

252651-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Архитектурни и свързани с тях услуги – Pyk:n rakennussuunnittelukonsultti
OJ S 72/2026 14/04/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Kaarinan kaupunki

Електронна поща: hankinnat@kaarina.fi

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Pyk:n rakennussuunnittelukonsultti

Описание: Kaarinan kaupunki pyytää tarjouksia rakennussuunnittelukonsultin palveluista.

Piikkiön yhtenäiskoulun uudisrakennus on tuleva noin 8500 bruttoneliön uudisrakennus, jossa opiskelee lapsia esikoulusta peruskoulun yhdeksänteen luokkaan. Se rakennetaan varsin ahtaalle ja haastavalle tontille vanhan kiinteistökokonaisuuden toimiessa itsensä väistötilana rakentamisaikana samalla tontilla. Rakennussuunnittelukonsultti toimii hankkeessa tilaajan rakennussuunnittelupuolen konsulttina ja kilpailutusmateriaalin rakennussuunnittelijana.

Konsultin tehtäviin kuuluu: - Rakennustapaselostuksen laatiminen urakkakilpailutukseen -

Tilakorttien ja käyttäjien tahdon ilmaisevan asiakirjan työstäminen. Liitteenä luonnos, jota

suunnittelijan tulee edistää yhdessä käyttäjän kanssa urakkakilpailutusmateriaaliksi -

Organisoi ja vetää käyttäjätyöpajat elokuussa 2026 Kaarinassa tuleville käyttäjille tilakorttien viimeistelyä varten (varattava kaksi (2) kokonaista työpäivää). - Toimii

neuvottelumenettelyllisessä KVR-urakan kilpailutusprosessissa tilaajan

rakennussuunnittelullisena asiantuntijana suunnitelmien pisteytys- ja kehitysvaiheessa.

Lopullisessa tarjousvaiheessa tavoitteena kolme (3) tarjoajaa, joiden kaikkien kanssa käydään

kehitysvaiheen neuvottelut. - Konsultin tulee osallistua kokouksiin paikanpäällä Kaarinassa.

Arviolta työpajat kaksi työpäivää ja kokoukset 10 kpl á 3h (Ei sisällä matkustusaikoja). Loput

tarvittavat tapaamiset Teams yhteyksin (arvio 30h). Tavoitteena on, että rakentaminen alkaa

vuoden 2027 aikana. Toimeksianto päättyy hyväksyttyyn rakennuslupaan. Tilaaja ei suorita

korvauksia, mikäli projekti viivästyy. Projektin keskeytyessä konsultille maksetaan tehdystä työstä, mutta ei muita erillisiä korvauksia. Mikäli tässä tarjouspyynnössä tai sen liitteillä ei ole

erikseen toisin ilmaistu, noudatetaan KSE 2013 sopimusehtoja.

Идентификатор на процедурата: ee63f36d-fe1a-4167-89cf-9688e39552ff

Вътрешен идентификатор: KNA/966/02.08.00.00/2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Държава: Финландия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Pyk:n rakennussuunnittelukonsultti

Описание: Kaarinan kaupunki pyytää tarjouksia rakennussuunnittelukonsultin palveluista. Piikkiön yhtenäiskoulun uudisrakennus on tuleva noin 8500 bruttoneliön uudisrakennus, jossa opiskelee lapsia esikoulusta peruskoulun yhdeksänteen luokkaan. Se rakennetaan varsin ahtaalle ja haastavalle tontille vanhan kiinteistökokonaisuuden toimiessa itsensä väistötilana rakentamisaikana samalla tontilla. Rakennussuunnittelukonsultti toimii hankkeessa tilaajan rakennussuunnittelupuolen konsulttina ja kilpailutusmateriaalin rakennussuunnittelijana. Konsultin tehtäviin kuuluu: - Rakennustapaselostuksen laatiminen urakkakilpailutukseen - Tilakorttien ja käyttäjien tahdon ilmaisevan asiakirjan työstäminen. Liitteinä luonnos, jota suunnittelijan tulee edistää yhdessä käyttäjän kanssa urakkakilpailutusmateriaaliksi - Organisoii ja vetää käyttäjätyöpajat elokuussa 2026 Kaarinassa tuleville käyttäjille tilakorttien viimeistelyä varten (varattava kaksi (2) kokonaista työpäivää). - Toimii neuvottelumenettelyllisessä KVR-urakan kilpailutusprosessissa tilaajan rakennussuunnittelullisena asiantuntijana suunnitelmien pisteytys- ja kehitysvaiheessa. Lopullisessa tarjousvaiheessa tavoitteena kolme (3) tarjoajaa, joiden kaikkien kanssa käydään kehitysvaiheen neuvottelut. - Konsultin tulee osallistua kokouksiin paikanpäällä Kaarinassa. Arviolta työpajat kaksi työpäivää ja kokoukset 10 kpl á 3h (Ei sisällä matkustusaikoja). Loput tarvittavat tapaamiset Teams yhteyksin (arvio 30h). Tavoitteena on, että rakentaminen alkaa vuoden 2027 aikana. Toimeksianto päättyy hyväksyttävään rakennuslupaan. Tilaaja ei suorita korvauksia, mikäli projekti viivästyy. Projektin keskeytyessä konsultille maksetaan tehdystä työstä, mutta ei muita erillisiä korvauksia. Mikäli tässä tarjouspyynnössä tai sen liitteillä ei ole erikseen toisin ilmaistu, noudatetaan KSE 2013 sopimusehtoja.

Вътрешен идентификатор: 2026-046315-LOT-0001

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Държава: Финландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/06/2026

Друг срок: Неограничен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Painotetusti pienimmästä arvosta

Критерий:

Вид: Качество

Описание: 100 pistettä. Hankintayksikkö pisteittää manuaalisesti.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00)
източноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 92 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 18/05/2026 12:01:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

: Kaarinan kaupunki

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Kaarinan kaupunki

Регистрационен номер: 0133226-9

Пощенски адрес: Oskarinkatu 4

Град: Kaarina

Пощенски код: 20780

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Държава: Финландия

Електронна поща: hankinnat@kaarina.fi

Телефон: 25884000

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1 A

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Телефон: +358 295563630

Интернет адрес: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Роли на тази организация:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Markkinaoikeus

Регистрационен номер: FI30061576

Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5

Град: Helsinki

Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: a0f23757-1ea7-4310-ad2a-4d6f83bfebeb - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 13/04/2026 15:28:19 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински

Номер на публикуване на обявлението: 252651-2026

Номер на броя на ОВ S: 72/2026

Дата на публикуване: 14/04/2026