

246008-2026 - Състезателна процедура

Германия – Консултантски услуги по ефективност на електрически системи – LWL - Klinik Marsberg; Neubau Kinder- Jugend-Psychiatrie; DGNB; 26-082 TV

OJ S 70/2026 10/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: LWL - Bau- und Liegenschaftsbetrieb (LWL-BLB)

Електронна поща: lwl-blb.vergabestelle@lwl.org

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: LWL - Klinik Marsberg; Neubau Kinder- Jugend-Psychiatrie; DGNB; 26-082 TV

Описание: DGNB- und QNG-Zertifizierung

Идентификатор на процедурата: d7a5f033-38da-467e-a673-398ac3a0a404

Вътрешен идентификатор: 26-082 TV

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71314300 Консултантски услуги по ефективност на електрически системи

Допълнителна класификация (cpv): 71315200 Консултантски услуги, свързани със сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Marsberg

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Държава: Германия

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Fürstenbergstraße 10

Град: Münster

Пощенски код: 48147

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y5DYT7SML7EE# 1) Сämtliche Angaben ("Bewerbungsangaben" und die Angaben zu den Referenzen 1 bis 3) sind verbindlich in der Datei "Bewerbungs-_und_Referenzangaben.xlsx" einzutragen. Geforderte Nachweise sind als Anlagen beizufügen. Die ausgefüllte Datei "Bewerbungs-_und_Referenzangaben.xlsx" ist im Originalformat einzureichen und darf nicht verändert werden. Lediglich die ausfüllbaren Formularfelder dürfen "geändert"/ausgefüllt werden. 2) Für die Bewerberauswahl werden nur die geforderten Unterlagen, Nachweise und Referenzen berücksichtigt. Darüberhinausgehende Unterlagen bleiben bei der Wertung unberücksichtigt; 3) Mehrfachbewerbungen führen zum Ausschluss aus dem Verfahren. Als Mehrfachbewerbungen gelten auch mehrere Bewerbungen von Einzelpersonen oder Unternehmen innerhalb verschiedener Bewerbungen von Bietergemeinschaften. In diesem Fall werden alle betroffenen Bewerbungen ausgeschlossen; 4) Die Bewerbungsunterlagen werden ausschließlich in digitaler Form zur Verfügung gestellt; 5) Evtl. auftretende Fragen sind über die Kommunikationsfunktion ("Nachrichten") des Vergabemarkplatzes zu stellen. Die Beantwortung gestellter Fragen erfolgt ebenfalls über die v. g. Kommunikationsfunktion. Fragen, Nachrichten auf anderen Arten (z.B. E-Mail) werden nichtbeantwortet; 6) Die Anträge auf Teilnahme sind ausschließlich elektronisch fristgerecht über den Vergabemarkplatz mit dem "Bietertool" einzureichen; 7) Die erforderlichen Angaben, Erklärungen sowie Nachweise zur Leistungsfähigkeit des Bewerbers sind im Falle von Bewerbergemeinschaften sowie bei einem vorgesehenen Einsatz von Nachunternehmern, deren Leistungsfähigkeit sich der Bewerber zum Nachweis seiner eigenen Leistungsfähigkeit (wirtschaftlich, finanziell, technisch) bedient, von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft sowie der Nachunternehmer nachzuweisen. Nichtvorlage bzw. nicht rechtzeitige Vorlage des von einem bevollmächtigten Vertreter signierten Teilnahmeantrags oder Teilnahmeanträge nur für Teilleistungen führen zum Ausschluss der Bewerbung. Im späteren Verhandlungsverfahren führen "nachgemeldete" Nachunternehmer zum Ausschluss. 8) Es wird für die Abgabe der Angebote eine kürzere Angebotsfrist vereinbart (§17 Abs. 7 VgV) 9) Geplante Zahl der Bewerber: ----- Spanne von 1 bis 3 Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern ----- Die Auswahl erfolgt nach den Angaben zur Bewertung wie im Bewerbungsbogen (Datei: Bewerbungs-_und_Referenzangaben.xlsx) beschrieben. Soweit die Mindestanforderungen erfüllt sind, ist die Rangfolge der erreichten Punkte für die Auswahl maßgebend (§ 51 VgV). Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen, so entscheidet Kriterium "Mitarbeiter", danach "Umsatz", danach "Referenz 1", dann "Referenz 2" und zum Schluss "Referenz 3". Sollte nun immer noch eine Punktgleichheit vorliegen erfolgt die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Los (§ 75 Abs. 6 VgV).

