

## 248263-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Услуги по почистване и хигиенизиране – Schoonmaak gebouwen gemeentebestuur en AGB Essen 2026-2027

OJ S 71/2026 13/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна  
Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Essen

Електронна поща: [renate.landa@essen.be](mailto:renate.landa@essen.be)

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Schoonmaak gebouwen gemeentebestuur en AGB Essen 2026-2027

Описание: Deze opdracht betreft het uitvoeren van schoonmaakdiensten in diverse gebouwen van het gemeentebestuur en AGB Essen voor de periode 2026-2027. Alle verdere informatie en specificaties met betrekking tot de uitvoering van de opdracht zijn terug te vinden in de technische bepalingen van het bestek.

Идентификатор на процедурата: a03f344b-9bf9-4815-92fd-7865b5b14d45

Вътрешен идентификатор: PPP06U-1644/6098/2026 - 011

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90900000 Услуги по почистване и хигиенизиране

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Държава: Белгия

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Държава: Белгия

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Държава: Белгия

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Държава: Белгия

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

**2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Държава: Белгия

**2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Държава: Белгия

**2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Държава: Белгия

**2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Държава: Белгия

**2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Държава: Белгия

**2.1.4. Обща информация**

**Правно основание:**  
Директива 2014/24/ЕС

**2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

**Условия на договора:**

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 2

**2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

## 5. Обособена позиция

---

**5.1. Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: "Gemeentebestuur Essen" - Gemeentegebouwen  
Описание: "Gemeentebestuur Essen" - Gemeentegebouwen  
Вътрешен идентификатор: 2026 - 011\_1

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги  
Основна класификация (cpv): 90900000 Услуги по почистване и хигиенизиране

**5.1.2. Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Kerkstraat 3  
Град: Essen  
Пощенски код: 2910  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Държава: Белгия  
Допълнителна информация: Muzarto

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Kapelstraat 7

Град: Essen

Пощенски код: 2910

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: Heuvelhal

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Kerkeneind 1

Град: Essen

Пощенски код: 2910

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: Zorgpunt (ex-ocmw gebouw)

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Essendonk 3

Град: Essen

Пощенски код: 2910

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: GC Oude Pastorij

#### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Начална дата: 01/07/2026

Крайна дата на продължителността: 30/06/2027

#### **5.1.6. Обща информация**

##### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: verzekeringsbewijs

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: inschrijver is lid van de ABSU-beroepsvereniging

Minimumeisen: bewijs van lidmaatschap

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de

wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Разходи

Описание: prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Planning en organisatie

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Описание: duurzaamheid

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Kwaliteit en controle

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1644/6U/2026>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Краен срок за получаване на оферти: 05/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 120 Дни

##### **Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 05/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

##### **Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

#### **5.1.15. Техники**

##### **Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

##### **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Raad van State

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeente Essen

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Raad van State

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Essen

#### **5.1. Обособена позиция: LOT-0002**

Заглавие: "AGB" - Sportpark Hemelrijk

Описание: "AGB" - Sportpark Hemelrijk

Вътрешен идентификатор: 2026 - 011\_2

##### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90900000 Услуги по почистване и хигиенизиране

##### **5.1.2. Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Moerkantsebaan 32

Град: Essen

Пощенски код: 2910

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: Sporthal Hemelrijk

##### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Начална дата: 01/07/2026

Крайна дата на продължителността: 30/06/2027

##### **5.1.6. Обща информация**

###### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

##### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: verzekeringsbewijs

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър  
Описание на критерия за подбор: inschrijver is lid van de ABSU-beroepsvereniging  
Minimumeisen: bewijs van lidmaatschap

Критерий: Други икономически или финансови изисквания  
Описание на критерия за подбор: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Разходи

Описание: prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Planning en organisatie

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: duurzaamheid

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

**Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Kwaliteit en controle

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1644/6U/2026>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 05/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 120 Дни

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 05/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,  
централноевропейско лятно време

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Raad van State

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeente Essen

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Raad van State

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Essen

## 8. Организации

---

**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Gemeente Essen

Регистрационен номер: 0207.537.438

Пощенски адрес: Heuvelplein 23

Град: Essen

Пощенски код: 2910

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Звено за контакт: Renate Landa

Електронна поща: [renate.landa@essen.be](mailto:renate.landa@essen.be)

Телефон: +32 36700144

Интернет адрес: <http://www.essen.be/>

**Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

**8.1. ORG-0002**

Официално наименование: Raad van State

Регистрационен номер: BE 0931.814.266

Пощенски адрес: Wetenschapsstraat 33

Град: Brussel

Пощенски код: 1040

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)

Телефон: +32 22349611

Интернет адрес: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

**8.1. ORG-0003**

Официално наименование: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Регистрационен номер: BE 0475.480.736

Град: Antwerpen / Anvers

Пощенски код: 2000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Електронна поща: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Телефон: +32 3 294 30 51

**Роли на тази организация:**

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

**8.1. ORG-0004**

Официално наименование: FPS Policy and Support

Регистрационен номер: BE 0671.516.647

Град: Brussels

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Телефон: +32 2 740 80 00

**Роли на тази организация:**

TED eSender

## 10. Промяна

---

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

683c2167-d4a3-444c-a5f3-da15da98fc32-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 09/04/26 Extra datum plaatsbezoek toegevoegd op woensdag 15/4/2026 om 9u00 PROCEDURE - Extra datum plaatsbezoek toegevoegd op woensdag 15/4/2026 om 9u00 + selectiecriteria aangepast naar ABSU of gelijkwaardig

**10.1. Промяна**

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 654ac35e-323b-444a-869b-334168012bd1 - 02

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 10/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 10/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 248263-2026

Номер на броя на ОВ S: 71/2026

Дата на публикуване: 13/04/2026