

241970-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи – IHK MNR Projekt Campus Neuss TGA - HKLS (Los 2), TGA - ELT (Los 3)

OJ S 69/2026 09/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

Електронна поща: nicolai.dwinger@mittlerer-niederrhein.ihk.de

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: IHK MNR Projekt Campus Neuss TGA - HKLS (Los 2), TGA - ELT (Los 3)

Описание: Technische Gebäudeausrüstung HKLS (Los 2) und ELT (Los 3) für den Neubau eines Bildungs- und Innovationscampus am Wendersplatz Neuss

Идентификатор на процедурата: 8e0ec9bd-0462-495a-bcd6-3bd46f5c0075

Вътрешен идентификатор: 14/2026

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Die Vergabestelle führt ein

Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb entsprechend den Bestimmungen des vierten Teils des GWB in Verbindung mit der VgV durch. Besonders ist hier, dass die Vergabestelle bereits verbindliche Erstantgebote fordert und beabsichtigt, über den Zuschlag ohne weitere Verhandlungen zu entscheiden. Nur für den Fall, dass die Angebote unklar, nicht hinreichend konkret und/oder unwirtschaftlich sind, wird hierüber verhandelt.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YW6M97Q#

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: §§ 123, 124 GWB, Sanktionserklärung Russland

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: TGA - HKLS

Описание: Die Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein (Körperschaft des öffentlichen Rechts mit Hauptsitz in Krefeld, im Folgenden: IHK MNR) plant mit dem Campus Bildung & Innovation Neuss eine Bildungsinfrastruktur zu schaffen, die eine strategische Antwort auf die Notwendigkeit gibt, Fachkräfte in Ausbildungsbetrieben zu sichern und zukunftsfähig weiterzubilden. Der neue Campus soll als sichtbares Symbol für gelungenen Strukturwandel dazu beitragen, das Rheinische Revier als innovative und wettbewerbsfähige Wirtschaftsregion neu zu positionieren. Das Vergabeverfahren zur Suche eines Objektplaners (Los 1) läuft aktuell noch. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Fachplanerleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung HKLS (Los 2) sowie der Technischen Gebäudeausrüstung ELT (Los 3). Die ausgewählten Fachplaner müssen die Planung sowie Bauüberwachung gemäß der LPH 1 bis LPH 9 übernehmen. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen. Für die Leistungsbilder "Objektplanung, Brandschutz, Barrierefreiheit" (Los 1) und "Tragwerksplanung, Bauphysik, DGNB-Zertifizierung" (Los 4) werden in separaten Vergabeverfahren geringfügig zeitlich versetzt geeignete Auftragnehmer gesucht.

Вътрешен идентификатор: 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 3 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 5

Друга информация за подновявания: Stufenweise Beauftragung: - Stufe 1: LPH 1 - 2 (mit Zuschlag) - Stufe 2: LPH 3 - 4 (optional) - Stufe 3: LPH 5 (optional) - Stufe 4: LPH 6 - 7 (optional) - Stufe 5: LPH 8 (optional) - Stufe 6: LPH 9 (optional) Die Laufzeit für die Planungsleistungen bis LPH 8 wird maximal drei Jahre betragen. Denn es handelt sich um ein Fördermittelprojekt, bei dem die Leistungen bis spätestens 31.12.2029 erbracht und abgerechnet sein müssen.

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Eine DGNB Zertifizierung wird angestrebt. Erneuerbare Energien sollen in die Planung einbezogen werden. Maßnahmen zur Einsparung des Energieverbrauchs sollen verfolgt werden.

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Смекчаване на изменението на климата

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: - Keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB (A) A = Ausschluss Es werden folgende Eigenerklärungen (A) gefordert: - Wir verpflichten uns, für den Fall der Inanspruchnahme durch den Auftragnehmer, eine der Höhe und dem Umfang nach ausreichende Haftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, auch für reine Vermögensschäden, spätestens zu Beginn der Leistungserbringung abzuschließen und während der Dauer des Vertragsverhältnisses aufrecht zu erhalten. Die pauschale Mindestdeckungssumme beträgt für Vermögensschäden 5 Mio. Euro pro Schadensereignis und Jahr, für Personen- und Sachschäden ebenfalls 5 Mio. Euro pro Schaden und Jahr (sonst A) - Bruttogesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten 3 Geschäftsjahre (2022-2024 oder 2023-2025) beziffern wir wie folgt. (sonst A)