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване:

Участие в престъпна организация:

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

Изпиране на пари или финансиране на тероризма:

Измами:

Корупция:

Детски труд и други форми на трафик на хора:
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:
Нарушение на задължения в областта на екологичното право:
Нарушение на задължения в областта на социалното право:
Нарушение на задължения в областта на трудовото право:
Неплатежоспособност:
Администриране на активите от ликвидатор:
Прекратена стопанска дейност:
Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:
Тежко професионално нарушение:
Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:
Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: LWL - Klinik Marsberg; Neubau Kinder- Jugend-Psychiatrie; DGNB; 26-082 TV
Описание: Beschreibung der Beschaffung Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Vergabe von Leistungen der Nachhaltigkeitskoordination sowie der Begleitung der DGNB- und QNG-Zertifizierung fuer die geplante Neu- und Umbaumassnahme der Kinder- und Jugendpsychiatrie am Standort Marsberg. Die Gesamtmassnahme umfasst den Neubau eines Klinikgebaeudes mit einer Bruttogrundflaeche von ca. 7.740 m2, den Neubau einer Sporthalle mit einer Bruttogrundflaeche von ca. 1.330 m2 sowie den Umbau und die Sanierung eines Bestandsgebaeudes (Haus 21) mit einer Bruttogrundflaeche von ca. 5.760 m2 unter Beruecksichtigung denkmalpflegerischer Anforderungen. Ziel der Massnahme ist die Realisierung eines funktionalen, nachhaltigen und wirtschaftlichen Gebaeudeensembles unter Einhaltung der Anforderungen an das DGNB-Zertifizierungssystem (Systemversion 2018, Nutzerprofil Gesundheitsbauten) mindestens im angestrebten Zertifizierungsniveau, die Anforderungen des Qualitaetssiegels Nachhaltiges Gebaeude (QNG) sowie den Standard Effizienzgebaeude 40 NH gemaess BEG. Art und Umfang der Leistungen Der Auftrag umfasst insbesondere folgende Leistungen: Beratung und Koordination des Auftraggebers und des Planungsteams hinsichtlich der Nachhaltigkeitsanforderungen und Zertifizierungssysteme (DGNB und QNG), Durchfuehrung eines Pre-Checks einschliesslich Festlegung der projektspezifischen Nachhaltigkeitsziele und Erstellung eines Nachhaltigkeitspflichtenhefts, Begleitung der Planung insbesondere in den Leistungsphasen 2 bis 5 durch Bewertung und Optimierung von Planungsentscheidungen im Hinblick auf Nachhaltigkeitskriterien, Erstellung und Fortschreibung von gebaeudebezogenen Oekobilanzen (LCA) sowie Lebenszykluskostenberechnungen (LCC) jeweils einschliesslich Variantenuntersuchungen, Durchfuehrung von thermischen Raumsimulationen und Tageslichtsimulationen gemaess den Anforderungen der DGNB, Entwicklung eines Materialkonzepts sowie Aufbau und Fortschreibung eines Bauteilkatalogs unter Beruecksichtigung bauphysikalischer, oekologischer und gesundheitsbezogener Aspekte, Mitwirkung bei der Erstellung der

