

251054-2026 - Състезателна процедура

Франция – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на жилищни сгради –
CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS
BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES
BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU
PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIE

OJ S 72/2026 14/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Mairie de Tarbes

Електронна поща: marchespublics@mairie-tarbes.fr

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

1.1. Купувач

Официално наименование: VILLE DE TARBES

Електронна поща: marchespublics@mairie-tarbes.fr

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

1.1. Купувач

Официално наименование: SEMI TARBES

Електронна поща: isabelle.bonis@semi-tarbes.fr

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

1.1. Купувач

Официално наименование: CATLP

Електронна поща: estelle.goudenegre@agglo-tlp.fr

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION
DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA
RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES
PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIE
Описание: Consultation lancée par un groupement de commandes. Marché de conception-
réalisation confiant au titulaire une mission portant à la fois sur l'établissement des études et
l'exécution des travaux. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des
charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. CONCEPTION-REALISATION
POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A
CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET

LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE
RENOVATION URBAINE DU QUARTIER BEL-AIR DE LA VILLE DE TARBES

Идентификатор на процедурата: 8fd514fb-6302-4498-b3ad-45aa0bfaeb04

Вътрешен идентификатор: 26NPNRU001

Вид процедура: Състезателен диалог

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45211000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на жилищни сгради

Допълнителна класификация (cprv): 45262690 Саниране на рушащи се сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Quartier Bel Air

Град: Tarbes

Пощенски код: 65000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Държава: Франция

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 32 000 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Une visite sur site est obligatoire en phase offre. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA

RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIE

Описание: Consultation lancée par un groupement de commandes. Marché de conception-réalisation confiant au titulaire une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. CONCEPTION-REALISATION

POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET

LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIER BEL-AIR DE LA VILLE DE TARBES

Вътрешен идентификатор: T-PF-1792061

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45211000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на жилищни сгради

Допълнителна класификация (cprv): 45262690 Саниране на рушащи се сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Quartier Bel Air

Град: Tarbes

Пощенски код: 65000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/10/2026

Крайна дата на продължителността: 31/12/2030

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 32 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

Социална цел, чието постигане се насърчава: Друго

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: Description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Инструменти, заводи или техническа оборудване

Описание на критерия за подбор: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années
Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Déclaration sur l'honneur attestant n'entrer dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du Code de la Commande Publique. Documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat à hauteur du montant du marché Cette personne est : - soit le représentant légal du candidat (Président, gérant, ...) - soit toute autre personne bénéficiant d'une délégation de pouvoir ou de signature établie par le représentant légal ou son délégataire dûment autorisé. Le tableau synthétique de présentation des candidatures Cadre de présentation des principales références Affiches (pouvant être imprimées en A3 par l'acheteur) en rapport avec le projet de la présente consultation réalisés par le mandataire et par l'architecte du groupement. Les représentations graphiques seront légendées en mentionnant de manière succincte : - la nature de l'ouvrage, son prix, son année de livraison - la superficie du périmètre de l'opération - la surface de plancher totale - les missions réalisées - le nom du maître d'ouvrage. L'ensemble des références présentées seront obligatoirement datées de moins de 5 ans et présenteront les mêmes niveaux de performance que ceux demandés dans le cadre de cette opération. Les architectes-urbanistes, les paysagistes et le Bet Vrd devront en avoir assuré la conception et le suivi de la réalisation. Toutefois, des projets en cours d'étude mais encore non réalisés peuvent être présentés en précisant l'état d'avancement de ceux-ci. Certificat d'inscription à l'ordre des architectes en cours de validité de l'architecte paysagiste Dplg ou Dep ou diplôme équivalent qualification Opqibi 1332 : Etude thermique réglementaire « bâtiment collectif d'habitation et/ou tertiaire » ou équivalent certificat de connaissance Numérique Responsable autorisation d'intervention à proximité des réseaux (Aipr) Label « reconnu garant de l'environnement » (Rge) Label Bbc Rénovation
Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1792061>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: AW Solutions

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 29/05/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1792061>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Les candidats peuvent proposer un délai d'exécution/de livraison sans dépasser le délai maximum fixé par l'acheteur. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. Fonds propres de chaque membre du groupement