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: (A = Ausschluss) Referenzen Los 2 (TGA - HKLS): Es sind drei Referenzen zum Leistungsbild TGA, Anlagengruppen 1-3 und 7-8, HZ II aus den letzten 10 Jahren, LPH 2-8 (LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026) einzureichen. (sonst A) - Leistungsbilder der Referenz: Technische Gebäudeausrüstung Anlagengruppen 1 - 3 und 7 - 8 (sonst A) - LPH der Referenz: Leistungsphasen 2 - 8 vollständig erbracht (sonst A) - HZ der Referenz: HZ II oder höher (sonst A) - Leistungszeitraum: Fertigstellung LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026 (sonst A) Los 3 (TGA - ELT): - Es sind drei Referenzen zum Leistungsbild TGA, Anlagengruppen 4 - 6 , HZ II aus den letzten 10 Jahren, LPH 2 - 8 (LPH 8: 2016 - 1. Quartal

2026) einzureichen. (sonst A) - Leistungsbilder der Referenz: Technische Gebäudeausrüstung Anlagengruppen 4 - 6 (sonst A) - LPH der Referenz: Leistungsphasen 2 - 8 vollständig erbracht (sonst A) - HZ der Referenz: HZ II oder höher (sonst A) - Leistungszeitraum: Fertigstellung LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026 (sonst A)

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: (B = Bewertung) Referenzen Los 2 (TGA - HKLS): - Gebäudenutzung: Schul- und Bildungsbau mit Mensa/Kantine und Veranstaltungssaal; Schul- und Bildungsbau; keine vergleichbare Nutzung (B) - Bruttogrundfläche: größer oder gleich 6000 m², größer oder gleich 4000 und kleiner 6000 m², kleiner 4000 m² (B) - Anrechenbare Kosten Kostengruppen KG 400 nach DIN 276: größer oder gleich 4,5 Mio. EUR brutto, größer oder gleich 3 Mio. EUR brutto und kleiner als 4,5 Mio. EUR brutto, kleiner als 3 Mio. EUR brutto (B) - Fertigstellung: 2025 - 1. Quartal 2026; 2023 - 2024; 2021 - 2022; 2019 - 2020; 2016 - 2018 (B) - Besondere Referenzmerkmale: Projekt durch Zuwendungen finanziert, im Rahmen der Referenz wurde auch der Verwendungsnachweis mit geführt (B); Detaillierte Betriebskostenrechnung, Wirtschaftlichkeitsnachweis oder Lebenszykluskostenberechnung (B); Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation bzw. Ausschreibung von Wartungsleistungen, soweit von bestehenden Regelwerken abweichend (B); Mitwirkung bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Angeboten (Claim-Abwehr) (B); Energiemonitoring innerhalb der Gewährleistungsphase, Mitwirken bei der jährlichen Verbrauchsmessung aller Medien (B) - DGNB Zertifizierung: DGNB zertifiziert - Gold, DGNB zertifiziert - Silber (B) Los 3 (TGA - ELT): - Gebäudenutzung: Gebäude mit Veranstaltungssaal, Bühnen-, Licht- und Tontechnik, interaktiven Whiteboards, großflächigen LED-Wänden; Gebäude mit Veranstaltungssaal; keine vergleichbare Nutzung (B) - Bruttogrundfläche: größer oder gleich 6000 m², größer oder gleich 4000 und kleiner 6000 m², kleiner 4000 m² (B) - Anrechenbare Kosten Kostengruppen KG 440 - 460 nach DIN 276: größer oder gleich 3 Mio. EUR brutto, größer oder gleich 1,5 Mio. EUR brutto und kleiner als 3 Mio. EUR brutto, kleiner als 1,5 Mio. EUR brutto (B) - Fertigstellung der letzten beauftragten LPH: 2025 - 1. Quartal 2026; 2023 - 2024; 2021 - 2022; 2019 - 2020; 2016 - 2018 (B) - Besondere Referenzmerkmale: Projekt durch Zuwendungen finanziert, im Rahmen der Referenz wurde auch der Verwendungsnachweis mit geführt (B); Detaillierte Betriebskostenrechnung, Wirtschaftlichkeitsnachweis oder Lebenszykluskostenberechnung (B); Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation bzw. Ausschreibung von Wartungsleistungen, soweit von bestehenden Regelwerken abweichend (B); Mitwirkung bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Angeboten (Claim-Abwehr) (B); Energiemonitoring innerhalb der Gewährleistungsphase, Mitwirken bei der jährlichen Verbrauchsmessung aller Medien (B) - DGNB Zertifizierung: DGNB zertifiziert - Gold, DGNB zertifiziert - Silber (B) Siehe Bewertungsmatrix im Projekttraum