Ausschreibungsunterlagen insbesondere durch Integration von Nachhaltigkeitsanforderungen in Leistungsverzeichnisse und Vertragsunterlagen, Baubegleitende Qualitätssicherung durch Prüfung von Materialien und stichprobenartige Kontrollen auf Einhaltung der Nachhaltigkeitsanforderungen, Erstellung der erforderlichen Nachweisdokumentationen und Durchführung des Projektaudits zur Erlangung der DGNB-Zertifizierung einschliesslich Mitwirkung bei der Konformitätsprüfung, Nachweis der QNG-Anforderungen nach Fertigstellung des Bauvorhabens. Die Leistungen sind fuer alle Teilmassnahmen (Neubau Klinikgebäude, Sporthalle, Umbau Haus 21) zu erbringen, soweit dies zur Erreichung der Zertifizierungsziele erforderlich ist. Projekt- und Rahmenbedingungen Die Planung befindet sich derzeit in der Leistungsphase 1. Der Planungsbeginn ist fuer das 3. Quartal 2026 vorgesehen. Die bauliche Umsetzung der Gesamtmassnahme erstreckt sich voraussichtlich ueber den Zeitraum von 2028 bis 2033. Die Leistungserbringung erfolgt in enger Abstimmung mit dem Auftraggeber sowie den beteiligten Planungsdisziplinen insbesondere Objektplanung, Tragwerksplanung und Technische Ausrüstung. Der Auftragnehmer uebernimmt hierbei eine koordinierende und fachlich beratende Funktion hinsichtlich der Einhaltung der Nachhaltigkeitsanforderungen. Besondere Anforderungen Sicherstellung der Einhaltung der Foerderbedingungen sowie des vorgegebenen Kostenrahmens, transparente Darstellung und Nachverfolgung der zertifizierungsrelevanten Kosten, Beruecksichtigung der Anforderungen an Barrierefreiheit, Denkmalschutz, Energieeffizienz und Nutzerkomfort, enge Abstimmung mit der Zertifizierungsstelle (DGNB und QNG) sowie den Projektbeteiligten, strukturierte Dokumentation aller Nachweise und Zwischenergebnisse. Zielsetzung Ziel ist die fristgerechte und wirtschaftliche Realisierung der Gesamtmassnahme unter erfolgreicher Erlangung der angestrebten DGNB- und QNG-Zertifizierungen sowie unter Einhaltung der Foerdervorgaben. Вътрешен идентификатор: 26-082 TV

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71314300 Консултантски услуги по ефективност на електрически системи

Допълнителна класификация (cpv): 71315200 Консултантски услуги, свързани със сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Marsberg

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Държава: Германия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Fürstenbergstraße 10

Град: Münster

Пощенски код: 48147

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 90 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да
Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Angaben zur persönliche Lage - 1.1) Bei
Bewerbergemeinschaften: Bietergemeinschaftserklärung gem. §42 Abs. 1 u. 3 VgV, in der
die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, in der alle Mitglieder aufgeführt
sind und derfür die Durchführung des Vertrages bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder als
Gesamtschuldner haften (Ausschlusskriterium). Für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft
ist ein eigener Bewerbungsbogen abzugeben; 1.2) Bei Erteilung von Unteraufträgen: Vorlage
von Verpflichtungserklärungen aller vorgesehenen Unterauftragnehmer gemäß § 36 Abs. 1
VgV. Für jeden Unterauftragnehmer ist ein eigener Bewerbungsbogen abzugeben; 1.3) Bei
Inanspruchnahme von Kapazitäten anderer Unternehmen (Eignungsleihe) gemäß § 47 VgV:
Der Bewerber muss mit der Bewerbung nachweisen, dass ihm die erforderlichen Mittel
tatsächlich zur Verfügung stehen werden, z. B. durch eine Verpflichtungserklärung des
anderen Unternehmens. Für jedes andere Unternehmen ist ein eigener Bewerbungsbogen
abzugeben; 1.4) Auszug aus dem gerichtlichen Register (Berufs, Handels- oder
Partnerschaftsregister), soweit Eintragung notwendig ist; 1.5) Eigenerklärung zu den
Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Ausschlusskriterium); 1.6) Eigenerklärung zu den
Ausschlussgründen nach § 19 Abs. 1 MiLoG, § 21 Abs. 1 Schwarzarbg, § 21 Abs. 1 AentG;
1.7) Eigenerklärung über die Einrichtung von Steuern, Abgaben und
Sozialversicherungsbeiträgen nach § 48(8) VgV; 1.8) Eigenerklärung, Leistungserbringung
unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgt nach § 73 Abs. 3 VgV
(Ausschlusskriterium); 1.9) Erklärung zum Verpflichtungsgesetz § 1 vom 02. März 1974
(BGBl. 1, S. 547).

