

254933-2026 - Състезателна процедура

Дания – Строителни и монтажни работи – Udbud af hovedentreprisekontrakt for renovering af Taastrupgaard - Etape 2 og 3

OJ S 73/2026 15/04/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Boligselskabet AKB Taastrup v/ KAB

Електронна поща: chrth@kab-bolig.dk

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Udbud af hovedentreprisekontrakt for renovering af Taastrupgaard - Etape 2 og 3

Описание: Projektet "Fremtidens Taastrupgaard" er de sidste to etaper af i alt 3 etaper.

Fremtidens Taastrupgaard er en del af en samlet helhedsplan for Taastrupgaard området.

Hele kvarteret og boligerne skal have et væsentlig kvalitetsløft og skal samtidig honorere

kravene i den af Folketinget vedtagne Parallelsamfundspakken. Etape 2 og 3 omhandler

renoveringen af 19 blokke inkl. nedrivningsarbejder og terrænarbejder. Der er tale om en

gennemgribende renovering, hvor facaderne udskiftes eller efterisoleres, der etableres ny

varmeforsyning, ny ventilationssystem, nye elinstallationer, nye altaner, nye gulve og

køkkener. Derudover nedrives 2 hele blokke. Som en del af facaderenoveringen nedtages alle

bygningernes langfacader, og de bærende søjler forsegles for at forhindre afgivelse af PCB.

På flere blokke nedtages/nedtrappes dele bygningen. Som en integreret del af projektet indgår

der også væsentlige terræn- og belægningsarbejder i projektet. I Etape 2, der udføres først,

indgår der 301 boliger, der reduceres til 214 boliger. I Etape 3, der udføres efterfølgende,

indgår der 221 boliger, der reduceres til 183 boliger. I Etape 2 og 3 indgår der i alt 522 boliger,

der reduceres til 397 boliger. Derudover indeholder etape 2 og 3 følgende boligændringer:

Ommærkning - 14 mindre boliger ændres til ungdomsboliger - 18 boliger ændres til

tilgængelighedsboliger Fortætning - 46 boliger sammenlægges til 23 boliger Nedrivning - 102

boliger nedrives helt Boligændringer - 24 boliger ændres til drive-in-boliger

Идентификатор на процедурата: 3dc3b296-9dbd-48ed-80c8-19172e37bc16

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в

състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Udbuddet gennemføres som udbud med

forhandling med forudgående prækvalifikation i henhold til udbudsloven § 61-66. Udbuddet

omfatter 2 faser: En prækvalifikationsfase og en tilbudsfase. Ordregiver vil udvælge fire

ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive bud.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срв): 45262690 Саниране на рушащи се сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Taastrupgaardsvej 111 til 239

Град: Høje-Taastrup Kommune

Пощенски код: 2630

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Държава: Дания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 640 000 000,00 DKK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Udbud af hovedentreprisekontrakt vedrørende realisering af byggesagen "Fremtidens Taastrupgaard" – etape 2 og 3.

Описание: Projektet "Fremtidens Taastrupgaard" er de sidste to etaper af i alt 3 etaper. Fremtidens Taastrupgaard er en del af en samlet helhedsplan for Taastrupgaard området. Hele kvarteret og boligerne skal have et væsentlig kvalitetsløft og skal samtidig honorere kravene i den af Folketinget vedtagne Parallelsamfundspakken. Etape 2 og 3 omhandler renoveringen af 19 blokke inkl. nedrivningsarbejder og terrænarbejder. Der er tale om en gennemgribende renovering, hvor facaderne udskiftes eller efterisoleres, der etableres ny varmforsyning, ny ventilationssystem, nye elinstallationer, nye altaner, nye gulve og køkkener. Derudover nedrives 2 hele blokke. Som en del af facaderenoveringen nedtages alle bygningernes langfacader, og de bærende søjler forsegles for at forhindre afgivelse af PCB. På flere blokke nedtages/nedtrappes dele bygningen. Som en integreret del af projektet indgår der også væsentlige terræn- og belægningsarbejder i projektet. I Etape 2, der udføres først, indgår der 301 boliger, der reduceres til 214 boliger. I Etape 3, der udføres efterfølgende, indgår der 221 boliger, der reduceres til 183 boliger. I Etape 2 og 3 indgår der i alt 522 boliger, der reduceres til 397 boliger. Derudover indeholder etape 2 og 3 følgende boligændringer: Ommærkning - 14 mindre boliger ændres til ungdomsboliger - 18 boliger ændres til tilgængelighedsboliger Fortætning - 46 boliger sammenlægges til 23 boliger Nedrivning - 102 boliger nedrives helt Boligændringer - 24 boliger ændres til drive-in-boliger
Вътрешен идентификатор: Taastrupgaard etape 2 og 3