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 42,48

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: (A = Ausschluss) TGA-Team Los 2 (TGA - HKLS) und Los 3 (TGA - ELT): Projektleitung - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): kleiner 5 Jahre (A) - Der Projektleiter hat Referenzen in dem folgenden Bereich (LPH 2 - 8, abgeschlossen) HZ II oder höher (sonst A) Projektstellvertretung - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): kleiner 5 Jahre (A) - Der stellvertretende Projektleiter hat Referenzen in dem folgenden Bereich (LPH 2 - 8, abgeschlossen) HZ II oder höher (sonst A)

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: (B = Bewertung) TGA-Team Los 2: Projektleitung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 13 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto und kleiner 13 Mio. EUR brutto; kleiner 9 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Projektstellvertretung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des stellvertretenden Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 13 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto und kleiner 13 Mio. EUR brutto; kleiner 9 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Bauleitung - Tätigkeit als Bauleiter: größer oder gleich 10 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre; kleiner 5 Jahre (B) - Bauleitung für Projekte mit größer oder gleich 6000 m² Bruttogrundfläche: Bauleitung für größer oder gleich zwei Projekte mit jeweils mindestens 6000 m², Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m², Keine Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m² (B) Los 3: Projektleitung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 440 - 460 aller drei Projekte): größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 4,5 Mio. EUR brutto und kleiner 9 Mio. EUR brutto; kleiner 4,5 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Projektstellvertretung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des stellvertretenden Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 440 - 460 aller drei Projekte): größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 4,5 Mio. EUR brutto und kleiner 9 Mio. EUR brutto; kleiner 4,5 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Bauleitung - Tätigkeit als Bauleiter: größer oder gleich 10 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre; kleiner 5 Jahre (B) - Bauleitung für Projekte mit größer oder gleich 6000 m² Bruttogrundfläche: Bauleitung für größer oder gleich zwei Projekte mit jeweils mindestens 6000 m², Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m², Keine Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m² (B) Siehe Bewertungsmatrix im Projektraum

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 57,52

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Honorarangebot

Описание: Für das Kriterium "Honorarangebot" sind max. 50 Punkte erreichbar.

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Konzept zur Kostensicherheit

Описание: Für das Kriterium "Qualität des Konzeptes zur Kostensicherheit" sind max. 10 Punkte erreichbar.

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Konzept zur Terminsicherheit

Описание: Für das Kriterium "Qualität des Konzeptes zur Terminsicherheit " sind ebenfalls max. 10 Punkte erreichbar.

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Konzept zur Organisation der Planungs- und Bauüberwachung

Описание: Das Konzept zur Organisation der Planungs- und Bauüberwachung gliedert sich in den Bereich "Keine Reibungsverluste/Urlaubs- und Krankheitsvertretung", den Bereich "Durchschnittliche wöchentliche Anwesenheitszeiten auf der Baustelle durch den Bauleiter" und die Reaktionszeiten. Für den Bereich "Durchschnittliche Anwesenheitszeit Bauleiter" sind maximal 20 Punkte erreichbar. Für die beiden anderen Bereiche sind jeweils maximal 5 Punkte erreichbar. Maximal sind für das gesamte Konzept mithin 30 Gesamtpunkte erreichbar.