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - 2.1)
Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherungsdeckung gemäß § 45 Abs. 1
(3) VgV über 1.500.000 EUR für Personen- sowie 1.500.000 EUR für sonstige Schäden bzw.
bei geringeren Deckungssummen eine zusätzliche Erklärung der Versicherungsgesellschaft
über die Bereitschaft einer Erhöhung der Deckungssumme im Auftragsfalle
(Ausschlusskriterium); 2.2) Bankerklärung zur finanziellen und wirtschaftlichen
Leistungsfähigkeit gem. § 45 Abs. 4 (1) VgV; 2.3) Nachweis gem. § 45 Abs. 4 (4) VgV -
Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten 3 Jahren in Tsd. Euro
(jeweils netto). Die erforderlichen Angaben und deren Bewertung ergeben sich aus den zur
Verfügung gestellten Bewerberunterlagen; 2.4) Nachweis gem. § 45 Abs. 4 (4) VgV - Erklärung
über seinen Umsatz für vergleichbare Leistungen in den letzten 3 Jahren in Tsd. Euro (jeweils
netto) Umsatz im Bereich DGNB-/QNG-Zertifizierungsbegleitung/Nachhaltigkeitsberatung im

Hochbau . Möglicherweise geforderte Mindeststandards Zu 2.1 Personenschäden 3.000.000,00 EUR Sonstige Schäden 3.000.000,00 EUR zu 2.3 Minwert Höchstwert Mindestanforderung 400.000,00 EUR Zwischenwerte 1,0% Höchstwert 1.500.000,00 EUR Geradlinige Interpolation 5,0% zu 2.4 Mindestanforderung 300.000,00 EUR Zwischenwerte 1,0% Höchstwert 1.200.000,00 EUR Geradlinige Interpolation 5,0% Die Angaben hierzu sind in der Datei "Bewerbungs-_und_Referenzangaben.xlsx" einzutragen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 10,00

Критерий: Техници или технически органи за контрол на качеството

Описание на критерия за подбор: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - 3.1)

Nachweis gem. §46 Abs.3 (2 u. 8) VgV: Erklärung, aus der das jährliche Mittel der vom Bewerber in den letzten 3 Jahren Beschäftigten und die Anzahl seiner Führungskräfte ersichtlich ist. Die erforderlichen Angaben und deren Bewertung ergeben sich aus den zur Verfügung gestellten Bewerberunterlagen; 3.2) Nachweis gem. §46 Abs.3 (2 u. 8) VgV: Erklärung, aus der das jährliche Mittel der festangestellten mit vergleichbaren Leistungen betrauten Ingenieure ersichtlich ist. Die erforderlichen Angaben und deren Bewertung ergeben sich aus den zur Verfügung gestellten Bewerberunterlagen; 3.3) Berufliche Qualifikation des /des Bewerbers/-in bzw. bei juristischen Personen des/der benannten verantwortlichen Berufsangehörigen (§ 75 Abs. 1-3 VgV); 3.4) Nachweis gem. § 46 Abs. 3 (9) zu Ausstattung /Geräte/technische Ausrüstung des Unternehmens; 3.5) Nachweis gem. § 46 Abs. 3 (3) VgV, Angaben zur Gewährleistung der Qualität, z. B. Qualitätssicherungs-Zertifikat gemäß "DIN EN ISO 9001" bzw. gleichwertig; 3.6) Nachweise gem. §46 Abs.3 (1) VgV 2016: 3 Referenzprojekte der letzten 5 Jahre (Abschluss) für vergleichbare Leistungen.