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срв): 45262690 Саниране на рушащи се сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Taastrupgårdsvej 111 til 239

Град: Høje-Taastrup

Пощенски код: 2630

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Държава: Дания

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/02/2027

Крайна дата на продължителността: 30/07/2032

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 640 000 000,00 DKK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: Der ydes ikke vederlag for deltagelse i udbuddet. Den udbudte kontrakt er ikke opdelt i delkontrakter, jf. udbudslovens § 49, stk. 2, da Ordregiver har vurderet, at det vil være forbundet med uforholdsmæssig stor risiko og økonomi at opdele kontrakten, herunder på grund af, at der skal ske koordinering af flere fag, samt at arbejderne inkl. terrænarbejderne foregår, imens den resterende bebyggelse er beboet.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 4
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 4
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" vil Ordregiver lægge vægt på, at summen af tilbudsgiverens tilbudspris, som fremgår af tilbudslisten, er så lav som mulig.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Underkriteriet "Kvalitet" er opdelt i tre delkriterier: 1) "Materialer og optimeringsforslag samt bæredygtighed" (vægter 10%) 2) "Risikostyring, mangelfri aflevering, kvalitetssikring, idriftsættelse mv." (vægter 25%) 3) "Samarbejde, organisation. Bemanding og social ansvarlighed" (vægter 25%). Vægtning (procentdel, præcis):

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: датски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 29/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-434264137338464016/da-dk/public/tender/TID-434264137338464016>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 29/05/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-434264137338464016/da-dk/public/tender/TID-434264137338464016>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: датски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Lærlinge: Tilbudsgiver er forpligtet til at overholde ordregivers klausul om anvendelse af personer under oplæring i forbindelse med opfyldelse af kontrakten + Tilbudsgiver er forpligtet til at overholde ordregivers arbejdsklausul i forbindelse med opfyldelse af kontrakten.

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Klagenævnet for Udbud
Информация за крайните срокове за преразглеждане: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om Klagenævnet for Udbud med senere ændringer, gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II, som ikke er omfattet af lovens stk. 1, skal, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren, jf. lovens

§ 6, stk. 4, skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i de nævnte perioder, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på naevneneshus.dk.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Организация, която обработва офертите: Wissenberg A/S

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Boligselskabet AKB Taastrup v/ KAB

Регистрационен номер: 56815910

Пощенски адрес: Enghavevej 81

Град: København SV

Пощенски код: 2450

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Държава: Дания

Звено за контакт: Christian Thorup

Електронна поща: chrth@kab-bolig.dk

Телефон: +4533631000

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Wissenberg A/S

Регистрационен номер: 26369126

Пощенски адрес: Hejrevej 26, 4.

Град: København NV

Пощенски код: 2400

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Държава: Дания

Звено за контакт: Klavs K. Jakobsen

Електронна поща: kkj@wissenberg.dk

Телефон: +4541787419

Роли на тази организация:

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Klagenævnet for Udbud

Регистрационен номер: 37795526

Пощенски адрес: Nævnenes Hus Toldboden 2

Град: Viborg

Пощенски код: 8800

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Østjylland (DK042)

Държава: Дания

Електронна поща: klfu@naevneneshus.dk

Телефон: +4572405600

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Регистрационен номер: 10294819

Пощенски адрес: Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby

Град: Valby

Пощенски код: 2500

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Държава: Дания

Електронна поща: kfst@kfst.dk

Телефон: +4541715000

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 5165602d-2542-4dbc-bdec-090a99ef56a8 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 14/04/2026 08:58:17 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: датски

Номер на публикуване на обявлението: 254933-2026

Номер на броя на ОВ S: 73/2026

Дата на публикуване: 15/04/2026