

252210-2026 - Състезателна процедура

Италия – Услуги по създаване и поддържане на зелени площи – Servizio di manutenzione delle aree a verde presso gli insediamenti Rai di Roma

OJ S 72/2026 14/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/CTD

Електронна поща: gestione.appalti@maggioli.it

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Отдых, култура и вероизповедания

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Servizio di manutenzione delle aree a verde presso gli insediamenti Rai di Roma

Описание: Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36 /2023 e s.m.i., articolata in un unico Lotto, per l'affidamento dei servizi di manutenzione delle aree a verde presso gli insediamenti Rai di Roma (i.e. Roma DG, Roma Centro e Roma Nord) per garantirne l'utilizzo ottimale mantenendone il valore patrimoniale. Gli interventi di manutenzione ordinaria con servizi associati "a canone" comprendono: pianificazione del servizio di manutenzione ordinaria programmata, manutenzione ordinaria programmata ivi inclusa la fornitura dei materiali di uso e consumo indicati nel Progetto di Servizi, assistenza e consulenza, call center e pronto intervento, disinfezione di locali, ambienti, attrezzature e dell'arredo ivi presente. Nelle prestazioni programmate sono inclusi anche un presidio presso l'insediamento di Saxa Rubra con due addetti; gli Interventi di manutenzione "a richiesta" comprendono interventi manutentivi, non programmati né programmabili, della stessa tipologia di quelli previsti nella manutenzione programmata o comunque applicabili alle stesse aree. Ai sensi dell'art. 58 del Codice, tenuto conto dei principi in materia, l'appalto è articolato in un unico lotto per assicurare il migliore risultato possibile nell'esecuzione del Servizio in quanto l'unitarietà del lotto è ritenuta funzionale ad esigenze di: (i) economicità, sfruttando le potenziali economie di scala che possono generarsi con l'integrazione orizzontale/territoriale dei diversi insediamenti interessati localizzati in Roma anche con riferimento alla gestione della possibile dismissione/ristrutturazione di insediamenti aziendali nel corso dell'esecuzione contrattuale; (ii) efficacia e standardizzazione dei livelli qualitativi del Servizio, garantite dall'adozione di metodi di lavoro, procedure operative e strumentazione omogenei su tutti gli insediamenti interessati; (iii) semplificazione della gestione contrattuale mediante l'individuazione di un unico aggiudicatario quale centro unitario di responsabilità anche sotto il profilo delle garanzie, della sicurezza e del coordinamento operativo, in considerazione dell'esecuzione del servizio su insediamenti ubicati nella stessa città.

Идентификатор на процедурата: e9922bf7-d700-4e07-b8a3-05db6f858ab7

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara, nel rispetto delle condizioni previste nella documentazione di gara, tutti gli

operatori economici di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per i quali non sussistano: (i) le cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.; (ii) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16ter, del d.lgs. n. 165/2001; (iii) ulteriori divieti a contrarre con la PA, il tutto secondo quanto specificato negli atti di gara.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 77310000 Услуги по създаване и поддържане на зелени площи

2.1.2. Място на изпълнение

Град: ROMA (RM)

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Roma (IT143)

Държава: Италия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 635 047,88 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, il valore globale massimo dell'appalto comprende i costi della manodopera non soggetti a ribasso (fermo restando quanto previsto nel Bando Tipo ANAC), che la stazione appaltante ha calcolato sulla base dell'incidenza della manodopera per ogni singola voce di computo metrico del servizio, tenendo conto delle richieste del Capitolato Tecnico, sulla base del Prezzario regionale e del Prezzario Assoverde (entrambi riferiti al CCNL operai agricoli e florovivaisti). I costi della manodopera così calcolati sono pari a circa € 909.361,95 di cui € 545.617,17 per i 36 mesi del servizio base ed € 363.744,78 per i max 24 mesi opzionabili. Il CCNL cd. "leader" di settore sottoscritto dalle associazioni comparativamente più rappresentative sul piano nazionale di categoria di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81 applicabile per il presente appalto è il "Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) per gli operai agricoli e florovivaisti" stipulato tra CONFAGRICOLTURA, Federazione Nazionale dei Proprietari Conduttori in Economia, Federazione Nazionale Affittuari Conduttori in Economia, Federazione Italiana Impresa Agricola Familiare (FIIAF), Associazione Italiana Costruttori del Verde (ASSOVERDE), API, COLDIRETTI, CIA e FLAI CGIL, FAI CISL, UILA UIL - codice alfanumerico A011 o equivalenti ai sensi dell'art. 3 c. 2 dell'allegato I.01.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Servizio di manutenzione delle aree a verde presso gli insediamenti Rai di Roma