Möglicherweise geforderte Mindeststandards zu 3.1 Minwert Höchstwert Mindestanforderung 5 Besch. 1,0% Höchstwert 15 Besch. Geradlinige Interpolation 7,5% zu 3.2 Minwert Höchstwert Mindestanforderung 3 Besch. 1,0% Höchstwert 10 Besch. Geradlinige Interpolation 7,5% Nachweis: Anzahl Fachpersonal im Bereich: Nachhaltigkeitsberatung / DGNB / QNG Ökobilanzierung / LCA / LCC zu 3.6 Anforderungen an die Referenzen Öffentlicher Auftraggeber, Angaben Kontaktdaten Nein = 0,0% Ja = 2,0% Vergleichbare Bauaufgabe (z. B. Gesundheitsbau / Klinik / vergleichbare Komplexität) Nein = 0,0% Ja = 2,0% DGNB-Zertifizierung durchgeführt Nein = 0,0% Ja = 5,0% QNG / BEG 40 NH berücksichtigt Nein = 0,0% Ja = 5,0% Projektkomplexität (mehrere Gebäude, Umbau + Neubau, Denkmalschutz, Topografie) Nein = 0,0% Ja = 2,0% Vergleichbarkeit des Leistungsumfangs zur Referenz (z. B. Pre-Check, Planung, Ausschreibung, Bauphase, Audit) Vergleichbarkeit der Bauaufgabe der Referenz zu ... Min <= 0% Zwischenwerte 0,0% Max <= 100% Geradlinige Interpolation 4,0% Vergleichbare Kostengrößenordnung der Referenz Min <= 10.000.000,00 EUR Zwischenwerte 0,0% der DIN 276 KG Max <= 25.000.000,00 EUR Geradlinige Interpolation 2,0% Hinweis: Die Vergabestelle prüft lediglich die Angaben in der ausgefüllten im Orginalformat eingereichten Datei "Bewerbungs-_und_Referenzangaben.xlsx".

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 90,00

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Projektorganisation und Benennung des Projektteams

Описание: Bewertungsgegenstand Organisation der Nachhaltigkeitskoordination und der DGNB- und QNG-Zertifizierungsbegleitung unter Berücksichtigung der besonderen Anforderungen des Neubaus der Kinder- und Jugendpsychiatrie mit Sporthalle sowie des Umbaus des Bestandsgebäudes (Haus 21) einschließlich der langen Projektlaufzeit und der komplexen Schnittstellen. Erläuterung Bewertet wird, ob der Bieter eine klare und projektspezifische Organisation darstellt, aus der hervorgeht, wie die Leistungen der Nachhaltigkeitskoordination und Zertifizierungsbegleitung strukturiert erbracht werden. Hierzu gehören insbesondere: Darstellung der Projektstruktur und Verantwortlichkeiten Schnittstellen zu Objektplanung, Tragwerksplanung, TGA, Denkmalpflege und weiteren Beteiligten Einbindung in Planungs- und Abstimmungsprozesse Berücksichtigung der parallelen Teilmaßnahmen (Neubau, Sporthalle, Umbau) Hinweis Die Angaben sind mit dem Angebot in geeigneter elektronischer Form (z. B. PDF oder DOCX) einzureichen. Ein Eintrag in die Datei "Fragebogen zur Leistungsbewertung.xlsx" ist nicht erforderlich. Die Angaben sind so aufzubereiten, dass eine elektronische Weiterverarbeitung und Auswertung durch die Vergabestelle ohne inhaltliche Nachbearbeitung möglich ist. Von allgemeingültigen Unternehmenspräsentationen wird abgeraten, da sich hieraus oftmals lediglich sehr pauschale Informationen entnehmen lassen. Die zu den Wertungskriterien gemachten Angaben werden im Falle einer Beauftragung Vertragsgegenstand. Bewertung 5 Punkte: Sehr schlüssige, projektspezifische Organisation mit klarer Aufgaben- und Schnittstellenzuordnung für Tragwerk, Bauphysik, Bauakustik und Energieeffizienz. 4 Punkte: Schlüssige Organisation mit überwiegend klarer Struktur und Zuständigkeiten. 3 Punkte: Grundsätzlich nachvollziehbare Organisation, jedoch nur allgemein projektbezogen. 2 Punkte: Organisation nur grob dargestellt, Schnittstellen unklar. 1 Punkt: Sehr pauschale Darstellung ohne erkennbare Projektstruktur. 0 Punkte: Keine oder unzureichende Angaben.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Methodik zur Erreichung der DGNB- und QNG-Ziele

