

## 244931-2026 - Състезателна процедура

Франция – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – Accord-cadre pour la maîtrise d'œuvre urbaine pour la réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté de Malemore sur la commune de Puilboreau (17138).

OJ S 70/2026 10/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: CHARENTE MARITIME DEVELOPPEMENT

Електронна поща: [smartin@semdas.fr](mailto:smartin@semdas.fr)

Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Accord-cadre pour la maîtrise d'œuvre urbaine pour la réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté de Malemore sur la commune de Puilboreau (17138).

Описание: L'accord-cadre a pour objectif d'établir les termes régissant les marchés subséquents à passer pour la réalisation des prestations suivantes (liste non exhaustive) : - A l'échelle du projet global : \* Etude de conception jusqu'à l'AVP, \* Contribution à l'élaboration du dossier de réalisation de la ZAC, \* Etude de faisabilité d'une solution de production de chaleur renouvelable / énergie, \* Etablissement du dossier loi sur l'eau, \* Concertation, \* OPC. - Puis selon un découpage en deux tranches opérationnelles distinctes : \* Etude de conception à partir du PRO et jusqu'à l'exécution des travaux et la remise d'ouvrages de viabilisation, \* Accompagnement dans le choix des opérateurs immobiliers, \* Rédaction des CCCT avec CPAUPE et fiches de lots, \* Visa sur les demandes d'autorisation d'urbanisme, \* Concertation, \* OPC, \* Accompagnement à la sélection des opérateurs-promoteurs, \* Accompagnement du maître d'ouvrage sur une préfiguration des espaces publics prévue. \* Accompagnement et montage du dossier de demande de subvention, type d'aide financière fonds chaleur L'accord-cadre a également pour objectif d'établir les règles relatives aux bons de commande qui seront émis pour la réalisation de certaines prestations identifiées au contrat. L'enveloppe prévisionnelle globale affectée aux travaux est de : 3 719 000 € HT (valeur mai 2025).

Procédure appel d'offres restreint

Идентификатор на процедурата: 4a583e7f-3be6-406f-a924-bb8f3bec182e

Вътрешен идентификатор: 1585MOE2026

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cpv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

### 2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Rue du Treuil Gras et rue des Fléneaux

Град: PUILBOREAU

Пощенски код: 17138

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Charente-Maritime (FRI32 )

Държава: Франция

### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 0,00 EUR

Максимална стойност за рамковото споразумение: 650 000,00 EUR

### 2.1.4. Обща информация

**Правно основание:**

Директива 2014/24/ЕС

### 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

## 5. Обособена позиция

---

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Accord-cadre pour la maitrise d'oeuvre urbaine pour la réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté de Malemore sur la commune de Puilboreau (17138).

Описание: L'accord-cadre a pour objectif d'établir les termes régissant les marchés subséquents à passer pour la réalisation des prestations suivantes (liste non exhaustive) : - A l'échelle du projet global : \* Etude de conception jusqu'à l'AVP, \* Contribution à l'élaboration du dossier de réalisation de la ZAC, \* Etude de faisabilité d'une solution de production de chaleur renouvelable / énergie, \* Etablissement du dossier loi sur l'eau, \* Concertation, \* OPC. - Puis selon un découpage en deux tranches opérationnelles distinctes : \* Etude de conception à partir du PRO et jusqu'à l'exécution des travaux et la remise d'ouvrages de viabilisation, \* Accompagnement dans le choix des opérateurs immobiliers, \* Rédaction des CCCT avec CPAUPE et fiches de lots, \* Visa sur les demandes d'autorisation d'urbanisme, \* Concertation, \* OPC, \* Accompagnement à la sélection des opérateurs-promoteurs, \* Accompagnement du maître d'ouvrage sur une préfiguration des espaces publics prévue. \* Accompagnement et montage du dossier de demande de subvention, type d'aide financière fonds chaleur L'accord-cadre a également pour objectif d'établir les règles relatives aux bons de commande qui seront émis pour la réalisation de certaines prestations identifiées au contrat.

Вътрешен идентификатор: 1585MOE2026

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cpv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Rue du Treuil Gras et Rue des Fléneaux.

