

250299-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги –
VV26_WE5129_Planung_Kaiserstraße_15
OJ S 71/2026 13/04/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH
Електронна поща: ausschreibung@stadtundland.de
Правна категория на купувача: Публично предприятие
Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: VV26_WE5129_Planung_Kaiserstraße_15
Описание: Gegenstand sind Ingenieurleistungen der Leistungsphasen 1-8 HOAI (Technische Ausrüstung) für die Umstellung der Wärmeversorgung eines Wohngebäudebestands auf eine zentrale Wärmepumpenanlage. Die Leistungen umfassen im Wesentlichen: - Bestandsaufnahme und Bewertung der vorhandenen Heizungs- und Warmwasserinstallationen - Planung der zentralen Wärmeversorgung einschließlich Wärmepumpe, Speicher, Hydraulik und Rohrnetz - Prüfung der Warmwasserbereitungskonzepte sowie des PV-Potenzials - Erstellung von Leistungsverzeichnissen, Planunterlagen und Kostenermittlungen sowie Mitwirkung bei Vergabe - Bauüberwachung, Qualitätskontrolle und Dokumentation Ergänzend sind besondere Leistungen zu erbringen, u. a. Wirtschaftlichkeits- und Energienachweise, PV-Detailplanung, Bauphasen- und Bewohnbarkeitskonzept, Fördermittelrecherche, Schallschutzgutachten, MSR-Konzepte, Kellerdeckendämmung sowie Unterstützung bei Modernisierungsankündigungen gegenüber Mietern.
Идентификатор на процедурата: f851ee89-eb70-46ca-86c8-05d090c7a6e6
Вътрешен идентификатор: VV26_WE5129_Planung_Kaiserstraße_15
Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги
Допълнителна класификация (cpv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Berlin
Пощенски код: 12053
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Корупция: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §42 Abs. 1 VgV i.V.m. § 123 oder § 124 GWB.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: VV26_WE5129_Planung_Kaiserstraße_15

Описание: Gegenstand sind Ingenieurleistungen der Leistungsphasen 1-8 HOAI (Technische Ausrüstung) für die Umstellung der Wärmeversorgung eines Wohngebäudebestands auf eine zentrale Wärmepumpenanlage. Die Leistungen umfassen im Wesentlichen: -

Bestandsaufnahme und Bewertung der vorhandenen Heizungs- und Warmwasserinstallationen - Planung der zentralen Wärmeversorgung einschließlich Wärmepumpe, Speicher, Hydraulik und Rohrnetz - Prüfung der Warmwasserbereitungskonzepte sowie des PV-Potenzials - Erstellung von Leistungsverzeichnissen, Planunterlagen und Kostenermittlungen sowie Mitwirkung bei Vergabe - Bauüberwachung, Qualitätskontrolle und Dokumentation Ergänzend sind besondere Leistungen zu erbringen, u. a. Wirtschaftlichkeits- und Energienachweise, PV-Detailplanung, Bauphasen- und Bewohnbarkeitskonzept, Fördermittelrecherche, Schallschutzgutachten, MSR-Konzepte, Kellerdeckendämmung sowie Unterstützung bei Modernisierungsankündigungen gegenüber Mietern.

Вътрешен идентификатор: VV26_WE5129_Planung_Kaiserstraße_15

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (срв): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Berlin

Пощенски код: 12053

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/08/2026

Крайна дата на продължителността: 28/02/2028

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Zum Nachweis der fachlichen Eignung sind mindestens zwei Referenzen aus den letzten sechs Jahren (Leistungszeitraum zwischen 2019–2025) vorzulegen, bei denen jeweils eine Fachplanung der technischen Ausrüstung (Anlagengruppe 2 – Wärmeversorgungsanlagen) gemäß §§ 53 ff. HOAI für die Planung einer zentrale Wärmepumpenversorgung in einem Wohngebäude durchgeführt wurde, die Leistungsphasen mindestens bis einschließlich Leistungsphase 8 (Objektüberwachung) vollständig abgeschlossen sind und das Honorar mindestens 200.000 € netto betrugen.

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Der niedrigste Preis erhält die maximale Punktzahl. Die Wertung höherer Preise erfolgt nach der Formel: (Niedrigster Preis / Angebotspreis) x Gewichtung

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 80

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Personalkonzept

Описание: Der Bieter hat ein projektbezogenes Organigramm vorzulegen, aus dem die Organisation der Ingenieurleistungen hervorgeht. Darzustellen sind insbesondere die Verantwortlichkeiten, Zuständigkeiten, ggf. Vertretungsregelungen und Kommunikationswege sowie die für die Leistungserbringung vorgesehenen Schlüsselpersonen einschließlich deren Qualifikation, Berufserfahrung und projektspezifischer Eignung. 20 Punkte – Sehr gut: Die Personalstruktur ist sehr gut dargestellt. Alle Verantwortlichkeiten, Schlüsselpersonen, deren Qualifikationen, Verfügbarkeiten und Vertretungsregelungen sind nachvollziehbar und in besonderem Maße überzeugend beschrieben. Die Darstellung lässt eine reibungs-lose Projektdurchführung in vollem Umfang erwarten. 15 Punkte – Gut: Die Personalstruktur ist gut dargestellt. Alle geforderten Angaben zu Verantwortlichkeiten, Qualifikationen, Verfügbarkeiten und Vertretungsregelungen sind vollständig vorhanden und überzeugen weitgehend. Lediglich in einzelnen Punkten besteht geringfügiges Optimierungspotenzial. 10 Punkte – Ausreichend: Die Personalstruktur ist angemessen dargestellt. Die geforderten Angaben sind im Wesentlichen vollständig und nachvollziehbar. Es ist zu erwarten, dass den Anforderungen entsprochen wird, auch wenn einzelne Aspekte nur knapp oder wenig detailliert ausgeführt sind. 5 Punkte – Mangelhaft: Die Personalstruktur ist unvollständig oder fehlerhaft dargestellt. Wesentliche Angaben zu Verantwortlichkeiten, Qualifikationen,

Verfügbarkeiten oder Vertretungsregelungen fehlen oder sind nicht nachvollziehbar. Es bestehen erhebliche Zweifel, ob die Anforderungen erfüllt werden können. 0 Punkte – Ungenügend: Die Darstellung lässt keinen Bezug zu den geforderten Angaben erkennen oder ist in einem solchen Maße defizitär, dass eine Bewertung der Leistungsfähigkeit nicht möglich ist.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204474>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 18/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Vergabestelle behält sich vor im Verfahren fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nach den Regelungen des § 56 VgV nachfordern.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Berlin

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH
Регистрационен номер: t:03068926452
Пощенски адрес: Werbellinstraße 12
Град: Berlin
Пощенски код: 12053
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия
Електронна поща: ausschreibung@stadtundland.de
Телефон: +3068926452
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Berlin
Регистрационен номер: t:03090138316
Пощенски адрес: Martin-Luther-Str. 105
Град: Berlin
Пощенски код: 10825
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabekammer@senweb.berlin.de
Телефон: +3090138316
Факс: +3090137613
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0006

Официално наименование: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH - VS

Регистрационен номер: t:0306892-0

Пощенски адрес: Werbellinstraße 12

Град: Berlin

Пощенски код: 12053

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Електронна поща: ausschreibung@stadtundland.de

Телефон: +3068926461

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0007

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: ecb84241-3eaa-4f11-b7d5-8851611fbcbe - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 10/04/2026 13:27:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 250299-2026

Номер на броя на ОВ S: 71/2026

Дата на публикуване: 13/04/2026