Описание: Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36 /2023 e s.m.i., articolata in un unico Lotto, per l'affidamento dei servizi di manutenzione delle aree a verde presso gli insediamenti Rai di Roma (i.e. Roma DG, Roma Centro e Roma Nord) per garantirne l'utilizzo ottimale mantenendone il valore patrimoniale. Gli interventi di manutenzione ordinaria con servizi associati "a canone" comprendono: pianificazione del servizio di manutenzione ordinaria programmata, manutenzione ordinaria programmata ivi

inclusa la fornitura dei materiali di uso e consumo indicati nel Progetto di Servizi, assistenza e consulenza, call center e pronto intervento, disinfezione di locali, ambienti, attrezzature e dell'arredo ivi presente. Nelle prestazioni programmate sono inclusi anche un presidio presso l'insediamento di Saxa Rubra con due addetti; gli Interventi di manutenzione "a richiesta" comprendono interventi manutentivi, non programmati né programmabili, della stessa tipologia di quelli previsti nella manutenzione programmata o comunque applicabili alle stesse aree.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 77310000 Услуги по създаване и поддържане на зелени площи

Варианти:

Описание на опциите: Ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice, nel contratto sarà prevista un'opzione di proroga della durata di 24 mesi per un importo di euro 653.863,10; pertanto, in caso di esercizio di detta opzione, la durata complessiva contrattuale sarà pari a 60 mesi; in tal caso i contraenti originari saranno tenuti a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'importo indicato al punto 2.1.3 e 5.1.5 è il valore globale comprensivo dell'opzione.

5.1.2. Място на изпълнение

Град: ROMA (RM)

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Roma (IT143)

Държава: Италия

Допълнителна информация: Decisione di contrarre n. A/D/1511/P del 02/04/2026. Ai sensi dell'art. 15, comma 2, secondo periodo, del Codice, sono stati individuati più soggetti cui affidare i compiti del Responsabile di progetto (RP). In particolare: Andrea Sallustio è il RP per la programmazione; Roberto Viarengo è il RP per la progettazione; Chiara Antonelli è il RP per l'affidamento; Alfonso Troiani il RP per l'esecuzione, cui sono altresì assegnati i compiti di coordinamento e supervisione dell'intervento; Marco Berti è il Direttore dell'esecuzione. Per ogni altra prescrizione si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati. La presente procedura è svolta tramite sistema informatico per procedure telematiche di acquisto accessibile all'indirizzo <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>. Tramite il sito si accede alla procedura ed alla documentazione di gara, all'interno dell'area di dettaglio relativa alla Procedura. Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti entro e non oltre il 15/05/2026 ore 23:59, utilizzando l'area Comunicazioni riservate al Concorrente, presente nell'area di dettaglio della procedura. Le risposte alle richieste di chiarimenti sono fornite mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma nell'area Comunicazioni della Stazione Appaltante. Per il presente appalto è prevista l'applicazione dei CAM adottati DM n. 63 del 10 marzo 2020 - pdf pubblicato in G.U. n.90 del 4 aprile 2020 - del Ministero della Transizione ecologica, relativi all'affidamento del "Servizio di gestione del verde pubblico e fornitura prodotti per la cura del verde". La presente procedura, in quanto relativa all'affidamento di servizi diversi da quelli di natura intellettuale, è soggetta all'applicazione di clausole sociali ai sensi dell'art. 57, comma 1, del Codice volte a prevedere misure orientate a garantire: (i) le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate; (ii) l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, in conformità con l'articolo 11 del Codice, come sopra individuati. È prevista la c.d. clausola del "cambio appalto".

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 36 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 635 047,88 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Offerta tecnica

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Offerta economica

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 15/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G44181>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G44181>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: италиански

Електронен каталог: Разрешено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 25/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Допълнителна информация: L'importo complessivo del contratto sarà la risultante dell'applicazione dello sconto unico percentuale offerto sull'importo degli interventi di manutenzione ordinaria con servizi associati "a canone" posto a base di gara, cui sommare l'importo per gli Interventi di manutenzione "a richiesta", non sottoposto a ribasso, che rappresenta un tetto massimo di spesa, non vincolante per la committente, fino a concorrenza del quale potranno essere commissionati i servizi contrattuali, in base alle effettive necessità della committente occorrenti durante il periodo di vigenza contrattuale, mediante specifiche

“Richieste di esecuzione”. I prezzi contrattuali saranno determinati applicando il ribasso percentuale offerto dall’aggiudicatario in sede di gara ai prezzi unitari posti a base di gara, così come indicati nella documentazione di gara, nelle modalità ivi previste.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/CTD

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/CTD

Организация, която получава заявленията за участие: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/CTD

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/CTD

Регистрационен номер: 06382641006

Пощенски адрес: Via Alessandro Severo n. 246

Град: ROMA (RM)

Пощенски код: 00145

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Roma (IT143)

Държава: Италия

Електронна поща: gestione.appalti@maggioli.it

Телефон: 800938362

Интернет адрес: <https://www.rai.it>

Профил на купувача: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Регистрационен номер: 93196440874

Пощенски адрес: Via Flaminia n. 189

Град: ROMA (RM)

Пощенски код: 100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Roma (IT143)

Държава: Италия

Електронна поща: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Телефон: 6328721

Факс: 632872315

Интернет адрес: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Медиаторска организация

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 927d7280-aeab-410d-9bf5-293720a8230e - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 13/04/2026 12:38:52 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: италиански

Номер на публикуване на обявлението: 252210-2026

Номер на броя на ОВ S: 72/2026

Дата на публикуване: 14/04/2026