Описание: Bewertungsgegenstand Darstellung der methodischen Vorgehensweise zur Sicherstellung der angestrebten DGNB- und QNG-Zertifizierung. Erläuterung Bewertet wird, wie der Bieter die Anforderungen der DGNB und QNG systematisch in den Planungs- und Bauprozess integriert. Hierzu gehören insbesondere: Vorgehen beim Pre-Check und bei der Definition der Nachhaltigkeitsziele Integration der DGNB-Kriterien in die Planung Umgang mit Zielkonflikten zwischen Nachhaltigkeit, Kosten und Funktionalität Sicherstellung der Anforderungen an das Effizienzgebäude 40 NH Abstimmung mit Zertifizierungsstelle und Projektbeteiligten Hinweis (wie Zitter 1, wortgleich) Bewertung 5 Punkte: Sehr fundierte,

projektspezifische und nachvollziehbare Methodik 4 Punkte: Gute, überwiegend konkrete Methodik 3 Punkte: Grundsätzlich geeignet, jedoch eher allgemein dargestellt 2 Punkte: Lückenhafte oder teilweise unklare Methodik 1 Punkt: Kaum erkennbares oder nicht schlüssiges Vorgehen 0 Punkte: Keine verwertbaren Angaben

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Projektteam und Qualifikation der Projektleitung

Описание: Bewertungsgegenstand Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung sowie Zusammensetzung des Projektteams für die Nachhaltigkeitskoordination und Zertifizierungsbegleitung. Erläuterung Bewertet wird, ob das benannte Projektteam über die erforderlichen fachlichen Qualifikationen verfügt, insbesondere: Qualifikation der Projektleitung (z. B. DGNB Auditor/Consultant oder gleichwertig) Fachliche Ausrichtung des Teams (z. B. Ökobilanzierung, Lebenszykluskosten, Simulation, Materialbewertung) Plausible Zuordnung von Aufgaben innerhalb des Teams Hinweis (wie Ziffer 1, wortgleich) Bewertung 5 Punkte: Sehr gut qualifiziertes, klar strukturiertes Team mit eindeutiger fachlicher Abdeckung 4 Punkte: Gut qualifiziertes Team mit überwiegend klarer Struktur 3 Punkte: Grundsätzlich geeignetes Team, jedoch nur teilweise konkret dargestellt 2 Punkte: Qualifikation teilweise unklar oder lückenhaft 1 Punkt: Sehr allgemein gehaltene Angaben ohne klare Zuordnung 0 Punkte: Keine oder fachlich unzureichende Angaben

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Erfahrung der Projektleitung (persönliche Referenzen)

Описание: Bewertungsgegenstand Persönliche Referenzen der vorgesehenen Projektleitung aus vergleichbaren Projekten im Bereich Nachhaltigkeitskoordination und Zertifizierungsbegleitung. Erläuterung Bewertet wird die praktische Erfahrung der Projektleitung bei Projekten mit vergleichbaren Anforderungen, insbesondere: DGNB-Zertifizierung QNG bzw. BEG 40 NH Gesundheitsbauten oder vergleichbar komplexe Sonderbauten vergleichbare Projektgrößen und Laufzeiten Hinweis (wie Ziffer 1, wortgleich) Bewertung 5 Punkte: Mindestens zwei sehr gut vergleichbare Projekte mit hoher Komplexität 4 Punkte: Zwei vergleichbare Projekte 3 Punkte: Ein vergleichbares Projekt 2 Punkte: Projekte nur teilweise vergleichbar 1 Punkt: Referenzen benannt, Vergleichbarkeit nicht nachvollziehbar 0 Punkte: Keine oder unzureichende Referenzen

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Qualität der Nachweisführung und Dokumentation

Описание: Bewertungsgegenstand Darstellung der Vorgehensweise zur Erstellung, Strukturierung und Fortschreibung der für die DGNB- und QNG-Zertifizierung erforderlichen Nachweise. Erläuterung Bewertet wird, ob der Bieter eine klare und praktikable Vorgehensweise zur Sicherstellung der Dokumentations- und Nachweisanforderungen darstellt, insbesondere: Erstellung und Fortschreibung von Ökobilanz (LCA) und Lebenszykluskosten (LCC) Strukturierung der Nachweise gemäß DGNB-System Umgang mit Prüf- und Rückfragen der Zertifizierungsstelle Sicherstellung der Nachweisqualität über alle Projektphasen Hinweis (Wie Ziffer 1, wortgleich) Bewertung 5 Punkte: Sehr strukturierte, nachvollziehbare und projektspezifische Vorgehensweise 4 Punkte: Gute und überwiegend

klare Darstellung 3 Punkte: Grundsätzlich geeignet, jedoch eher allgemein 2 Punkte: Lückenhafte oder unklare Darstellung 1 Punkt: Kaum erkennbare Struktur 0 Punkte: Keine verwertbaren Angaben

