et sous catégorie N1 classe 2 En cas d'attribution de plusieurs lots à un même soumissionnaire, la capacité adaptée en termes d'agrément d'entrepreneur de travaux est définie comme suit : En fonction des lots qui sont regroupés, le soumissionnaire doit fournir les attestations d'agrément et de classe pour chacun des lots. Pour le marché, ainsi que pour chaque lot et groupe de lot, la classe est déterminée in fine suivant le montant de l'offre retenue.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. L'absence de production d'un DUME constitue une irrégularité substantielle au sens de l'article 76 de l'[AR 2017-04-18]. Cette irrégularité entraîne la nullité et donc l'écartement de l'offre

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Prix

Категория на критерия за възлагане с тегло: Ред на значимост

Число, свързано с критерия за възлагане: 1

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1979/FD/2025>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Краен срок за получаване на оферти: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunaux de Verviers

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunaux de Verviers

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : CONVERGENCES ARCHITECTURE-BIRON

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Tribunaux de Verviers

Организация, която получава заявленията за участие: Ville de Verviers

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Ville de Verviers

Регистрационен номер: BE0206644741

Пощенски адрес: Place du Marché, 55

Град: VERVIERS

Пощенски код: 4800

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Държава: Белгия

Електронна поща: info@verviers.be

Телефон: +32 87327507

Факс: +32 87325345

Интернет адрес: <http://www.verviers.be/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: CONVERGENCES ARCHITECTURE-BIRON

Регистрационен номер: BE 0502502362

Пощенски адрес: rue de Laveu 34

Град: LIEGE

Пощенски код: 4000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Държава: Белгия

Електронна поща: info@convergences-groupe.be

Телефон: +32 476606964

Интернет адрес: <https://convergences-groupe.eu/>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Tribunaux de Verviers

Регистрационен номер: 1234

Пощенски адрес: Rue du Tribunal, 4

Град: VERVIERS

Пощенски код: 4800

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Държава: Белгия

Електронна поща: civil.tpi.verviers@just.fgov.be

Телефон: +32 87323610

Интернет адрес: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/fr/tribunal-de-première-instance-de-liège-division-verviers>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Регистрационен номер: BE 0475.480.736

Град: Antwerpen / Anvers

Пощенски код: 2000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Електронна поща: info@3p.eu

Телефон: +32 3 294 30 51

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0005

Официално наименование: FPS Policy and Support

Регистрационен номер: BE 0671.516.647

Град: Brussels

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale / Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: e.proc@publicprocurement.be

Телефон: +32 2 740 80 00

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

f7360207-e9a2-4dca-b3f8-af17bfb4978c-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

La date ultime de dépôt des offres était fixée au lendemain d'une période de congé prévue par la Confédération Construction et qui sera observée par la majorité des entreprises du secteur (d'autant plus qu'il s'agit de congés scolaires). Il est donc décidé de reporter l'ouverture des offres. PROCEDURE - La date limite d'introduction des offres a été adaptée au 20/05/26 (09.00).

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: f1f65d94-b3f2-405a-b0e6-6a0528cd7a7b - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 07/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 07/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 240762-2026

Номер на броя на ОВ S: 69/2026

Дата на публикуване: 09/04/2026