

242838-2026 - Състезателна процедура

Испания – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради – Redaccion de los proyectos, direcciones de obra y la ejecucion de las obras con tecnicas parcialmente industrializadas de la edificacion de una promocion de viviendas protegidas en la Parcela R2 de el Lomo de Maspalomas, del Termino Municipal de San Bartolome de Tirajana (Las Palmas de Gran Canaria)

OJ S 69/2026 09/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Електронна поща: contratacion@visocan.es

Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Redaccion de los proyectos, direcciones de obra y la ejecucion de las obras con tecnicas parcialmente industrializadas de la edificacion de una promocion de viviendas protegidas en la Parcela R2 de el Lomo de Maspalomas, del Termino Municipal de San Bartolome de Tirajana (Las Palmas de Gran Canaria)

Описание: El objeto del contrato consiste en la ejecucion de las obras con suministro parcial de materiales de edificios de viviendas protegidas, plazas de aparcamientos y trasteros, con tecnicas parcialmente industrializadas en la parcela R2 de El Lomo de Maspalomas, del termino municipal de San Bartolome de Tirajana (Gran Canaria) incluyendo el servicio de redaccion del proyecto basico y de ejecucion de edificacion e instalaciones y redaccion del estudio y coordinacion de seguridad y salud, así como direccion de obra de todas las disciplinas, con las peculiaridades que en este pliego y en el PPT se recogen. Se trata de un contrato mixto que comprende, como prestación unitaria e integrada, la redaccion de los proyectos tecnicos necesarios, la ejecucion de las obras y la propuesta por el adjudicatario del equipo tecnico que haya de asumir la Dirección Facultativa de las obras, todo ello respecto de la promocion de viviendas protegidas en la parcela R2 de El Lomo de Maspalomas. A los efectos del presente pliego, la Direccion Facultativa comprende la Dirección de Obra, la Direccion de Ejecucion de la Obra y la Coordinacion de Seguridad y Salud durante la ejecucion de las obras, con el alcance propio de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, y demas normativa aplicable. La prestacion correspondiente a la Direccion Facultativa forma parte del esquema funcional de la licitacion y debera quedar definida en la oferta del licitador adjudicatario mediante la identificación nominativa de los tecnicos propuestos, sus titulaciones, experiencia, regimen de dedicacion y honorarios. No obstante, la formalizacion contractual de los encargos profesionales de Direccion Facultativa se realizara directamente por VISOCAN con los tecnicos propuestos por el adjudicatario y aceptados por VISOCAN, sin que dichos encargos se integren formalmente en la relación

contractual economica principal de proyecto y ejecucion de obra. En consecuencia, el adjudicatario asume frente a VISOCAN la obligación esencial de presentar en la oferta un equipo de Dirección Facultativa idoneo, independiente de la empresa constructora y disponible para su contratación directa por VISOCAN, en los terminos establecidos en este pliego.

Идентификатор на процедурата: 9d3a84dd-22ed-4103-b15f-b3865cb034a4

Вътрешен идентификатор: 11-MX-26-GCC

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради

Допълнителна класификация (срв): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради, 71242000 Подготовка на проекта и дизайна, оценка на разходите, 71247000 Контрол на строителните работи, 71248000 Контрол на проекта и документация

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Държава: Испания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 9 999 110,10 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: No podrán concurrir a la licitación aquellas empresas que hubieren participado en la elaboración de las especificaciones técnicas a que se refiere el presente contrato, siempre que dicha participación pueda provocar restricciones a la libre concurrencia o suponer un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Redaccion de los proyectos, direcciones de obra y la ejecucion de las obras con tecnicas parcialmente industrializadas de la edificacion de una promocion de viviendas protegidas en la Parcela R2 de el Lomo de Maspalomas, del Termino Municipal de San Bartolome de Tirajana (Las Palmas de Gran Canaria)

Описание: El objeto del contrato consiste en la ejecucion de las obras con suministro parcial de materiales de edificios de viviendas protegidas, plazas de aparcamientos y trasteros, con tecnicas parcialmente industrializadas en la parcela R2 de El Lomo de Maspalomas, del termino municipal de San Bartolome de Tirajana (Gran Canaria) incluyendo el servicio de redaccion del proyecto basico y de ejecucion de edificacion e instalaciones y redaccion del estudio y coordinacion de seguridad y salud, así como direccion de obra de todas las disciplinas, con las peculiaridades que en este pliego y en el PPT se recogen. Se trata de un contrato mixto que comprende, como prestación unitaria e integrada, la redaccion de los