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YW6M97Q/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YW6M97Q>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YW6M97Q>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Nachforderung gemäß §§ 57 ff. VgV

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Eignung (A)

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Gesamtschuldnerische Haftung

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Westfalen

Информация за крайните срокове за преразглеждане: § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

Организация, която получава заявленията за участие: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: TGA - ELT

Описание: Die Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein (Körperschaft des öffentlichen Rechts mit Hauptsitz in Krefeld, im Folgenden: IHK MNR) plant mit dem Campus Bildung & Innovation Neuss eine Bildungsinfrastruktur zu schaffen, die eine strategische Antwort auf die Notwendigkeit gibt, Fachkräfte in Ausbildungsbetrieben zu sichern und zukunftsfähig weiterzubilden. Der neue Campus soll als sichtbares Symbol für gelungenen

Структурwandel dazu beitragen, das Rheinische Revier als innovative und wettbewerbsfähige Wirtschaftsregion neu zu positionieren. Das Vergabeverfahren zur Suche eines Objektplaners (Los 1) läuft aktuell noch. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Fachplanerleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung HKLS (Los 2) sowie der Technischen Gebäudeausrüstung ELT (Los 3). Die ausgewählten Fachplaner müssen die Planung sowie Bauüberwachung gemäß der LPH 1 bis LPH 9 übernehmen. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen. Für die Leistungsbilder "Objektplanung, Brandschutz, Barrierefreiheit" (Los 1) und "Tragwerksplanung, Bauphysik, DGNB-Zertifizierung" (Los 4) werden in separaten Vergabeverfahren geringfügig zeitlich versetzt geeignete Auftragnehmer gesucht.

Вътрешен идентификатор: 3

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 3 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 5

Друга информация за подновявания: Stufenweise Beauftragung: - Stufe 1: LPH 1 - 2 (mit Zuschlag) - Stufe 2: LPH 3 - 4 (optional) - Stufe 3: LPH 5 (optional) - Stufe 4: LPH 6 - 7 (optional) - Stufe 5: LPH 8 (optional) - Stufe 6: LPH 9 (optional) Die Laufzeit für die Planungsleistungen bis LPH 8 wird maximal drei Jahre betragen. Denn es handelt sich um ein Fördermittelprojekt, bei dem die Leistungen bis spätestens 31.12.2029 erbracht und abgerechnet sein müssen.

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Eine DGNB Zertifizierung wird angestrebt. Erneuerbare Energien sollen in die Planung einbezogen werden. Maßnahmen zur Einsparung des Energieverbrauchs sollen verfolgt werden.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: - Keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB (A) A = Ausschluss Es werden folgende Eigenerklärungen (A) gefordert: - Wir verpflichten uns, für den Fall der Inanspruchnahme durch den Auftragnehmer, eine der Höhe und dem Umfang nach ausreichende Haftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, auch für reine Vermögensschäden, spätestens zu Beginn der Leistungserbringung abzuschließen und während der Dauer des Vertragsverhältnisses aufrecht zu erhalten. Die pauschale Mindestdeckungssumme beträgt für Vermögensschäden 5 Mio. Euro pro Schadensereignis und Jahr, für Personen- und Sachschäden ebenfalls 5 Mio. Euro pro Schaden und Jahr (sonst A) - Bruttogesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten 3 Geschäftsjahre (2022-2024 oder 2023-2025) beziffern wir wie folgt. (sonst A)

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: (A = Ausschluss) Referenzen Los 2 (TGA - HKLS): Es sind drei Referenzen zum Leistungsbild TGA, Anlagengruppen 1-3 und 7-8, HZ II aus den letzten 10 Jahren, LPH 2-8 (LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026) einzureichen. (sonst A) - Leistungsbilder der Referenz: Technische Gebäudeausrüstung Anlagengruppen 1 - 3 und 7 - 8 (sonst A) - LPH der Referenz: Leistungsphasen 2 - 8 vollständig erbracht (sonst A) - HZ der Referenz: HZ II oder höher (sonst A) - Leistungszeitraum: Fertigstellung LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026 (sonst A) Los 3 (TGA - ELT): - Es sind drei Referenzen zum Leistungsbild TGA, Anlagengruppen 4 - 6 , HZ II aus den letzten 10 Jahren, LPH 2 - 8 (LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026) einzureichen. (sonst A) - Leistungsbilder der Referenz: Technische Gebäudeausrüstung Anlagengruppen 4 - 6 (sonst A) - LPH der Referenz: Leistungsphasen 2 - 8 vollständig erbracht (sonst A) - HZ der Referenz: HZ II oder höher (sonst A) - Leistungszeitraum: Fertigstellung LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026 (sonst A)