Subventions ANRU Fonds vert

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Comité Consultatif Interdépartemental de règlement amiable des litiges

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal administratif de Pau

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Cf. le greffe du Tribunal administratif à l'adresse ci-dessus

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Avenue-Web Systèmes
Регистрационен номер: B025DABA-C44A-68F4-8AE2B48EC34602C3
Град: Seyssinet-Pariset
Пощенски код: 38170
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Isère (FRK24)
Държава: Франция
Електронна поща: publications-joue@aws-france.com
Телефон: +33480041260
Роли на тази организация:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Mairie de Tarbes
Регистрационен номер: 39048
Пощенски адрес: Service Commande Publique 11 rue André Fourcade, Tarbes
Град: Tarbes
Пощенски код: 65000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)
Държава: Франция
Звено за контакт: CLAVERIE PASCAL
Електронна поща: marchespublics@mairie-tarbes.fr
Телефон: 0562444776
Факс: 0562444777
Интернет адрес: <http://www.tarbes.fr>
Профил на купувача: <http://commandepublique.ha-py.fr>
Роли на тази организация:
Купувач
Водач на група

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Tribunal administratif de Pau
Регистрационен номер: B025DAE8-B5D2-4FD6-5E8A127DC8258653
Пощенски адрес: 50 Cours Lyautey Villa Noullobos
Град: Pau
Пощенски код: 64010
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)
Държава: Франция
Електронна поща: greffe.ta-pau@juradm.fr
Телефон: 0559849440
Факс: 0559024993
Интернет адрес: <http://greffe.ta-pau.juradm.fr>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Comité Consultatif Interdépartemental de règlement amiable des litiges
Регистрационен номер: B025DB4A-E657-5F8D-47F8C9A03B5A4C44
Пощенски адрес: 103 bis, rue Belleville
Град: Bordeaux

Пощенски код: 33063

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gironde (FRI12)

Държава: Франция

Електронна поща: jean-louis.barbaud@direccte.gouv.fr

Телефон: 0557019751

Интернет адрес: http://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/comite_local_bordeaux.pdf

Роли на тази организация:

Медиаторска организация

8.1. **ORG-0005**

Официално наименование: VILLE DE TARBES

Регистрационен номер: B025DB5F-AEE9-2DD4-D0D6B05BC6C27A5F

Пощенски адрес: Ville De Tarbes 1 Place Jean Jaurès

Град: Tarbes

Пощенски код: 65013

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Държава: Франция

Звено за контакт: Service Commande Publique

Електронна поща: marchespublics@mairie-tarbes.fr

Телефон: 0562444776

Профил на купувача: <http://commandepublique.ha-py.fr>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. **ORG-0006**

Официално наименование: SEMI TARBES

Регистрационен номер: B025DB8B-B5DB-8645-0697CB2A279EECCC

Пощенски адрес: Semi Tarbes 29 rue Georges Clémenceau

Град: Tarbes

Пощенски код: 65000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Държава: Франция

Електронна поща: isabelle.bonis@semi-tarbes.fr

Телефон: 0562518524

Профил на купувача: <http://commandepublique.ha-py.fr>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. **ORG-0007**

Официално наименование: CATLP

Регистрационен номер: B025DBAB-EDC4-889D-7C27E84F2051DEB9

Пощенски адрес: Communaute D'Agglomeration Tarbes Lourdes Pyrenees Téléport n°1

Град: Juillan

Пощенски код: 65290

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Държава: Франция

Електронна поща: estelle.goudenegé@agglo-tlp.fr

Телефон: 0562533430

Профил на купувача: <http://commandepublique.ha-py.fr>

Роли на тази организация:

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

7645b2de-61e7-4ce5-b9d7-6f3c14702695-01

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

Описание на промените: Remise des offres: Au lieu du 13/04/2026 à 12h00 au plus tard. Lire 22/04/2026 à 12h00 au plus tard.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 7f241f44-1a5b-49ea-96d2-0e4ab70fe6e1 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 10/04/2026 17:30:07 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 251054-2026

Номер на броя на ОВ S: 72/2026

Дата на публикуване: 14/04/2026