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Sicherstellung der Projektabwicklung über die gesamte Laufzeit

Описание: Bewertungsgegenstand Darstellung der Sicherstellung einer kontinuierlichen Bearbeitung über die gesamte Projektlaufzeit. Erläuterung Bewertet wird, wie der Bieter die Bearbeitung über die lange Projektlaufzeit (ca. 90 Monate) organisatorisch und personell absichert. Hierzu gehören insbesondere: personelle Kontinuität Vertretungsregelungen Umgang mit Projektphasen und Unterbrechungen Hinweis (Wie ziffer 1, wortgleich) Bewertung 5 Punkte: Vollständig schlüssiges Konzept zur Sicherstellung der kontinuierlichen Bearbeitung 4 Punkte: Weitgehend schlüssige Darstellung mit geringfügigen Einschränkungen 3 Punkte: Grundsätzlich geeignet, jedoch mit erkennbaren Risiken 2 Punkte: Deutliche Unsicherheiten in der Sicherstellung 1 Punkt: Sehr eingeschränkte Absicherung 0 Punkte: Keine Angaben

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Örtliche Präsenz / Reaktionsfähigkeit

Описание: Bewertungsgegenstand Sicherstellung der kurzfristigen Verfügbarkeit des Projektteams für Abstimmungen vor Ort. Erläuterung Im Projektverlauf sind kurzfristige Ortstermine erforderlich, insbesondere zur Abstimmung mit Planungsteam, Bauausführung und Bestand. Bewertet wird die zeitliche Erreichbarkeit des Projektteams Hinweis (wie Ziffer 1, wortgleich) Bewertung 5 Punkte: Wahrnehmung von Ortsterminen innerhalb von 1 Stunde. 4 Punkte: Wahrnehmung von Ortsterminen innerhalb von 2 Stunden. 3 Punkte: Wahrnehmung von Ortsterminen innerhalb von 6 Stunden. 2 Punkte: Wahrnehmung von Ortsterminen innerhalb von 18 Stunden. 1 Punkt: Wahrnehmung erst darüber hinaus. 0 Punkte: Keine Angabe oder keine Sicherstellung der Präsenz.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 04/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y5DYT7SML7EE/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y5DYT7SML7EE>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 01/06/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y5DYT7SML7EE>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Fehlende oder unvollständige Unterlagen werden innerhalb einer Frist von 6 Tagen nachgefordert. Falsche Angaben werden nicht nachgefordert und damit korrigiert Auf die Rechtswirkung der Nichterfüllung wird hingewiesen.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: -

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Westfalen

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : LWL - Bau- und Liegenschaftsbetrieb (LWL-BLB)

Организация, която получава заявленията за участие: LWL - Bau- und Liegenschaftsbetrieb (LWL-BLB)

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: LWL - Bau- und Liegenschaftsbetrieb (LWL-BLB)

Регистрационен номер: DE126 118252

Пощенски адрес: Fürstenbergstraße 10

Град: Münster

Пощенски код: 48147

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Държава: Германия

Звено за контакт: BLB - Vergabe- und Vertragsmanagement

Електронна поща: lwl-blb.vergabestelle@lwl.org

Телефон: +49 2515915735

Интернет адрес: <https://www.lwl-blb.de/de/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer Westfalen

Регистрационен номер: 000

Пощенски адрес: Albrecht-Thaer-Straße 9

Град: Münster

Пощенски код: 48147

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Телефон: +49 2514110

Факс: +49 2514112165

Интернет адрес: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 8e5531b0-db30-4e25-949b-ddae7db20f78 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 09/04/2026 00:00:42 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 246008-2026
Номер на броя на ОВ S: 70/2026
Дата на публикуване: 10/04/2026