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: (B = Bewertung) Referenzen Los 2 (TGA - HKLS): - Gebäudenutzung: Schul- und Bildungsbau mit Mensa/Kantine und Veranstaltungssaal; Schul- und Bildungsbau; keine vergleichbare Nutzung (B) - Bruttogrundfläche: größer oder gleich 6000 m², größer oder gleich 4000 und kleiner 6000 m², kleiner 4000 m² (B) - Anrechenbare Kosten Kostengruppen KG 400 nach DIN 276: größer oder gleich 4,5 Mio. EUR brutto, größer oder gleich 3 Mio. EUR brutto und kleiner als 4,5 Mio. EUR brutto, kleiner als 3 Mio. EUR brutto (B) - Fertigstellung: 2025 - 1. Quartal 2026; 2023 - 2024; 2021 - 2022; 2019 - 2020; 2016 - 2018 (B) - Besondere Referenzmerkmale: Projekt durch Zuwendungen finanziert, im Rahmen der Referenz wurde auch der Verwendungsnachweis mit geführt (B); Detaillierte Betriebskostenrechnung, Wirtschaftlichkeitsnachweis oder Lebenszykluskostenberechnung (B); Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation bzw. Ausschreibung von Wartungsleistungen, soweit von bestehenden Regelwerken abweichend (B); Mitwirkung bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Angeboten (Claim-Abwehr) (B); Energiemonitoring innerhalb der Gewährleistungsphase, Mitwirken bei der jährlichen Verbrauchsmessung aller Medien (B) - DGNB Zertifizierung: DGNB zertifiziert - Gold, DGNB zertifiziert - Silber (B) Los 3 (TGA - ELT): - Gebäudenutzung: Gebäude mit Veranstaltungssaal, Bühnen-, Licht- und Tontechnik, interaktiven Whiteboards, großflächigen LED-Wänden; Gebäude mit Veranstaltungssaal; keine vergleichbare Nutzung (B) -

Bruttogrundfläche: größer oder gleich 6000 m², größer oder gleich 4000 und kleiner 6000 m², kleiner 4000 m² (B) - Anrechenbare Kosten Kostengruppen KG 440 - 460 nach DIN 276: größer oder gleich 3 Mio. EUR brutto, größer oder gleich 1,5 Mio. EUR brutto und kleiner als 3 Mio. EUR brutto, kleiner als 1,5 Mio. EUR brutto (B) - Fertigstellung der letzten beauftragten LPH: 2025 - 1. Quartal 2026; 2023 - 2024; 2021 - 2022; 2019 - 2020; 2016 - 2018 (B) - Besondere Referenzmerkmale: Projekt durch Zuwendungen finanziert, im Rahmen der Referenz wurde auch der Verwendungsnachweis mit geführt (B); Detaillierte Betriebskostenrechnung, Wirtschaftlichkeitsnachweis oder Lebenszykluskostenberechnung (B); Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation bzw. Ausschreibung von Wartungsleistungen, soweit von bestehenden Regelwerken abweichend (B); Mitwirkung bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Angeboten (Claim-Abwehr) (B); Energiemonitoring innerhalb der Gewährleistungsphase, Mitwirken bei der jährlichen Verbrauchsmessung aller Medien (B) - DGNB Zertifizierung: DGNB zertifiziert - Gold, DGNB zertifiziert - Silber (B) Siehe Bewertungsmatrix im Projektraum

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 42,48

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: (A = Ausschluss) TGA-Team Los 2 (TGA - HKLS) und Los 3 (TGA - ELT): Projektleitung - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): kleiner 5 Jahre (A) - Der Projektleiter hat Referenzen in dem folgenden Bereich (LPH 2 - 8, abgeschlossen) HZ II oder höher (sonst A)

Projektstellvertretung - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): kleiner 5 Jahre (A) - Der stellvertretende Projektleiter hat Referenzen in dem folgenden Bereich (LPH 2 - 8, abgeschlossen) HZ II oder höher (sonst A)