проекты технически необходими, изпълнението на работите и предложението от аджиудикатория на екипа на техниките, които трябва да приемат Дирекцията на факултативните работи, всичко това относно на промоцията на защитените жилища на парцела R2 на Ел Ломо на Маспаломас. А относно на настоящия документ, Дирекцията на факултативните работи включва Дирекцията на работите, Дирекцията на изпълнението на работите и Координацията на сигурността и здравето по време на изпълнението на работите, с обхвата на Закона 38/1999, от 5 ноември, на Организацията на сградите, и всички приложими нормативи. На предоставянето, съответстващо на Дирекцията на факултативните работи, е част от функционалния план на конкурса и трябва да остане дефинирано в предложението на аджиудикатория чрез идентификацията на имената на техниките, предложени, техните квалификации, опит, режим на ангажиране и хонорариуми. Не въпреки това, на формализацията на договорите на професионалните работи на Дирекцията на факултативните работи се реализира директно от VISOCAN с техниките, предложени от аджиудикатория и приемани от VISOCAN, без да тези работи се интегрират формално в отношенията на договорите на сградите, основни за проекта и изпълнението на работите. В следствие, аджиудикатория приема пред VISOCAN на есента на представянето на предложението на екипа на Дирекцията на факултативните работи, независима от фирмата строителна и налична за на пряко договаряне от VISOCAN, в условията, установени в настоящия документ.

Вътрешен идентификатор: 11-MX-26-GCC

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради

Допълнителна класификация (срв): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради, 71242000 Подготовка на проекта и дизайна, оценка на разходите, 71247000 Контрол на строителните работи, 71248000 Контрол на проекта и документация

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 30 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Informe de entidades financieras

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Seguro de indemnización

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Cifra anual de negocio

Критерий: Референции за определени работи
Описание на критерия за подбор: Trabajos realizados

Критерий: Техници или технически органи за извършване на работата
Описание на критерия за подбор: Técnicos o unidades técnicas

Критерий: Мерки за управление на околната среда
Описание на критерия за подбор: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Критерий: Среден годишен персонал
Описание на критерия за подбор: Plantilla media anual

Критерий: Инструменти, заводи или техническа оборудване
Описание на критерия за подбор: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

Критерий: Дял на субдоговорите
Описание на критерия за подбор: Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Ampliación de garantía.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Coeficiente de utilidad .

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Oferta económica.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Plazos de desarrollo de la obra.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Propuesta BIM.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Coherencia planificación de obra.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Propuesta arquitectónica .

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Tipología constructiva.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=j3zk0JznaRSopEMYCmrBMW%3D%3D

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=j3zk0JznaRSopEMYCmrBMW%3D%3D

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 13/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 4 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 14/05/2026 08:35:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: SALA DE REUNIONES

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.

Информация за крайните срокове за преразглеждане: El plazo general para la interposición del Recurso Especial en Materia de Contratación es de 15 días hábiles, contados a partir de la publicación o notificación del acto recurrible.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Регистрационен номер: 51121830155943

Регистрационен номер: A38017851

Град: Santa Cruz de Tenerife

Пощенски код: 38005

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Tenerife (ES709)

Държава: Испания

Звено за контакт: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Електронна поща: contratacion@visocan.es

Телефон: +34 922101700

Интернет адрес: <http://www.visocan.es>

Профил на купувача: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Град: Santa Cruz de Tenerife

Пощенски код: 35003

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

Телефон: +034 922951375

Интернет адрес: <https://sede.gobiernodecanarias.org/sede>

Други звена за контакт:

Официално наименование: El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del PACAP. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso.

Град: Santa Cruz de Tenerife

Пощенски код: 38005

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Tenerife (ES709)

Държава: Испания

Електронна поща: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

Телефон: +34 922951375

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: ea66d96e-84af-4697-a683-d01d8229c346 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 07/04/2026 16:14:11 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански
Номер на публикуване на обявлението: 242838-2026
Номер на броя на ОВ S: 69/2026
Дата на публикуване: 09/04/2026