

250400-2026 - Състезателна процедура

Португалия – Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради – Aquisição de Serviços para Manutenção Geral dos Sistemas de AVAC instalados em Edifícios Municipais do Porto

OJ S 71/2026 13/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, EM

Електронна поща: geral@domussocial.pt

Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Aquisição de Serviços para Manutenção Geral dos Sistemas de AVAC instalados em Edifícios Municipais do Porto

Описание: Aquisição de Serviços para Manutenção Geral dos Sistemas de AVAC instalados em Edifícios Municipais do Porto

Идентификатор на процедурата: 7aaa5788-53b9-4a52-af4f-4cffc1de0c56

Вътрешен идентификатор: PC00120260000616_617

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 50710000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради

Допълнителна класификация (cprv): 79130000 Нотариални услуги, 71314200 Инженерни услуги по управление на енергийни системи

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Porto

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Държава: Португалия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 650 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Manutenção Preventiva, Corretiva e Aquisição de componentes/peças

Описание: Manutenção Preventiva, Corretiva e Aquisição de componentes/peças

Вътрешен идентификатор: LOT-0001

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50710000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически и механични инсталации на сгради

Варианти:

Описание на опциите: O contrato mantém-se em vigor pelo prazo de 1 (um) ano, automaticamente renovável duas vezes, por igual período.

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Porto

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Държава: Португалия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 1 Година

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 470 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Преço

Описание: Преço

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: португалски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3NTIzMw

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.acingov.pt>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: португалски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Краен срок за получаване на оферти: 08/05/2026 18:00:59 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, EM

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Inspeção e Gestão dos Sistemas Técnicos de Energia dos sistemas de AVAC em diversos edifícios municipais

Описание: Inspeção e Gestão dos Sistemas Técnicos de Energia dos sistemas de AVAC em diversos edifícios municipais

Вътрешен идентификатор: LOT-0002

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71314200 Инженерни услуги по управление на енергийни системи

Варианти:

Описание на опциите: O contrato mantém-se em vigor pelo prazo de 1 (um) ano, automaticamente renovável duas vezes, por igual período.

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Porto

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Държава: Португалия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 1 Година

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 180 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preço

Описание: Preço

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: португалски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3NTIzMw

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.acingov.pt>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: португалски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Краен срок за получаване на оферти: 08/05/2026 18:00:59 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, EM

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, EM

Регистрационен номер: 505037700

Отдел: CMPH Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, E.M.

Пощенски адрес: Rua do Monte dos Burgos, 12

Град: Porto

Пощенски код: 4250-309

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Държава: Португалия

Звено за контакт: CMPH Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, E.M.

Електронна поща: geral@domussocial.pt
Телефон: 228330000
Факс: 228330000
Интернет адрес: <https://www.domussocial.pt>
Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://www.acingov.pt>
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. **ORG-0002**

Официално наименование: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)
Регистрационен номер: 500792887
Отдел: Unidade do Diário da República
Пощенски адрес: Avenida António José de Almeida
Град: Lisboa
Пощенски код: 1000-042
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)
Държава: Португалия
Звено за контакт: Ponto de contacto
Електронна поща: 2serie@diariodarepublica.pt
Телефон: +351 217810870
Факс: +351 213945716
Интернет адрес: <https://diariodarepublica.pt>
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 3e45b898-2e51-4514-9aa8-c7403354cffa - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 09/04/2026 10:25:04 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: португалски
Номер на публикуване на обявлението: 250400-2026
Номер на броя на ОВ S: 71/2026
Дата на публикуване: 13/04/2026