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: (B = Bewertung) TGA-Team Los 2: Projektleitung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 13 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto und kleiner 13 Mio. EUR brutto; kleiner 9 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Projektstellvertretung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des stellvertretenden Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 13 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto und kleiner 13 Mio. EUR brutto; kleiner 9 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Bauleitung - Tätigkeit als Bauleiter: größer oder gleich 10 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre; kleiner 5 Jahre (B) - Bauleitung für Projekte mit größer oder gleich 6000 m² Bruttogrundfläche: Bauleitung für größer oder gleich zwei Projekte mit jeweils mindestens 6000 m², Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m², Keine Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m² (B) Los 3: Projektleitung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 440 - 460 aller drei Projekte): größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 4,5 Mio. EUR brutto und kleiner 9 Mio. EUR brutto; kleiner 4,5 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer

oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Projektstellvertretung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des stellvertretenden Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 440 - 460 aller drei Projekte): größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 4,5 Mio. EUR brutto und kleiner 9 Mio. EUR brutto; kleiner 4,5 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Bauleitung - Tätigkeit als Bauleiter: größer oder gleich 10 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre; kleiner 5 Jahre (B) - Bauleitung für Projekte mit größer oder gleich 6000 m² Bruttogrundfläche: Bauleitung für größer oder gleich zwei Projekte mit jeweils mindestens 6000 m², Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m², Keine Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m² (B) Siehe Bewertungsmatrix im Projektraum

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 57,52

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Honorarangebot

Описание: Für das Kriterium "Honorarangebot" sind max. 50 Punkte erreichbar.

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Konzept zur Kostensicherheit

Описание: Für das Kriterium "Qualität des Konzeptes zur Kostensicherheit" sind max. 10 Punkte erreichbar.

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Konzept zur Terminsicherheit

Описание: Für das Kriterium "Qualität des Konzeptes zur Terminsicherheit " sind ebenfalls max. 10 Punkte erreichbar.

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Konzept zur Organisation der Planungs- und Bauüberwachung

Описание: Das Konzept zur Organisation der Planungs- und Bauüberwachung gliedert sich in den Bereich "Keine Reibungsverluste/Urlaubs- und Krankheitsvertretung", den Bereich

"Durchschnittliche wöchentliche Anwesenheitszeiten auf der Baustelle durch den Bauleiter" und die Reaktionszeiten. Für den Bereich "Durchschnittliche Anwesenheitszeit Bauleiter" sind maximal 20 Punkte erreichbar. Für die beiden anderen Bereiche sind jeweils maximal 5 Punkte erreichbar. Maximal sind für das gesamte Konzept mithin 30 Gesamtpunkte erreichbar. Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо) Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6M97Q/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6M97Q>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6M97Q>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Nachforderung gemäß §§ 57 ff. VgV

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Eignung (A)

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Gesamtschuldnerische Haftung

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Westfalen

Информация за крайните срокове за преразглеждане: § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von

Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

Организация, която получава заявленията за участие: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

Регистрационен номер: DE335502560

Пощенски адрес: Nordwall 39

Град: Krefeld

Пощенски код: 47798

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Държава: Германия

Електронна поща: nicolai.dwinger@mittlerer-niederrhein.ihk.de

Телефон: +49 (0)2151 635-0

Интернет адрес: <https://www.mittlerer-niederrhein.ihk.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer Westfalen

Регистрационен номер: 05515-03004-07

Пощенски адрес: Albrecht-Thaer-Straße 9

Град: Münster

Пощенски код: 48147

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@brms.nrw.de

Телефон: +49 2514111-604

Факс: +49 2514112-165

Интернет адрес: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

9f4ace80-0414-47c2-af0c-054f1f61be32-01

Основна причина за промяната

:

Поправка на грешки, допуснати от купувача

Описание

:

Korrektur Referenzanforderung Los 3: Vorher: Projektleitung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 400 aller drei Projekte); Projektstellvertretung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des stellvertretenden Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 400 aller drei Projekte). Nachher: Projektleitung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 440 bis 460 aller drei Projekte); Projektstellvertretung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des stellvertretenden Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 440 bis 460 aller drei Projekte). Grund: Kopierfehler Korrektur Nachkommastelle Prozentuale Gewichtung für den Zugang zur nächsten Stufe Los 2, Los 3: Vorher: Teil A - Referenzprojekte TGA: 42,65 %; Teil B - TGA-Team: 57,35 % Nachher: Teil A - Referenzprojekte TGA: 42,48 %, Teil B - TGA-Team: 57,52 % Grund: Rechenfehler

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

Описание на промените: siehe oben

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 011cda41-89ca-41b7-890e-afd20d8b14be - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 08/04/2026 14:02:42 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 241970-2026

Номер на броя на ОВ S: 69/2026

Дата на публикуване: 09/04/2026