Град: PUILBOREAU

Пощенски код: 17138

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Charente-Maritime (FRI32 )

Държава: Франция

#### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 8 Години

#### **5.1.5. Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 0,00 EUR

Максимална стойност за рамковото споразумение: 650 000,00 EUR

#### **5.1.6. Обща информация**

##### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

Допълнителна информация: L'équipe de maîtrise d'oeuvre sera obligatoirement être composée au minimum des compétences intégrées ou associées suivantes avec un mandataire du groupement : - Paysage : Paysagiste concepteur DE Architecture : Architecte DE - Urbanisme : Urbaniste sensibilisé à l'Urbanisme Favorable à la Santé (UFS) - Urbanisme du bien-être - VRD - Thermique : Ingénieur thermicien RGE Etudes ou pouvant justifier de conditions équivalentes (réseau de chaleur) - Hydraulique : Gestion Intégrée des Eaux Pluviales - Environnement : coordination écologue - OPC - Concertation. La désignation du mandataire du groupement est laissée à la discrétion du groupement. Le choix sera à justifier dans la note de motivations (annexe 1) remise dans la candidature. En cas d'attribution du contrat à un groupement, l'acheteur se réserve la possibilité d'imposer la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats font parvenir leur demande au plus tard 12 jours avant la date limite de remise des candidatures leurs questions par voie électronique sur le profil acheteur <https://www.achatpublic.com>. La réponse est adressée au plus tard 6 jours avant la date limite de remise des candidatures à tous les candidats ayant téléchargé le dossier de consultation sous réserve d'avoir indiqué un courriel valide.

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Appréciation de la pertinence et de qualité des références de l'opérateur économique au vu de l'objet du marché au vu des éléments de l'annexe 3 - Fichier de références illustrées

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 70,00

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: Intérêt pour le projet au vu des éléments remis à l'annexe 1 - Note de motivations

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 10,00

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации  
Описание на критерия за подбор: Appréciation moyens humains, compétences, des capacités techniques et des garanties financières du candidat au regard de la complexité et de la spécificité du projet et de la mission à réaliser (qualifications) au vu des éléments remis à l'annexe 2 - Fiche équipe et capacités financières.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 20,00

**Информация за втория етап на двуетапна процедура:**

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

**5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Toutes les informations sont disponibles dans le DCE.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 65

**Критерий:**

Вид: Цена

Описание: Toutes les informations sont disponibles dans le DCE.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Краен срок за искане на допълнителна информация: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)  
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_xpMALKxf1U](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_xpMALKxf1U)

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://achatpublic.com>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 12/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)  
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Рамково споразумение с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 5

Обосновка на срока на действие на рамковото споразумение: Le contrat dépasse la durée maximale prévue à l'article L2125-1 du Code de la commande publique pour les motifs suivants : Cette durée se justifie en raison de la durée des procédures d'acquisition de foncières, des incertitudes inhérentes à la mise en œuvre des projets des opérateurs privés et de leurs propres délais de réalisation, de l'importance des investissements à mobiliser et de la complexité du projet qui implique un suivi global.

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal administratif de Poitiers

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Les recours contentieux ouverts aux candidats sont les suivants : - Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L. 551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Tribunal administratif de Poitiers

Организация, която получава заявленията за участие: CHARENTE MARITIME DEVELOPPEMENT

Организация, която обработва офертите: CHARENTE MARITIME DEVELOPPEMENT

## **8. Организации**

---

### **8.1. ORG-0001**

Официално наименование: CHARENTE MARITIME DEVELOPPEMENT

Регистрационен номер: 92349774700017

Пощенски адрес: 85 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE

Град: La Rochelle

Пощенски код: 17000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Charente-Maritime (FRI32 )

Държава: Франция

Звено за контакт: Sylvie MARTIN

Електронна поща: [smartin@semdas.fr](mailto:smartin@semdas.fr)

Телефон: 0546015009

Крайна точка за обмен на информация (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_xpMALKxf1U](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_xpMALKxf1U)

Профил на купувача: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Роли на тази организация:**

Купувач

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

#### 8.1. **ORG-0003**

Официално наименование: Tribunal administratif de Poitiers

Регистрационен номер: 17860004500029

Пощенски адрес: 15 rue Blossac

Град: Poitiers

Пощенски код: 86000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vienne (FRI34)

Държава: Франция

Електронна поща: [greffe.ta-poitiers@juradm.fr](mailto:greffe.ta-poitiers@juradm.fr)

Телефон: 0546607919

##### **Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

## **Информация за обявлението**

---

Идентификатор/версия на обявлението: 7354da44-df6d-4429-8a06-abecd506d44a - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 09/04/2026 12:11:29 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 244931-2026

Номер на броя на ОВ S: 70/2026

Дата на публикуване: 10/04/2026